

Производственный кооператив «Головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ»

шифр:134-14-11
экз. 1

**КАТАВ-ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(земельный участок с кадастровым номером
74:10:0103001:107)**

Генеральный заказчик: Администрация Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор института

В.В. Кукарин

Начальник ОГП

А.А. Серебровский

Главный инженер проекта

А.М. Кожевников

г. Челябинск 2014 г.

Состав проекта

А. Пояснительная записка с графическими материалами:

1. Выкопировка из «Проектного плана. Схемы функционального зонирования территории освоения» Схемы территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района, М 1:25000;
2. Вносимое изменение в «Проектный план. Схема функционального зонирования территории освоения» Схемы территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (земли промышленности), М 1:25000.

Основные положения

Внесение изменения в Схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района выполнено по заказу Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на основании Распоряжения Главы Катав-Ивановского муниципального района № 201 от 13.02.2014 г.

Цель работы:

- внесение изменения в виде отнесения к землям промышленности из земель сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0103001:107 общей площадью 1,29 га;
- изменение баланса территории района в части уменьшения территории земель сельскохозяйственного назначения и увеличения земель промышленности.

Типы функциональных зон, установленные «Функциональным зонированием территории» не меняются.

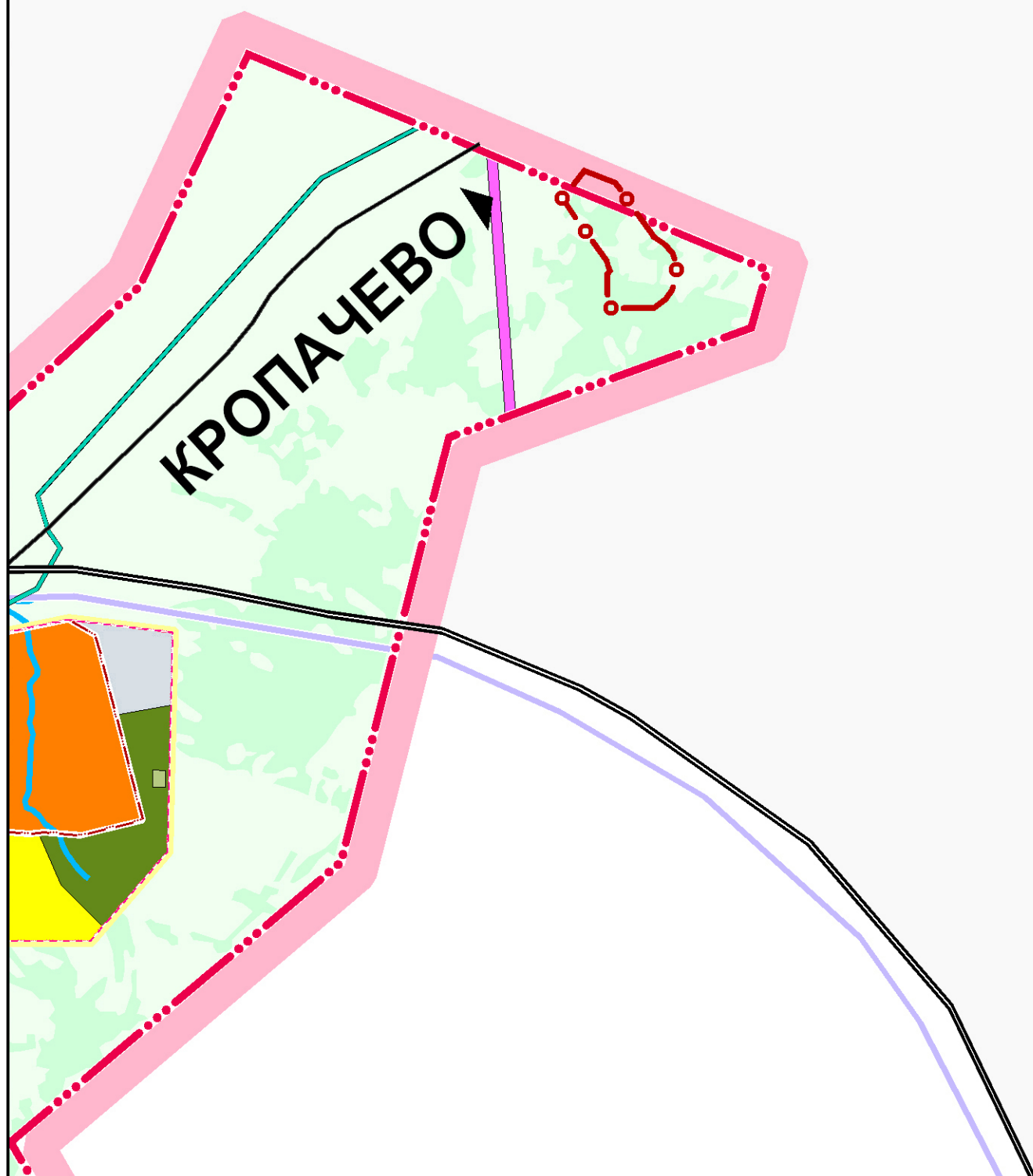
Изменение трансформации территории района (выделено жирным курсивом) по видам функционального назначения приведена ниже:

