



# ООО "АРКАДА"

№ П-019-7417011375 в реестре членов  
СРО "Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков  
"Проектный портал". г. Москва

Наименование проекта Нежилое здание - магазин

Адрес Челябинская область, г.Катав-Ивановск,  
ул. Дм. Тараканова, д. №14А

Стадия Проектная документация

Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Шифр 2023.08.23-АР

2023 г.

Директор ООО "Аркада"

Шабарчин В. Г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примеч.
ПЗ	Пояснительная записка	2023.08.23-ПЗ
АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	2023.08.23-АР
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	2023.08.23-ПЗУ
КР	Конструктивные решения	2023.08.23-КР
КЖ	Конструкции железобетонные	2023.08.23-КЖ
ОВ	Отопление, вентиляция	2023.08.23-ОВ
ВК	Водоснабжение, водоотведение	2023.08.23-ВК
ПОС	Проект организации строительства	2023.08.23-ПОС

Характеристика района строительства

Район строительства – 1в климатический подрайон  
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –34° С  
Вес снегового покрова района – 240 кг/м2 по СНиП 2.01.07-85.  
Нормативный скоростной напор ветра для района – 38 кг/м2 по СНиП 2.01.07.-85.  
Нормативная глубина промерзания грунта – 1,95 м.

Общая характеристика здания

Класс здания – //  
Степень огнестойкости – //  
Количество этажей – 2  
Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1  
Уровень ответственности – 2 по ГОСТ Р 54257-2010

1. Чертежи разработаны в соответствии с требованиями  
– СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия” (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85);  
– СНиП 23.01-99 “Строительная климатология”;  
– СНиП 2.01-97 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”;  
– Федеральный закон N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;  
– СНиП 31-05-2003 “Общественные здания административного назначения”;  
– СНиП 23-02-2003 “Тепловая защита зданий”;  
– СП 17.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП III-26-76 “Кровли”);  
– СП 29.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 “Полы”);  
– МДС-31-1.98 «Рекомендации по проектированию полов»;  
– СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.  
Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1)

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в рабочем проекте мероприятий.

ГИП Шадарчин В.Г

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План первого этажа	
3	План второго этажа	
4	Разрезы 1-1, 2-2	
5	Фасад 1-6 Цветовое решение. Ведомость наружной отделки.	
6	Фасад В-А Цветовое решение.	
7	Фасад 6-1 Цветовое решение.	
8	Фасад А-В. Цветовое решение.	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	269 м <sup>2</sup>
2	Общая площадь помещений	303,78 м <sup>2</sup>
3	Строительный объем	2092м <sup>3</sup>

