



Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района РЕШЕНИЕ

«19» мая 2025 года

№ 642

Об инвестиционной
привлекательности района

Заслушав информацию Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом Т.А. Кутиной об инвестиционной привлекательности района, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Информацию Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом Т.А. Кутиной об инвестиционной привлекательности района принять к сведению.

Председатель Собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального района



Е.А. Куликова

Информация к вопросу «Об инвестиционной привлекательности района»

Одной из важнейших составляющих экономической системы муниципальных образований является муниципальная инвестиционная политика, от развития и реализации которой зависят значения основных социально-экономических показателей территории, таких как уровень благосостояния населения, финансовая устойчивость МО, объем доходов муниципального бюджета, занятость населения и др.

Основные преимущества инвестиционной привлекательности: существенный ресурсный потенциал (природный, человеческий), выгодное географическое положение, наличие свободных земельных участков. Но существует ряд проблем: недостаточная развитость инженерной инфраструктуры, природно-климатические условия, напряженная бюджетная ситуация.

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт» (утверждены Приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 г. № 672) на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в разделе «Инвестиции и развитие района» размещен подраздел «Минимальный инвестиционный стандарт» в котором отражена информация о выполнении минимальных требований муниципального инвестиционного стандарта:

1. О формировании раздела в сфере инвестиционной деятельности на официальном сайте.
2. О разработке инвестиционного профиля.
3. Об инвестиционном уполномоченном, ответственном за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов.
4. О формировании совещательного органа по вопросам содействия реализации инвестиционных проектов.
5. О реализации инвестиционных проектов на территории района, создании необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании.
6. Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, разъясняющий схему взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления муниципального образования, сроки выполнения органами местного самоуправления муниципального образования мероприятий на каждом этапе реализации инвестиционного проекта, порядок взаимодействия инвестора с местной администрацией, а также функциональные обязанности структурных подразделений органов местного самоуправления, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов, в том числе в части оказания муниципальных услуг.

7. Об утверждении ключевых показателей эффективности деятельности главы местной администрации и инвестиционного уполномоченного.

8. О механизме обратной связи между инвесторами и главой местной администрации и (или) сотрудниками администрации, ответственными за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов.

9. О профессиональной переподготовке и повышении квалификации в части содействия в реализации инвестиционных проектов.

10. О Соглашении о сотрудничестве между муниципальным образованием и агентством развития субъекта Российской Федерации

На сайте района можно получить следующую информацию:

- о свободных инвестиционных площадках;
- перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании.
- перечень земельных участков, предоставляемых или возможных для предоставления по итогам торгов или иным образом, для целей строительства, или не связанных с ним, включает в себя земельные участки, расположенные на территории района, в том числе в сельской местности. Кроме того, актуальный перечень свободных земельных участков и свободных промышленных площадок района размещен на инвестиционном портале Челябинской области.
- в разделе «Земля и земельные отношения» размещена информация о торгах по продаже права аренды/собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества, реализуемые муниципальным образованием.

На территории Катав-Ивановского муниципального района ведется реестр ключевых инвестиционных проектов.

Обеспечивается поддержание Генеральных планов, Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений в актуальном состоянии.

По официальным данным Челябинскстата в период с 2019 по 2024 годы объем инвестиций в основной капитал в Катав-Ивановском муниципальном районе составил 2233,0 млн. рублей.

Показатели	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.
Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	215,7	123,8	251,7	485,3	577,3	579,2
Инвестиции в основной капитал на душу населения, рублей	7423	4328	8958	18177	21862	22277
Темп роста к предыдущему году, %	65,9%	57,4%	203,3%	192,8%	119%	100,3%

По-прежнему основную роль в развитие экономики района обеспечивают коллективы предприятий: АО «Катавский цемент», ООО «Катав-Ивановский литейный завод», АО «Катав-Ивановский приборостроительный завод». Предприятия в течение года активно вкладывали средства в инвестиции в развитие производства - более 180,0 млн. рублей.

