



**Собрание депутатов
Катав–Ивановского муниципального района
РЕШЕНИЕ**

«21» августа 2025 года

№676

О зимнем отопительном
сезоне 2025-2026 годов

Заслушав информацию Первого заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района-руководителя аппарата Администрации Котовой Анастасии Викторовны о зимнем отопительном сезоне 2025-2026 годов, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Информацию Первого заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района-руководителя аппарата Администрации Котовой Анастасии Викторовны о зимнем отопительном сезоне 2025-2026 годов принять к сведению.

Председатель Собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального района



Е.А. Куликова

Доклад «О зимнем отопительном сезоне 2025/26 гг. в Катав-Ивановском муниципальном районе»

Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 утвержден новый порядок подготовки к отопительному сезону. Документ вступает в силу 1 марта 2025 года.

Изменения касаются всех участников системы теплоснабжения, от муниципальных образований до управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК.

На основании данного приказа Управлением коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Катав-Ивановского муниципального района были разработаны и утверждены:

1. План подготовки к ОЗП 2025-2026гг. Катав-Ивановского муниципального района Постановление №507 от 04.06.2025 г. Администрации К-ИМР;

2. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Катав-Ивановском муниципальном районе Постановление №566 от 24.06.2025г. (Согласован: МинЖКХ, МинБез).

3. Схема К-ИГП актуализирована Постановление №2024 от 05.05.2025г.

Схема Лесного СП актуализирована Постановление №503 от 03.06.2025г.

Схема ЮГП актуализирована Постановление №88 от 04.03.2025г.

4. Создана комиссия по оценке обеспечения готовности к ОЗП 2025-2026гг. Постановление о назначении комиссии А-КИМР №575 от 01.07.2025г.

+ (Состав комиссии прописан в программе подготовки к ОЗП).

На 01.08.2025. г. согласно отчету 1-жкх (зима):

- 99 многоквартирных дома из 175, готовность составляет 56,57%;
- 17 объектов социального значения из 39, готовность составляет 44%;
- 7 котельных из 11, готовность составляет 64%;
- 17,9 км тепловых сетей из 34,53 км., готовность 51,84%;
- 58,19 км. Водопроводных сетей из 102,8, готовность 56,61%;
- 10,8 км канализационных сетей из 21,5 км., готовность 50,23%.

В рамках реализации регионального проекта «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области Катав-Ивановскому муниципальному району в 2025 году выделены средства в сумме 87529,63208 тыс. руб. в том числе средств фонда – 3 540,0 тыс. руб., ОБ – 83 855,7 тыс. руб., местный бюджет составляет 133,93208 тыс. руб. на выполнение следующих мероприятий:

1) «Строительство котельной по адресу: г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, в т.ч. ПИР» 2 этап. Реконструкция сетей теплоснабжения от магистральной сети теплоснабжения до потребителей

Выделены средства в сумме 82 082,08208 тыс. руб. в том числе, ОБ – 82 000,0 тыс. руб., местный бюджет составляет 82,08208 тыс. руб.

Заключен контракт №84ЭА от 08.04.2025г. на сумму 67 420,69510 тыс. руб.

Подрядчик ООО "СТРОЙСЕРВИС".

Техническая готовность 25%.

Заключен контракт №155ЭА от 17.02.2025г. на сумму 12 209,78590 тыс. руб.

Подрядчик ООО "Автодорсервис".

Заключен контракт №120 от 18.02.2025г. на сумму 596,0 тыс. руб.

Подрядчик ООО "Юрюзанский проектно-строительный сервис".

Незаконтрактровано средств 1 855,60108 тыс. руб. По информации Главы Юрюзанского городского поселения средства будут освоены в полном объеме (увеличение цены контракта №84ЭА от 08.04.2025г. на 10%).

На 01.08.2025 года профинансировано 39 796 335,07, в том числе из областного бюджета 39 756 538,74 труб., из местного бюджета 39 796,33 руб.

2) Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК77 ул. Ст. Разина до ТК81 ул. Красноармейская, д. 47 г. Катав-Ивановск

В 2024 году выполнены работы на сумму 4 608,92726 тыс. руб., в том числе средства фонда, областной бюджет – 4 604,00828 тыс. руб., местный бюджет – 4,91898 тыс. руб.

В 2025 году выделены средства в сумме 5 447,550 тыс. руб. в том числе средств фонда – 3 540,0 тыс. руб., ОБ – 1 855,7 тыс. руб., местный бюджет составляет 51,85 тыс. руб.