Общие указания

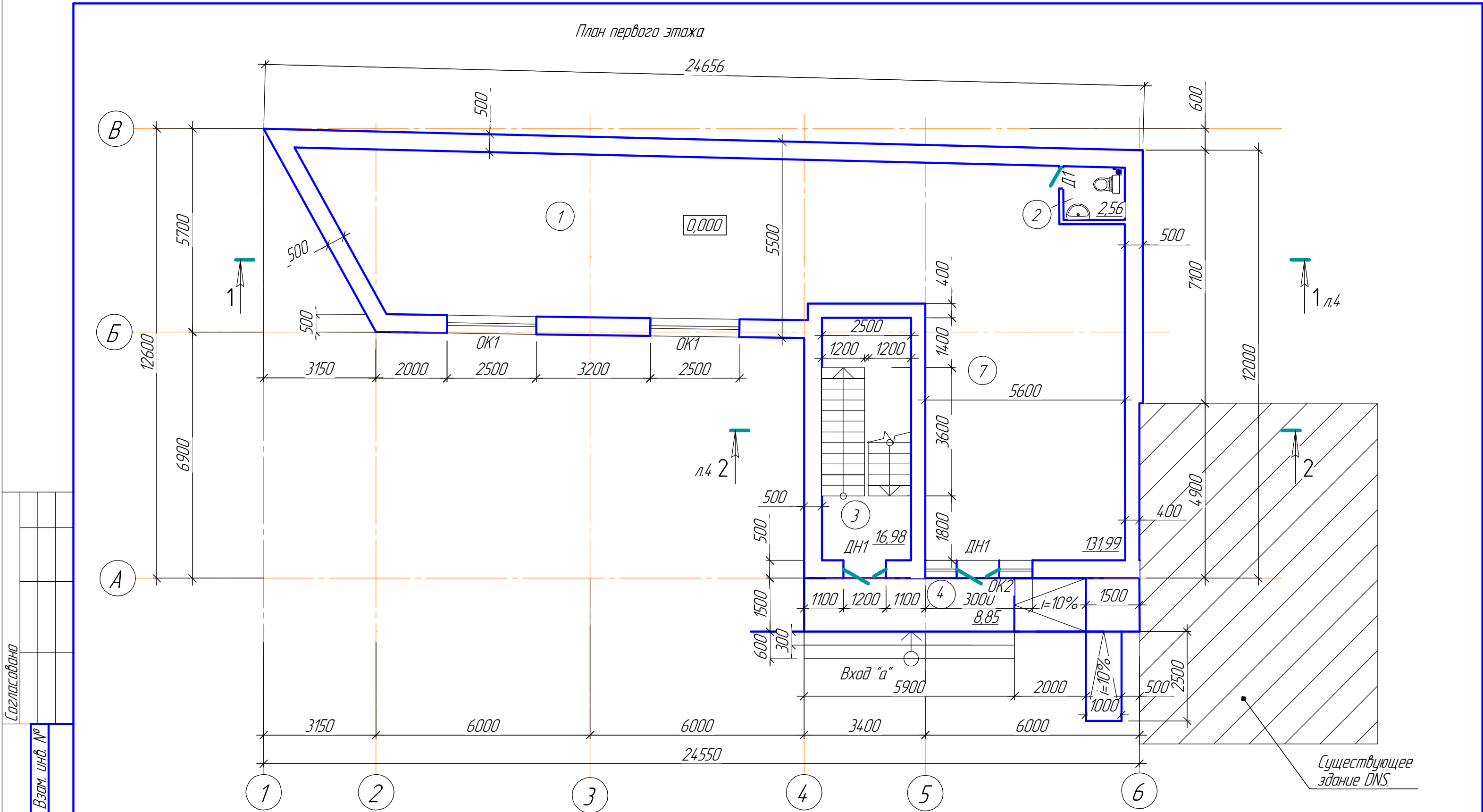
- В настоящем проекте разработано 2х этажное нежилое здание – магазин.  
Участок для проектирования свободен от застройки
- Конструктивный тип здания – 2-х этажное, каменное, с продольными и поперечными несущими стенами
- Вокруг здания бетонная отмостка из бетона класса В7.5 толщиной 40 мм, шириной 1000 по щебеночной подготовке.
- Фундаменты-ленточные ростверки по буронабивным сваям.
- Стены – утепленные плитами Техноруф толщ. 50 мм отделяются фасадными кассетными панелями, металлосайдингом.  
Кровля перекрывается техноэластом, утепленная плитами Техноруф толщ. 200 мм.  
Крыша плоская по сборным железобетонным пустотным плитам ПБ.
- Внутренние перегородки выполнены из шлакоблока толщ. 200мм .
- Полы 1-го этажа выполнены из бетона толщ.100мм по подстилающему слою из щебня, покрытие из керамической плитки.  
Полы 2-го этажа покрытие из керамической плитки по выравнивающей стяжке из бетона
- Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.
- Двери входные из алюминиевых профилей. Внутренние двери из ПВХ-профилей.

2023.08.23-АР

Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, д. 14А

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Умывист Л					Нежилое здание – магазин	Стадия	Лист
Проверил	Шадарчин В						П	1
ГИП	Шадарчин В							
						Общие данные	ООО “Аркада”	