За 2019-2024 годы на территории района были реализованы инвестиционные проекты в различных сферах:

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	Инвестиции, млн.руб.
АО «Катавский цемент» Строительство административно-бытового корпуса с встроенными помещениями столовой и здравпункта	Производство	89,0
АО «Катавский цемент» Приобретение новых карьерных самосвалов	Производство	48,5
АО «Катавский цемент» Переоборудование цементной мельницы №5 на замкнутый контур помола	Производство	277,0
АО «Катавский цемент» Установка статической решетки и уплотнение горячего конца печи на ВП №3	Производство	6,2
АО «Катавский цемент» Приобретение 3-х винтовых компрессоров	Производство	16,3
АО «Катавский цемент» Прочие малые инвестиции (поддержание производства)	Производство	24,4
АО «Катавский цемент» Упаковка цемента	Производство	10,5
АО «Катавский цемент» Техническое перевооружение системы газоснабжения с установкой новой блочно-модульной котельной (I этап)	Производство	112,4
АО «Катавский цемент» Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (I этап)	Производство	39,8
АО «Катавский цемент» Модернизация железнодорожной сети (I этап)	Производство	20,6
ООО «Катав-Ивановский литейный завод» Реконструкция литейного цеха	Производство	10,7

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	Инвестиции, млн.руб.
АО «Катав-Ивановский приборостроительный завод» Технологическое оснащение предприятия	Производство	3,0
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. 3-го Интернационала (II этап)	Строительство	84,1
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. Гагарина (II этап)	Строительство	101,3
Строительство культурно-досугового центра «Маяк»	Строительство	70,1

В 2025-2027 годах планируется завершение реализации инвестиционных проектов:

Инвестиционный проект, местоположение	Срок реализации проекта	Сфера реализации	Инвестиции, млн.руб.
АО «Катавский цемент» Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (II этап)	2025г.	Производство	33,4
АО «Катавский цемент» Модернизация железнодорожной сети (II этап)	2025г.- 2026г.	Производство	35,8
АО «Катавский цемент» Приобретение и установка шкафов управления сырьевыми мельницами № 6,7	2025г.	Производство	15,1
АО «Катавский цемент» Строительство погрузочной площадки для организации отгрузки паллетированного цемента в крытые вагоны	2025г.	Производство	5,7
АО «Катавский цемент» Приобретение техники для отгрузки паллетированного цемента в крытые вагоны	2025г.	Производство	2,8

Инвестиционный проект, местоположение	Срок реализации проекта	Сфера реализации	Инвестиции, млн.руб.
АО «Катавский цемент» Техническое перевооружение системы газоснабжения с установкой новой блочно- модульной котельной(II этап)	2025г.	Производство	7,5
АО «Катавский цемент» Реконструкция подстанции ТП-4А	2026г.	Производство	41,2
ООО «Катав-Ивановский литейный завод» Приобретение оборудования и обустройство регенерация песка в литейном цехе	2025г.	Производство	20,35
ООО «Катав-Ивановский литейный завод» Приобретение прибора ультразвуковой дефектоскопии УД2- 102ВД для центральной заводской лаборатории	2025г.	Производство	1,24
ООО «Катав-Ивановский литейный завод» Приобретение автомашин для обеспечения производства материалами и ресурсами	2025г.	Производство	9,68
ООО «Катав-Ивановский литейный завод» Приобретение серверного и сетевого оборудования	2025г.	Производство	1,87
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. Гагарина (II этап)	2025г.	Строительство	82,1

С 2022 года предприятие АО «Катавский цемент» стремится улучшать качество жизни сотрудников заводов и их семей, оказывать системную поддержку городу Катав-Ивановска где расположены производственные мощности компании, и осуществлять проекты по комплексному развитию территории. Программа комплексного развития территории города Катав-Ивановска направлена на всестороннее развитие инфраструктуры, создание новых общественных пространств, поддержку спорта, образования, культурно-досуговой сферы здравоохранения. В 2024 году в рамках программы выделено более 18,7 млн. рублей на развитие образования, спорта, культуры и здравоохранения:

1. В сфере образования финансирование составило 2 025,0 тыс. рублей:

- Детский сад «Кораблик» – обустройство детской площадки и приобретение игрового оборудования.
- МОУ СОШ №2 - закупка дополнительного оборудования для занятий по робототехнике.
- МОУ ООШ №4 – ремонт спортивного зала.
- Катав-Ивановский индустриальный техникум - приобретено дополнительное оборудование– оснащение мастерских.
- Выделение цементной продукции Управлению образования Катав-Ивановского муниципального региона для проведения ремонтных работ в образовательных учреждениях.

2. В сфере физической культуры и спорта финансирование составило 7 720,0 тыс. рублей:

- Детско-юношеская спортивная школа приобретение мини-трактора (Райдер).
- Строительство мини футбольного поля с искусственным покрытием на стадионе «Труд».

