



Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района РЕШЕНИЕ

«17» апреля 2025 года

№631

О земельных отношениях в Катав-Ивановском
муниципальном районе

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Катав-Ивановского муниципального района, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Информацию Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района о земельных отношениях в Катав-Ивановском муниципальном районе принять к сведению.

Председатель Собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального района



Е.А. Куликова

**Информация к решению собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального района
«О земельных отношениях в Катав-Ивановском муниципальном районе»**

Распоряжение земельными участками на территории городских поселений осуществляют Администрации городских поселений, на территории сельских поселений – Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Заключено и действует 1187 договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. В результате получены доходы от сдачи в аренду – 11227,8 тыс. рублей. По сравнению с 2023 годом количество договоров увеличилось на 16% в связи с увеличением количества заявлений о предоставлении в аренду земельных участков под ИЖС.

Для целей индивидуального жилищного строительства в 2024 году заключено 80 договоров аренды и купли-продажи на площади 7,19 га, из них сформировано, поставлено на кадастровый учет и продано с аукциона 37 земельных участка на площади 6,55 га.

В 2024 году принято 143 решений о предоставлении земельных участков в собственность за плату, доход составил 10013,7 тыс. рублей, 44 решений о перераспределении земельных участков доход составил 1819,21 тыс. рублей.

Были проведены мероприятия по выявлению неиспользуемых земельных участков на территории района, оформлению и переоформлению прав на земельные участки. В результате чего подготовлено 85 постановлений о предоставлении земельных участков, не связанных со строительством.

С субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 152 договора аренды земельных участков. В результате получены доходы – 2436,8 тыс. рублей.

В соответствии с действующим законодательством в 2024 году Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района исполнялись функции по муниципальному земельному контролю на территории г. Катав-Ивановска и сельских поселений, входящих в состав Катав-Ивановского муниципального района. Для исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля, финансового обеспечения в 2024 году предусмотрено не было и расходы не производились.

В штат отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района входят:

- Председатель Комитета имущественных отношений;
- ведущий специалист-инспектор по земельному контролю.

В 2024 году проведены 76 профилактических мероприятий, в том числе: 68 объявленных предостережений и 8 проведенных консультаций. Так же осуществлено 92 выездных обследования, в рамках проведения контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия.

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года №336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", на территории Катав-Ивановского муниципального района в 2024 году плановые контрольно -надзорные мероприятия не проводились.

Задачи на 2025 год.

1. Проведение аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и пр.
2. Работа с землепользователями в части приведения границ земельных участков в соответствии с правоустанавливающими документами.
3. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении 9 кадастровых кварталов (село Верх-Катавка и село Аратское).

Председатель Комитета

Ю.Д. Егоров