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость проемов дверей и окон

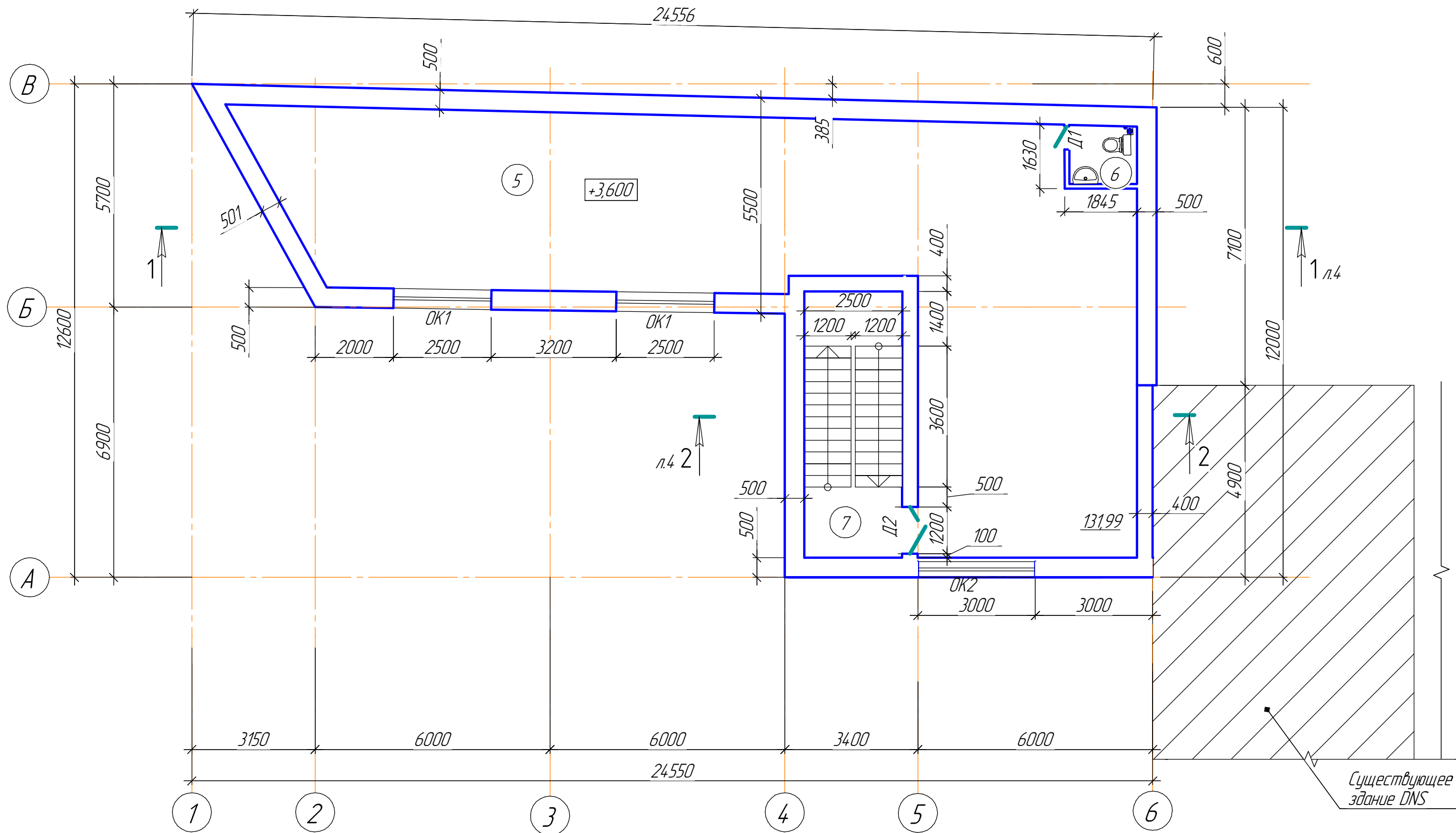
Марка, поз.	Размер проема в кладке b x h мм
ДН1	1200 x 2070
Д1	600 x 2070
ОК1	2500 x 3000
ОК2	3000 x 5100 (Панорамное окно)

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Торговый зал	131,99
2	Санузел	2,56
3	Лестница	16,98
4	Крыльцо	8,85
Всего		160,38

						2023.08.23-AP			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, д. 14А			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание – магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Умариш Л						П	2	
Проверил	Шадарчин В								
ГИП	Шадарчин В					План первого этажа	ООО "Аркада"		

План второго этажа



Ведомость проемов дверей и окон

Марка поз.	Размер проема в кладке b x h мм
Д1	600 x 2070
Д2	1200 x 2070
ОК1	2500 x 3000
ОК2	3000 x 5100 (Панорамное окно)

Экспликация помещений второго этажа

№ п/п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
5	Торговый зал	131,99
6	Сан.узел	2,56
7	Лестничная площадка	8,85
Всего		143,4

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Умариш Л				
Проверил	Шадарчин В				
ГИП	Шадарчин В				

2023.08.23-AP

Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, д. 14А

Нежилое здание - магазин

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План второго этажа

ООО "Аркада"