3. В сфере культуры финансирование составило 2 153,0 тыс. рублей:

- ДЦ "Октябрь", МКОУДО "Катав-Ивановская ДШИ", МУК "Краеведческий музей Катав-Ивановского муниципального района» - приобретение 3-х компьютеров.
- Дворец культуры – приобретение театральных кресел.
- Центр Досуга «Октябрь» - ремонтные работы в зрительном зале

4. В сфере здравоохранения финансирование на медицинское оборудование составило 4 168,0 тыс. рублей:

- ГБУЗ Катав-Ивановская районная больница – приобретение медицинского оборудования.

5. В сфере общественного пространства составило 1 652,0 тыс. рублей:

- Приобретение строительных материалов, для изготовления беседки на Лыжной базе г.Катав-Ивановска.
- Благоустройство дворовых территорий (детская площадка).
- Ремонт комплексной спортивной площадки по улице Степана Разина.
- Работы по устройству ограждения пешеходной дорожки от проезжей части на территории набережной на намыве дамбы с мостом через пруд ул. Караваева, ул. Фигичева.

В 2025 году предприятие АО «Катавский цемент» планирует вложить в развитие муниципалитета – более 20,0 млн. рублей.

Потребительский рынок

Структура потребительского рынка, как составная часть экономики района, обеспечивает потребности населения в услугах торговли, общественного питания и бытового обслуживания и представлена в настоящее время частными предприятиями и организациями.

Розничная торговля в Катав-Ивановском районе как одна из важнейших сфер жизнеобеспечения населения района является ведущей в системе торгового обслуживания. По состоянию на 01.01.2025 года сформирована достаточно развитая сеть торговых предприятий, характеризующаяся различными видами и форматами торговли в количестве 347 единиц общей площадью 67805 кв. метра. Структура предприятий торговли включает в себя 301 магазин с торговой площадью 46338 квадратных метра и 46 объектов нестационарной торговли.

Сфера торговли в районе является инвестиционной отраслью. За счет инвестиционных вложений хозяйствующих субъектов в 2024 году открылись два универсама «Монетка», специализированный объект «Шеф Порт» начал вести коммерческую деятельность по торговле рыбой, магазин смешанных товаров «Гастрономчик» и другие предприятия торговли/

Наряду с достаточно развитой инфраструктурой наблюдается динамика снижения количества магазинов розничной торговли. В связи с закрытием по ряду причин магазинов малых форматов количество стационарных предприятий торговли составило 95,8 % к уровню прошлого года.

Сфера предоставления услуг общественного питания формируется в большей степени на основе предпринимательской инициативы, ориентированной на покупательскую способность. В районе функционирует 57 предприятий общепита, что составляет 103,6% к уровню прошлого года.

Общедоступная сеть предприятий общепита включает в себя 40 объектов на 960 посадочных мест, закрытая сеть - столовые предприятий и учебных учреждений в количестве 17 объектов. Обеспеченность посадочными местами в объектах, оказывающих услуги общественного питания, составляет 34,6 на 1000 человек (76% от норматива).

За 2024 год за счет средств хозяйствующих субъектов открылись кафе на 24 посадочных места, закусочная и кофейня, что пользуется особой популярностью среди населения района.

В 2024 году за счет средств хозяйствующих субъектов открылись:

Наименование предприятий	Количество работников занятых на новых рабочих местах
Вьетнамский торговый центр ASEAN ЭКОНОМ, г. Катав-Ивановск	3
Закусочная, г. Юрюзань	2
Банкетный зал, г. Юрюзань	2
Магазин «Пиво живо» г. Катав-Ивановск	1
Магазин «Гастрономчик» г. Катав-Ивановск	1
Магазин «Темное светлое» г. Юрюзань	4
Кофейня «WoWGoffee» г. Катав-Ивановск	1
Кафе «Уют» г. Юрюзань	2
Студия красоты Ирины Духановой г. Катав-Ивановск	3
Ателье по ремонту и пошиву одежды»	1

г. Юрюзань	
Ателье по ремонту одежды г. Катав-Ивановск	3
Универсам «Монетка» г. Юрюзань, ул. Советская д.67/1	10
Универсам «Монетка» г. Юрюзань, ул.Советская д.122	10
Магазин «Засоня» г. Юрюзань	1
Магазин «Шеф Порт» г. Юрюзань	1

Туризм

Уникальность географического расположения Катав-Ивановского района в том, что расположен на обширной территории (3415 кв.км) в предгорьях четырех главных вершин западного Южноуралья: Яман-Тау, Большой Ирмель, Малый Ирмель, Большой Шелом, что позволяет нам развивать целый ряд видов туризма: спортивно-оздоровительный, приключенческий, маршрутно-познавательный, экологический, природно-активный, экстремальный, этнографический, культурно познавательный, агротуризм.