Контракт не заключен. В настоящее время получена экспертиза проектно-сметной документации.

Устранение замечаний Ростехнадзора, оставшихся с прошлого года (сколько было, устранено, осталось, какие, сроки...)

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений	Комментарии
Катав-Ивановский муниципальный район		
Катав-Ивановское городское поселение		
Акт и паспорт готовности МУП «Источники тепла» б/н от 30.08.2024 г. выданы при наличии невыполненных условий и нарушений требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103, в том числе при отсутствии подтверждения готовности к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения, а именно:		
1.	Не осуществляется в соответствии с требованиями промышленной безопасности эксплуатация оборудования и сооружений: отсутствует лицензия на эксплуатацию опасных производственных объектов.	
Выдан акт проверки готовности от 05.07.2024 б/н с выводом комиссии о неготовности к работе в отопительный период 2024 - 2025 годов теплоснабжающей организации МУП «Теплоэнерго». Не выполнены условия оценки готовности, нарушены требования по готовности к отопительному периоду, а именно:		

Котельная «Жилпоселок»:		
2.	Не обеспечена II-я категория надежности электроснабжения отопительной котельной.	от МУП «Теплоэнерго» в адрес городского поселения предоставлено гарантийное письмо об обеспечении надежности
Котельная «Солоцкая»		
3.	Не завершены работы по выполнению планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, а именно: - Не проведена замена котла № КВ-2.0-95 № 2; - Не проведены режимно-наладочные испытания котла № 2	
4.	Не проведены режимно-наладочные испытания не реже одного раза не реже одного раза в 3 года для котлов на газообразном топливе (котел № 2)	
5.	Согласно техническому отчету № 27К-2024 от 03.05.2024 техническое состояние котла № 2 не соответствует требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07Мпа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой воды не выше 115°С». Котел находится в неисправном состоянии и не может быть допущен к дальнейшей эксплуатации.	
Котельная «Центральная»		
6.	Не завершены работы по выполнению планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, а именно: - Не завершен ремонт котла № 2 ДКВР 20/13	
7.	Не поддерживаются в исправном, работоспособном состоянии тепловые энергоустановки – котел № 2 ДКВР 20/13 находится в длительном ремонте.	
8.	Не поддерживаются в исправном, работоспособном состоянии тепловые энергоустановки – на котле № 3 ДКВР 20/13 зав. № 1975 рег. К-4253 отсутствует водоуказательный прибор нижнего уровня воды.	
Котельная «ЦРБ»		
9.	Не завершены работы по выполнению планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, а именно: - Замена котла ВК-21 № 2; - Проведение режимно-наладочных испытаний котла № 2	
10.	Согласно техническому отчету № 26К-2024 от 05.05.2024 техническое состояние котла зав. № 382 не соответствует требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07Мпа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой воды не выше	

	115°C». Котел находится в неисправном состоянии и не может быть допущен к дальнейшей эксплуатации.	
Юрюзанское городское поселение		
Не проведена оценка готовности МУП «Коммунальные системы» к отопительному периоду 2024 – 2025 г.г., а именно:		
11.	Не осуществляется в соответствии с требованиями промышленной безопасности эксплуатация оборудования и сооружений: отсутствует лицензия на эксплуатацию опасных производственных объектов.	
12.	Не представлен приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях, своевременно прошедших проверку знаний.	Ответственный назначен приказом МУП «Коммунальные системы»
13.	Не представлен приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя своевременно прошедших проверку знаний	Ответственный назначен приказом МУП «Коммунальные системы»
14.	Не представлены документы подтверждающие проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;	
15.	Не представлены документы подтверждающие организацию контроля режимов потребления тепловой энергии;	
16.	Не представлены документы подтверждающие обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;	
17.	Не представлены документы подтверждающие наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	
18.	Не представлены документы подтверждающие наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	
19.	Не представлены документы подтверждающие проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;	
Катав-Ивановский муниципальный район		
20.	Акты проверки готовности к прохождению отопительного периода 2024 - 2025 гг. и паспорта готовности выданы потребителям тепловой энергии согласно перечню (приложение №1 к акту) при наличии невыполненных условий и нарушений требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом министерства энергетики Российской федерации от 12.03.2013 № 103, а именно: - Не представлены документы подтверждающие выполнение требований раздела IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом министерства энергетики Российской федерации от 12.03.2013 № 103.	