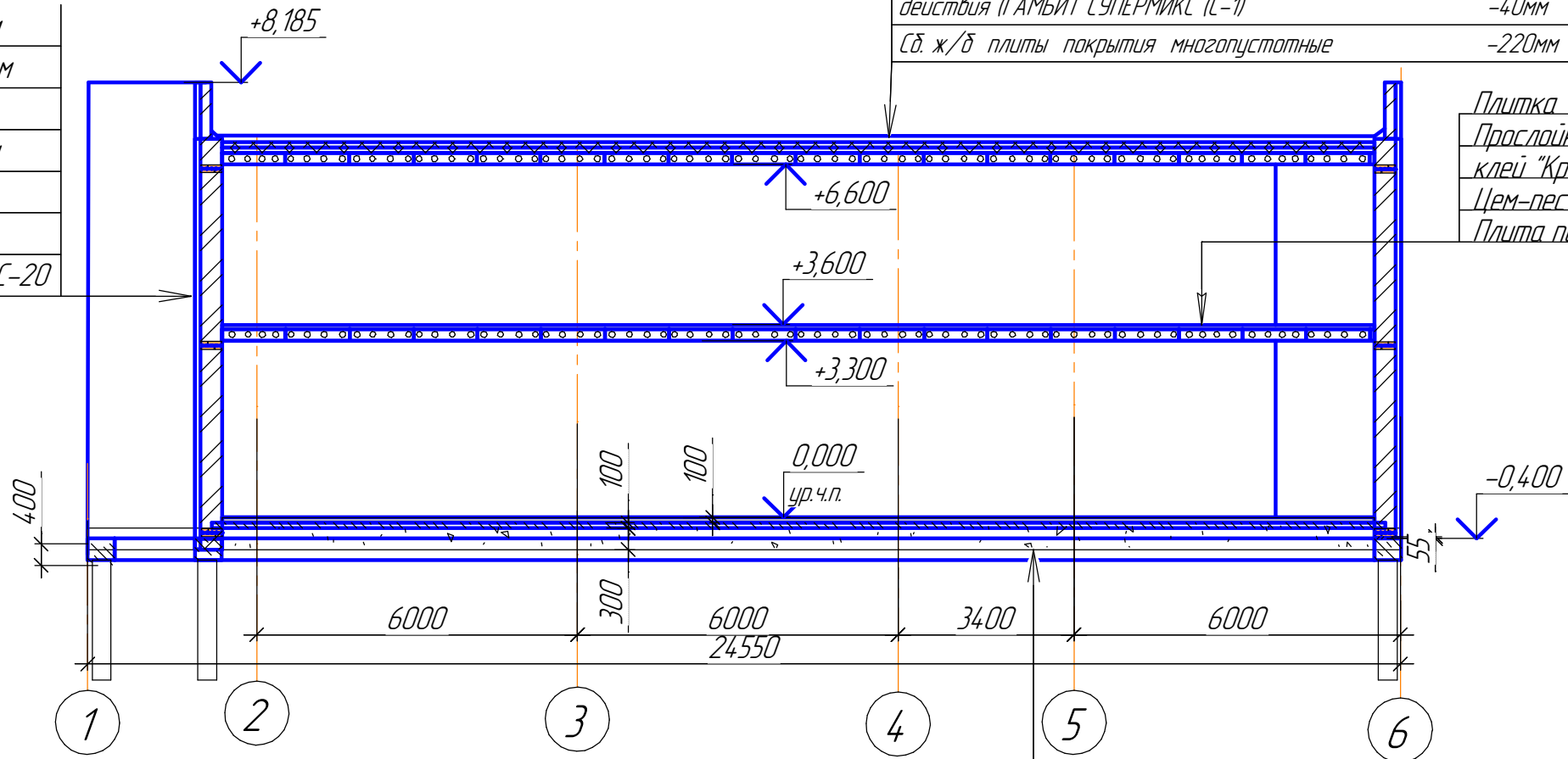
Формат А3

1-1 (л.2)

Штукатурка	-20мм
Шлакоблок	-400мм
Пароизоляция	
Плиты мин.вата	- 50мм
Гидроизоляция	
Обрешётка	
Профнастил стеновой	C-20