В 2024 году Катав-Ивановский район участвовал во всероссийских и межрегиональных мероприятиях в сфере туризма:

- Всероссийский конкурс «**Туристический код моего города, поселка, района – PRO-туризм**», 2 место в номинации туристические достопримечательности города.
- Международная туристическая выставка «Интурмаркет 2024», презентация туристического потенциала Катав-Ивановского района.
- Всероссийский фестиваль-конкурс «Туристический сувенир», в г.Екатеринбург, 1 место в номинации сувенир города.
- Фестиваль «Диво-России», изготовлен диск «Диво-России», где размещен видео материал о туристических достопримечательностях района.

В районе функционирует муниципальная программа «Развитие туризма в Катав-Ивановском муниципальном районе на 2023-2025 годы». Финансирование по программе составило 75,0 тыс. рублей, средства были направлены на изготовление сувенирной продукции с символикой района.

Проведенные мероприятия в 2024 году позволили увеличить поток туристов в Катав-Ивановском муниципальном районе, он составил 90 000 человек (без учета экскурсантов).

Благодаря совместной слаженной работе Администрации района и турсообщества удалось расширить туристический маршрут Большой уральской тропы на территории Катав-Ивановского района и включить достопримечательности района.

С целью популяризации и развития спортивного туризма в Катав-Ивановском районе проведено несколько массовых мероприятий такие как, «Здоровый как Лось» и «Ирмель-Ярыш» в которых приняли участие не менее 3000 человек.

Продолжается работа по развитию экотуризма на территории района.

В 2024 году проведен общественный совет национального парка «Зигальга», где протоколно принято решение о сотрудничестве Администрации Катав-Ивановского

муниципального района и национального парка «Зигальга» в рамках развития экотуризма.

Запланировано: строительство туристических приютов со стороны с. Верх-Катавка и с.Тюлюк, обустройство туристических троп, стоянок на территории национального парка, строительство переправ через речки, труднопроходимые участки.

Реализация данного проекта будет способствовать социально-экономическому развитию нашей территории.

В 2024 году АНО «Агентство по развитию туризма на территории Катав-Ивановского района» году » продолжило реализацию туристического проекта «Походы выходного дня», где приняли участие около 100 детей и родителей Катав-Ивановского района в рамках грантовой поддержки.

Основными проблемами в сфере туризма на территории Катав-Ивановского муниципального района является слабо развитая туристская инфраструктура.

Негативное влияние на развитие туристской инфраструктуры оказывает неразвитость транспортной инфраструктуры.

Сеть региональных автомобильных дорог в районе проходит вдоль основных туристических маршрутов и ведет к главным достопримечательностям Катав-Ивановского района.

В настоящее время реализуется проект по строительству автомобильной дороги Меседа – Тюлюк, работы планируется разделить на несколько этапов и начать в 2025 году.

В 2024 году подготовлены обращения совместно с национальным парком «Зигальга» и Южноуральским заповедником о необходимости решения вопроса по устройству асфальтобетонного покрытия автодороги с повышенной интенсивностью движения «Катав-Ивановск-Верх-Катавка».

Также прорабатывается инвестиционный проект по строительству автомобильной дороги между Катав-Ивановским районом Челябинской области и Белорецким районом Республики Башкортостан через д.Бедярыш Катав-Ивановского района Челябинской области в направлении к п.Мулдакаево Белорецкого района Республики Башкортостан.

Капитальное строительство

В 2025 году планируется завершить реконструкцию стадиона «Труд» в г.Катав-Ивановске, расположенного по адресу ул. Дм. Тараканова, 142.

В 2022-2023 году были проведены следующие работы: демонтажные работы, земляные работы, покрытие футбольного поля, беговой дорожки и секторов, устройство наружного электроосвещения и наружной канализации, входные ворота, приобретение модульного здания раздевалок.