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.1	Общая площадь земель муниципального района, в том числе земли:	га/%	327 797,5/100,0	327 797,5/100,0
-	населенных пунктов	-"-	6438/2,0	10980/3,3
-	сельхозназначения, запаса	-"-	27438/8,4	24489,71/7,5
-	промышленности, связи, транспорта, иного назначения	-"-	1144/0,3	1534,29/0,5
-	лесного фонда, водных объектов	-"-	212293,5/64,8	123304,5/37,6
-	рекреационного назначения	-"-	-	2681/0,8
-	особо охраняемые природные территории	-"-	80484/24,5	164808/50,3

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

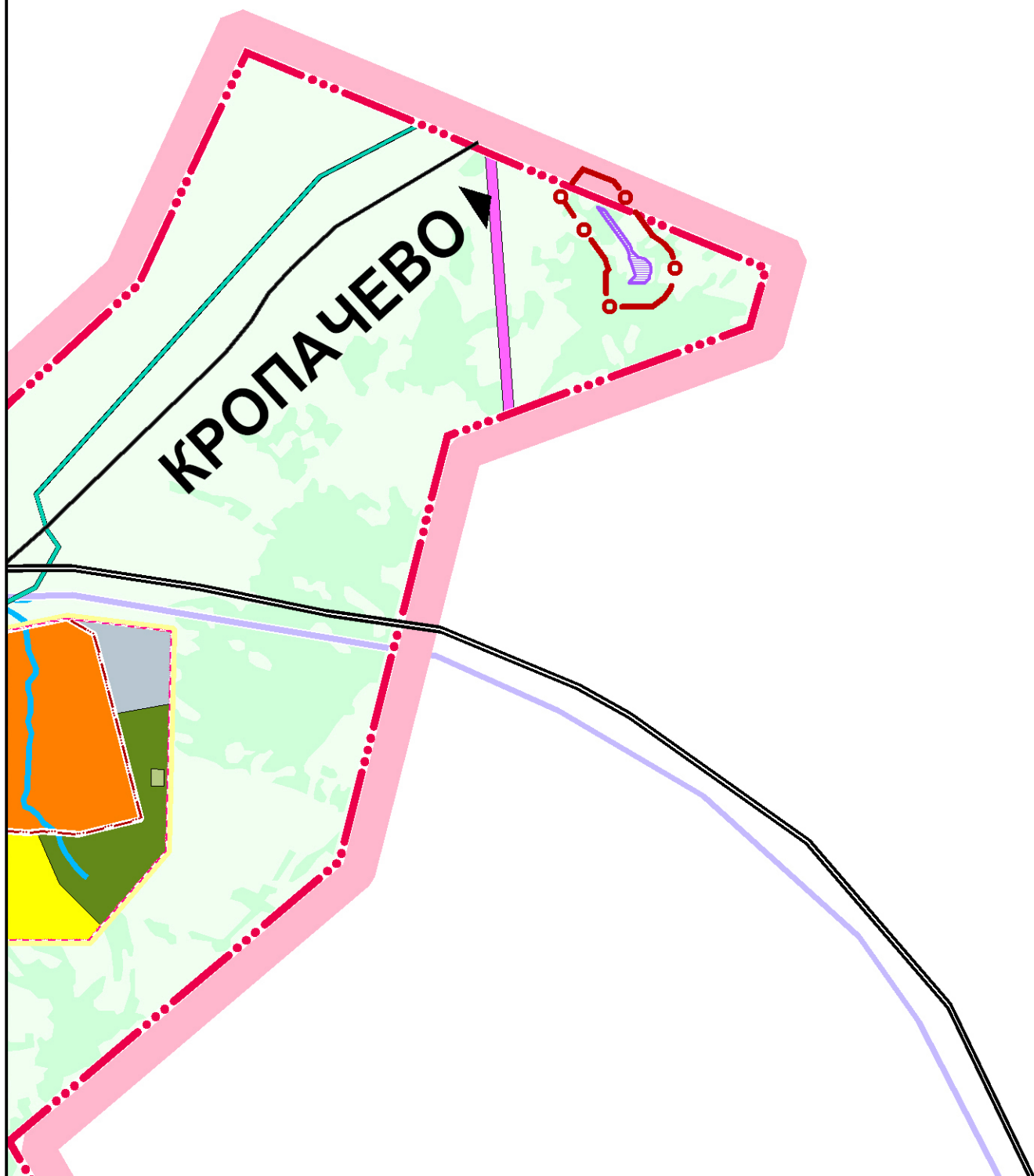
**ВЫКОПИРОВКА ИЗ «ПРОЕКТНОГО ПЛАНА.
СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСВОЕНИЯ»
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Масштаб 1:25000 —○— - граница внесения изменения



**ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В «ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН.
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСВОЕНИЯ»
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ)**

Масштаб 1:25000 —○— граница внесения изменения



ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ



Администрация Катав-Ивановского муниципального района **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» _____ 2014 г.

№ 201

О подготовке проекта внесения
изменений в Схему территориального
планирования Катав-Ивановского
муниципального района

В связи с представленным ОАО «ВымпелКом» Уфимский филиал в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района предложением о внесении изменений в Схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района, в соответствии со ст. 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком внесения изменений в Схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района от 23.03.2012 года № 366, Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района, утвержденную Собранием депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 16.12.2009 года № 881.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района:

- подготовить пакет документов для выполнения работ;
- осуществить контроль за подготовкой проекта и проверкой материалов проекта изменений на соответствие требованиям действующего законодательства.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете и разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района katavivan.ru.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района



Е.Ю.Киршин

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

9 декабря 2010 г. № 7410/206/10-0018

1	Кадастровый номер	74:10:0103001:107	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 74:10:0103001:56							
5	-							
7	Местоположение: Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на юго-восток от ориентира Челябинская область, Катав-Ивановский район, от перекрестка автодорог Аша-Кропачево-Шарлаш и Обход-р.п.Кропачево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Катав-Ивановский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 12859,00±40,00 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 11310.7760	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.8796	14	МСК-74	
15	Сведения о правах:							
	Вид права		Правообладатель		Особые отметки			
	собственность		Открытое акционерное общество "Вымпел-Коммуникации"		-			
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков				
			18.2	Номер участка, преобразованного в земельный				
			18.3	Номера участков, подлежащих изъятию в государственную собственность				

Начальник отдела по Катав-Ивановскому району

(наименование должности)

Шестакова М.В.

(подпись, фамилия)