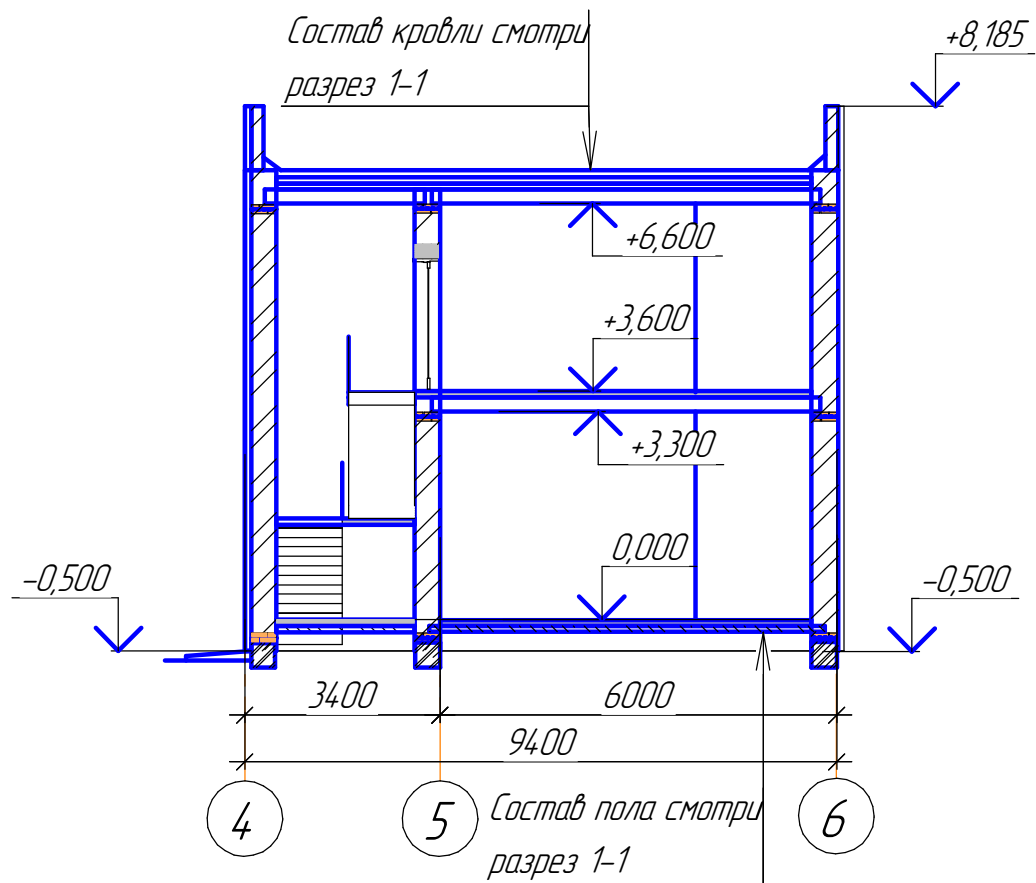
Гидроизоляционное покрытие –технозласт		
Цементно-песчаная стяжка	M150	- 25мм
Засыпка керамзитом от 0 до 300мм (уклон кровли)		
Утеплитель– плиты Техноруф	$\gamma=400\text{кг/м}^3$	-200мм
Пароизоляция–технозласт (или Праймер)		
Стяжка из гидроизоляционной смеси проникающего действия (ГАМБИТ СУПЕРМИКС (С-1)		-40мм
Сд. ж/б плиты покрытия	многопустотные	-220мм

Плитка керамогранитная	– 8 мм
Прокладка и заполнение швов	
клей "Крепс"	– 5 мм
Цем-песч. стяжка	– 50 мм
Плита перекрытия	– 220мм



2-2 (л.2)

Состав кровли смотри  
разрез 1-1



Керамическая плитка для пола	- 8мм
клей "Крепс"	- 5мм
Бетонная плита кл. В15	-100 мм
Гидроизоляция – 2слоя гидроизола на битумной мастике	-3мм
Стяжка из цементно-песчаного р-ра М150-20мм	
Щебеночная засыпка фр. 10-20	-300мм
Уплотнённый щебнем грунт	

						2023.08.23-АР			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, д. 14А			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание – магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Умовист	1					П	4	
Проверил	Шадарчин В								
ГИП	Шадарчин В					Разрезы 1-1, 2-2	ООО "Аркада"		