В 2025 году предусмотрено 24 3880,0 тыс. рублей на завершение реконструкции стадиона «Труд» в г.Катав-Ивановске.

На строительство «Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом 42*24 м и плавательным бассейном 25*11 м» на 2025-2027 годы предусмотрено в бюджете 650 254 718,0 рублей.

31.03.2025г. – объявлен аукцион.

10.04.2025г. – согласно итогового протокола подана 1 заявка от ООО «МЕНЕДЖМЕНТ СИТИ».

28.04.2025г. – заключен контракт.

Срок выполнения работ 31.05.2027г.

Развитие объектов ЖКХ

В 2024 году основной целью в данной сфере являлось комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства. Для этого были выделены денежные средства в сумме 325 036,5 тыс. рублей (в том числе средства «фонда развития территории» - 90 561,0 тыс. рублей; областной бюджет -234 042,6 тыс. рублей; местный бюджет –432,9 тыс. рублей) на реализацию следующих мероприятий:

1) «Строительство котельной по адресу: г. Юрюзань, ул. III Интернационала, 105А с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, в т.ч. ПИР» 2 этап Реконструкция сетей теплоснабжения от магистральной сети теплоснабжения до потребителей;

2) Капитальный ремонт системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул.Советская– пер. Чернышевского– ул. И. Тараканова;

3) Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК74 до дома №47 ул.Ст. Разина г.Катав-Ивановск;

4) Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК107 ул. Ст. Разина, до д.№ 8 ул. Красноармейская г. Катав – Ивановск;

5) Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п. Жилпоселок г.Катав-Ивановск;

6) Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК77 ул. Ст. Разина до ТК81 ул. Красноармейская, д. 47 г. Катав-Ивановск;

7) Капитальный ремонт трубопроводов наружных тепловых сетей по ул.Мельникова, ул. Стройгородок (Запрудовка);

8) Капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения от ТК119 ул.Ленина, до ТК126 ул.Дм.Тараканова г. Катав-Ивановск;

9) Капитальный ремонт парового котла №2 ДКВр-20-13 на котел "Центральная" г. Катав-Ивановск, ул. Братьев Сулимовых, 3Б»;

10) Капитальный ремонт водопровода от нежилого здания насосная, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Островского,24 до пересечения улицы Ильи Тараканова и переулка Блюхера;

11) «Строительство котельной по адресу: г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, в т.ч.

ПИР» 2 этап. Реконструкция сетей теплоснабжения от магистральной сети теплоснабжения до потребителей.

Проведенные работы позволили отремонтировать 3,88км (в двухтрубном исчислении) тепловых сетей, 4,17 км водопроводных сетей, построить подводящие тепловые сети протяженностью 5,87км (в 2-х трубном исчислении) от котельных последующим адресам: г. Юрюзань, ул. Гагарина,15А, III Интернационала, 105А до потребителей.

В рамках Государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» в 2024 году начаты работы по проектированию объекта: «Подводящий газопровод к селу Первуха, с. Меседа, с. Тюлюк Катав-Ивановского района на сумму - 24 661,65 тыс. рублей в том числе из местного бюджета 24,65 тыс. рублей; из областного бюджета 24 637,0 тыс. рублей.

Процент газификации домов ИЖС, с учетом построенных в 2024 году объектов составил:

- Катав-Ивановск: 4995 домов всего (из них газифицировано: ранее (1657 (33,2%)

- Юрюзань: 3894 дома всего (из них газифицировано: ранее (1354(34,7%) + в 2023 г. 343 (8,9%) = 1697) – 43,6%.

Министерство экономического развития Челябинской области

Продолжается работа совместно с Министерством экономического развития Челябинской области совместно с Фондом развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» и Национальным институтом инвестиционного развития территорий по разработке инвестиционного профиля Катав-Ивановского муниципального района в целях создания благоприятного делового климата и привлечение инвестиций.

Фонд развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» совместно с Министерством экономического развития Челябинской области ведут активную работу с муниципальными образованиями Челябинской области по улучшению инвестиционного климата и сопровождению инвестиционных проектов на территории муниципальных образований региона.

Первоочередные задачи в дальнейшей работе – это поиски новых дополнительных источников финансирования, эффективное их использование, а также всестороннее содействие всем, кто желает инвестировать в наш район.

Заместитель Главы Катав-Ивановского
муниципального района по финансам,
экономике и управлению имуществом

Т.А. Кутина