Формат А3

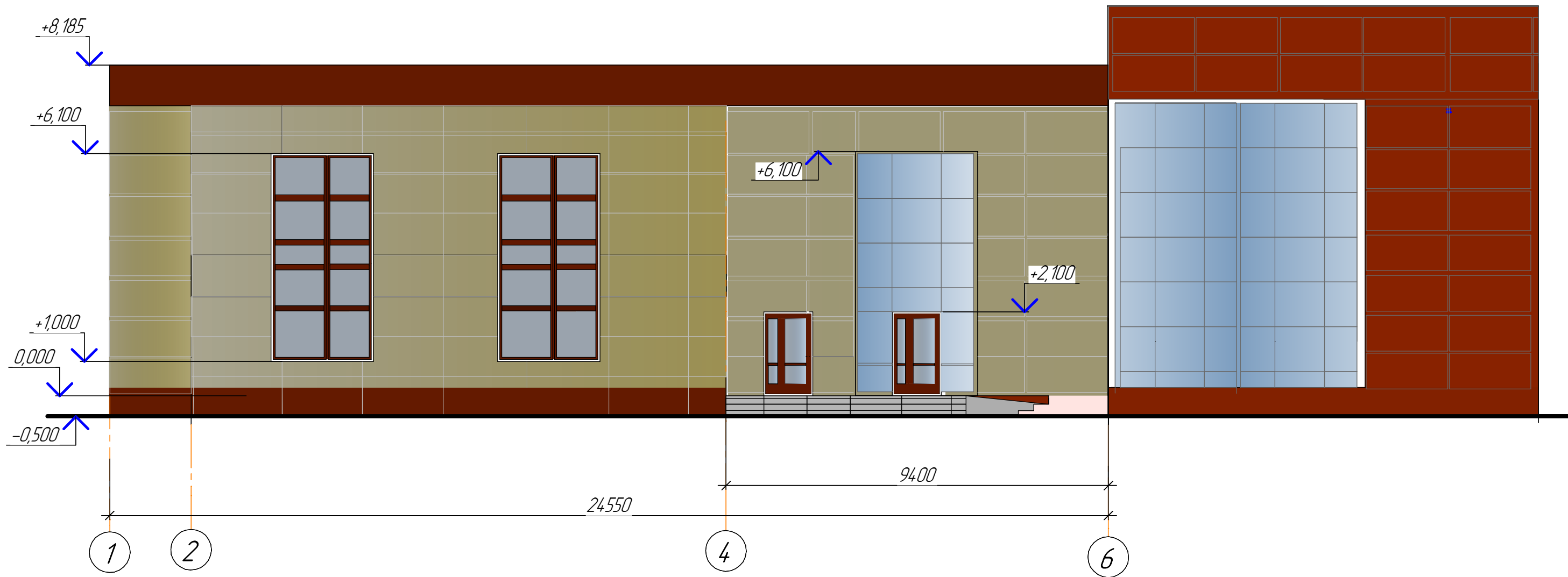
Согласовано

ВЗАМ. УНВ. №

Подпн. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-6

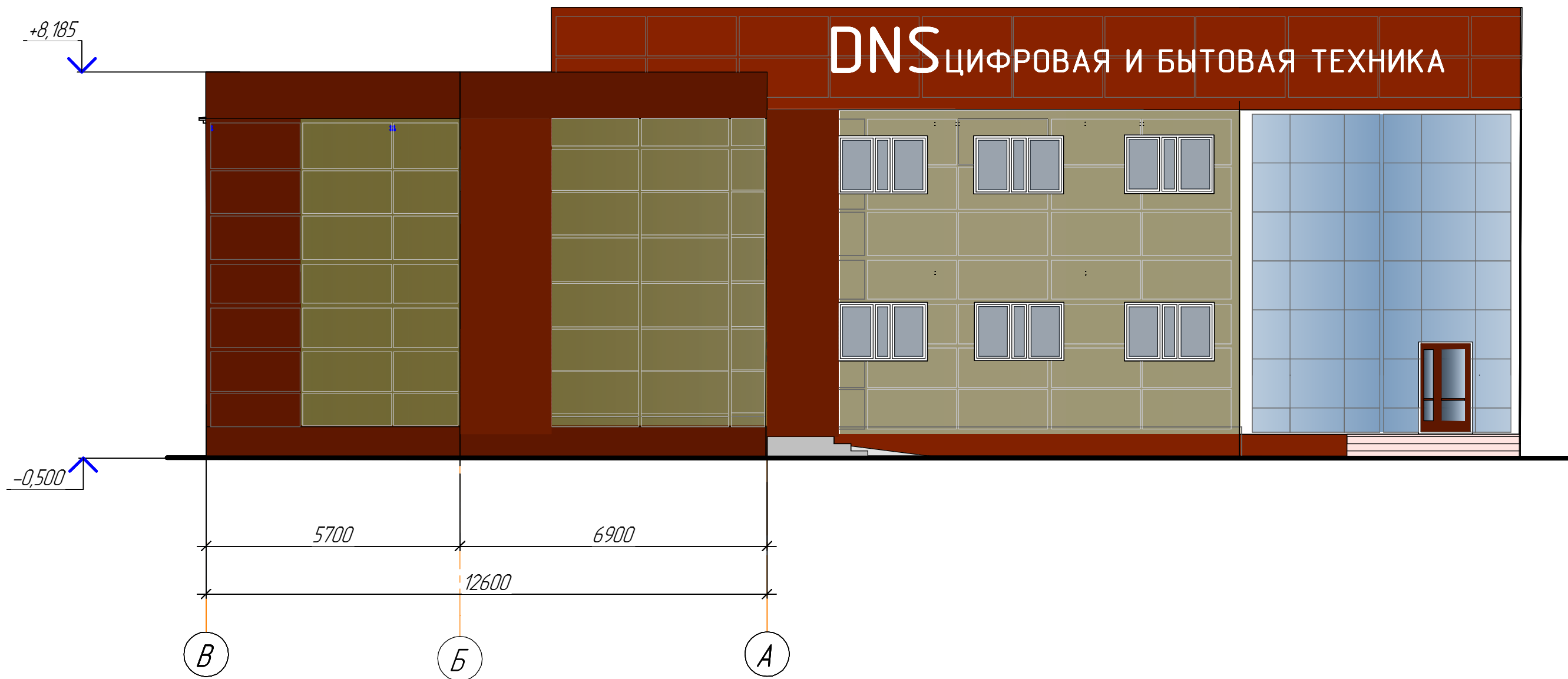


Ведомость наружной отделки

Фасад		Элементы	Отделка	Колер
	1	Стены	Фасадные кассетные панели, метало сайдинг	RAL 8012 RAL 1015
	2	Двери наружные	Алюминиевый профиль	RAL 8012
	3	Крыша	Техноэласт	RAL 7047
	4	Перекрытия окон	ПВХ	RAL 8012

						2023.08.23-AP			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, д. 14А			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание – магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Умарица Л					П	5	
Проверил		Шадарчин В							
ГИП		Шадарчин В				Фасад 1-6		ООО "Аркада"	
						Цветовое решение фасада			
						Ведомость наружной отделки			

Фасад В-А

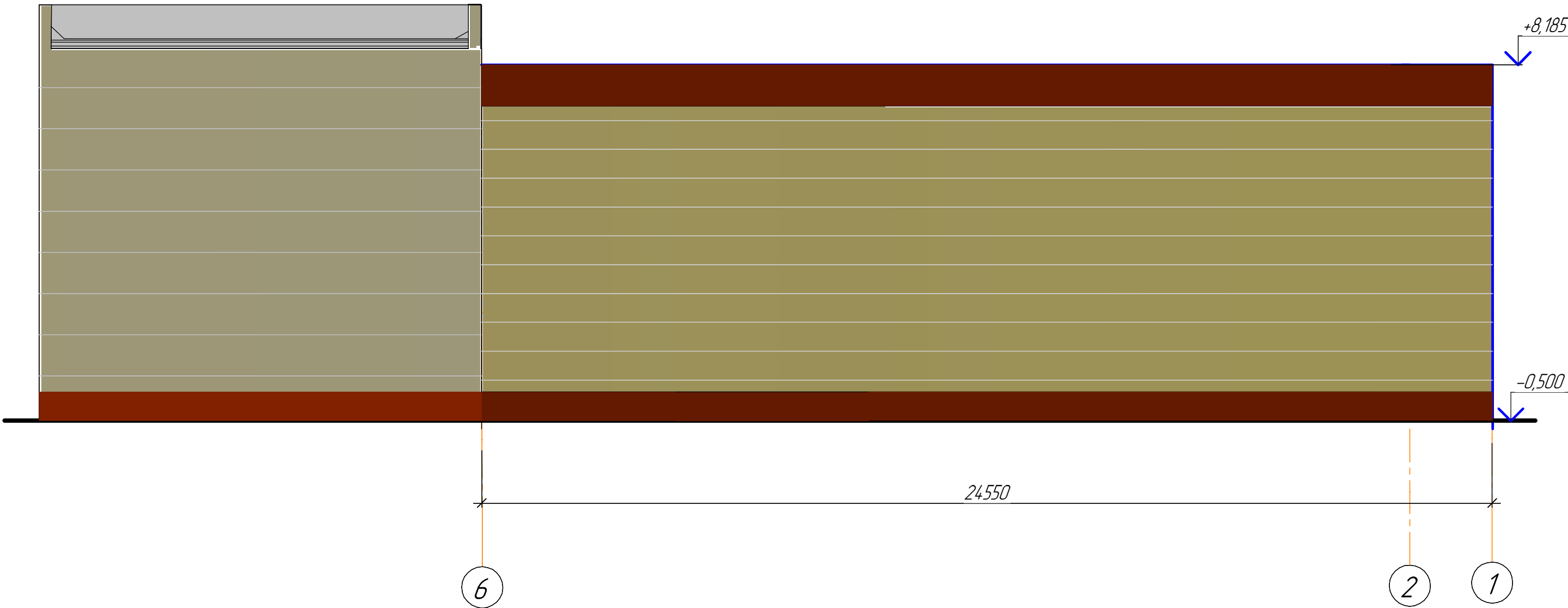


Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2023.08.23-AP			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, д. 14А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание – магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Умарица Л						П	6	
Проверил	Шадарчин В								
ГИП	Шадарчин В					Фасад В-А Цветовое решение фасада	ООО "Аркада"		

Фасад 6-1



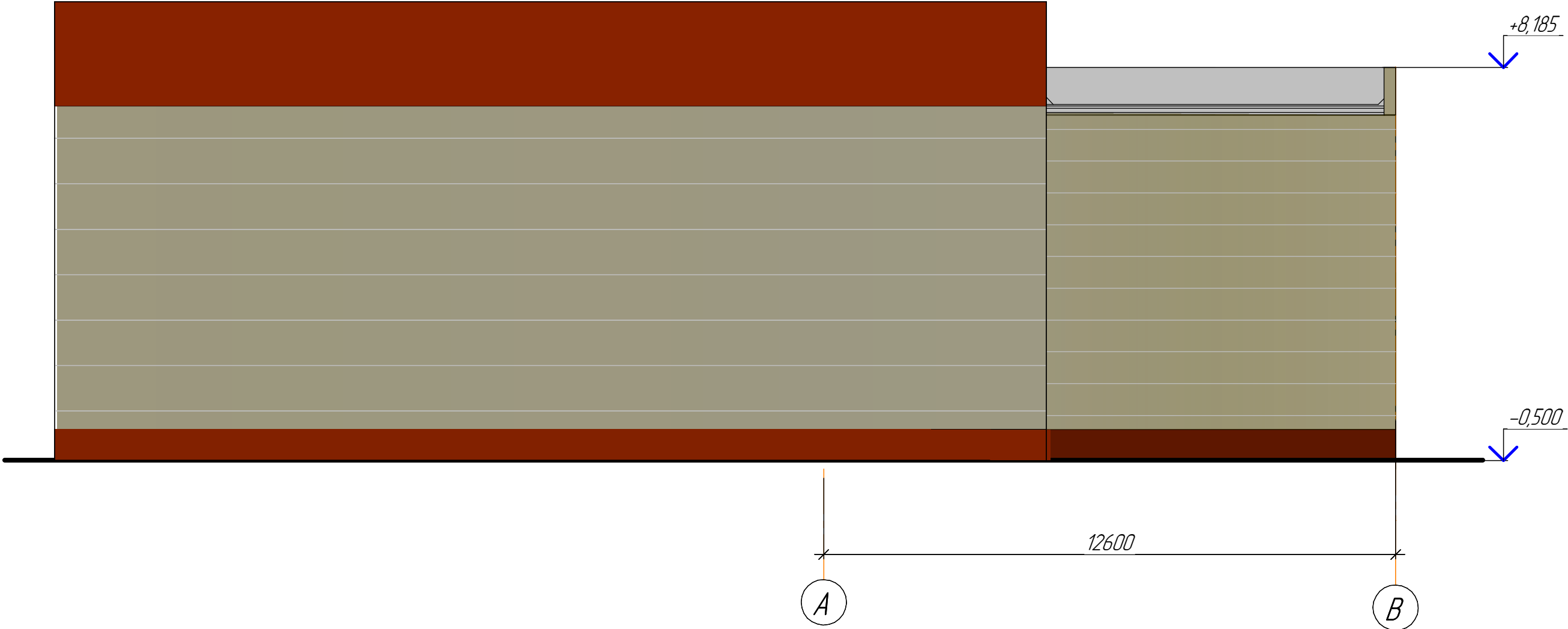
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2023.08.23-AP			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, д. 14А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание – магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Умарица Л						П	7	
Проверил	Шадарчин В								
ГИП	Шадарчин В					Фасад 6-1 Цветовое решение фасада	ООО "Аркада"		



Φασαδ Α-Β



Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2023.08.23-АР		
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, д. 14А		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Умовист П					Нежилое здание – магазин	Стадия	Лист
Проверил	Шадарчин В						П	8
ГИП	Шадарчин В							
						Фасад А-В Цветовое решение фасада	ООО "Аркада"	

Формат А3