



Собрание депутатов Катав–Ивановского муниципального района РЕШЕНИЕ

«17» июля 2013 года

№ 549

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Законом Челябинской области от 29 ноября 2007 г. N 225-ЗО "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Челябинской области", постановлением Правительства Челябинской области от 15 апреля 2013 г. N 136-П «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа», Уставом Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 19.11.2008г. N 726 "Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района".
3. Настоящее решение опубликовать в газете "Авангард".
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального района

Е.В.Калиничев

Положение
о порядке предоставления жилых помещений специализированного
жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района

1. Общие положения

1. Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Законом Челябинской области от 29 ноября 2007 г. N 225-ЗО "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Челябинской области", постановлением Правительства Челябинской области от 15 апреля 2013 г. N 136-П «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа». Положение устанавливает порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда (далее - специализированный фонд) и регулирует отношения, связанные с предоставлением гражданам жилых помещений.

2. Положение устанавливает основания, условия и порядок предоставления гражданам Катав-Ивановского муниципального района:

1) служебных жилых помещений по договору найма служебного жилого помещения, порядок заключения, изменения и прекращения договоров найма жилого помещения;

2) жилых помещений по договору найма жилого помещения, предназначенного для обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на территории Катав-Ивановского муниципального района, порядок заключения, изменения и прекращения договоров найма жилого помещения;

3) жилых помещений маневренного фонда для временного проживания граждан в соответствии с п.п. 1-2 п. 2 настоящего Положения:

- В связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам найма.

- В связи с чрезвычайными обстоятельствами, в результате которых их единственные жилые помещения стали непригодными для проживания.

-В иных случаях, предусмотренных законодательством.

3. Право на предоставление жилых помещений в соответствии с настоящим Положением имеют граждане, перечисленные в п.13 настоящего Положения, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

4. Специализированный фонд является составной частью муниципального жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, который формируется в соответствии с настоящим Положением и предназначен для проживания установленных категорий граждан.

К служебным жилым помещениям (для целей настоящего Положения) относятся жилые помещения специализированного фонда в виде отдельных квартир, предназначенные для заселения и проживания установленных категорий граждан.

К жилым помещениям (для целей настоящего Положения) относятся благоустроенные жилые помещения специализированного фонда в виде жилых домов или квартир, применительно к условиям Катав-Ивановского муниципального района, по нормам, установленным региональным законодательством, предназначенные для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

5. Формирование специализированного фонда осуществляется Администрацией Катав-Ивановского муниципального района в лице Управления строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Использование жилого помещения возможно только после принятия соответствующего постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

6. Граждане, которым предоставлены жилые помещения (далее - наниматели), не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2. Формирование специализированного жилищного фонда

7. Включение жилого помещения в специализированный фонд, с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение жилого помещения из специализированного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

8. Для рассмотрения вопроса о включении жилого помещения в специализированный фонд Катав-Ивановского муниципального района Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района формирует следующий пакет документов:

- 1) выписку из реестра муниципального жилищного фонда;
- 2) технический паспорт жилого помещения;
- 3) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

- 4) письменного обращения Управления социальной защиты населения Катав-Ивановского муниципального района об отнесении приобретенного жилого помещения к специализированному жилищному фонду, предназначенному для

обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

9. На основании документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района готовит проект постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения; жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа; жилые помещения маневренного фонда).

Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района, на следующий день после подписания постановления, направляет 2 экземпляра данного постановления в Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

10. Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района ведет реестр жилых помещений специализированного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района. Включение и исключение жилых помещений из реестра осуществляется на основании соответствующего постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

11. Решение, утвержденное постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района, об отнесении жилого помещения к специализированному фонду направляется Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение трех рабочих дней с даты подписания такого решения.

3. Порядок управления специализированным жилищным фондом Катав-Ивановского муниципального района

3.1. Порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района

12. Предоставление служебного жилого помещения гражданину не является основанием для снятия его с учета нуждающихся в жилых помещениях.

13. Служебные жилые помещения предоставляются в соответствии с их назначением гражданам в соответствии с настоящим Положением.

Жилые помещения жилищного фонда служебного использования предоставляются гражданам в связи с характером их трудовых, служебных отношений:

1) Врачи лечебно-профилактических муниципальных учреждений Катав-Ивановского муниципального района;

2) Учителя общеобразовательных школ (муниципальных учреждений Катав-Ивановского муниципального района);

3) Лица, замещающие должности муниципальной службы в органах местного

самоуправления Катав-Ивановского муниципального района;

4) До 1 января 2017 года сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности в Катав-Ивановском муниципальном районе.

Предоставление гражданину служебного жилого помещения относится к числу муниципальных услуг, предоставляемых в соответствии с административным регламентом.

14. Решение о предоставлении гражданину служебного жилого помещения на территории Катав-Ивановского муниципального района оформляется постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

15. Основанием для принятия постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района о предоставлении служебного жилого помещения является совокупность следующих условий:

- 1) наличие свободного (освободившегося) служебного жилого помещения;
- 2) ходатайства руководителя организации (предприятия, учреждения), трудовая деятельность в которой предполагает предоставление служебного жилого помещения, на имя Главы Катав-Ивановского муниципального района;
- 3) заявление гражданина, претендующего на служебное жилое помещение, на имя Главы Катав-Ивановского муниципального района.

К заявлению прилагаются документы, установленные настоящим Положением, административным регламентом и действующим законодательством.

16. Рассмотрение вопроса о предоставлении служебного жилого помещения осуществляется на основании личных заявлений граждан на имя Главы Катав-Ивановского муниципального района, поданных ими в Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным между Управлением строительства и инженерного обеспечения и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии, о предоставлении жилого помещения по договору найма, а также следующих документов:

- 1) копии документов, подтверждающих личность гражданина и членов его семьи (копии паспортов или иных документов);
- 2) документы, подтверждающие состав семьи и постоянное совместное проживание гражданина и членов его семьи (справка о регистрации с места жительства, свидетельство о браке, свидетельство(а) о рождении ребенка (детей), иные документы);
- 3) справка (иной документ) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности гражданина и членов его семьи в соответствующем населенном пункте;

3-1) справка (иной документ) органа технической инвентаризации и органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности гражданина и членов его семьи на территории Катав-Ивановского муниципального района на праве собственности у заявителя и членов его семьи, полученные на дату подачи заявления;

4) документы, подтверждающие отнесение гражданина к категории граждан, которым может быть предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда (копию трудовой книжки заявителя, заверенную в соответствии с действующим законодательством, копию трудового договора заявителя, заверенную в соответствии с действующим законодательством)

5) ходатайство в соответствии с п.п.2 п.15 настоящего Положения.

Заявитель представляет документы, согласно перечню, самостоятельно. С письменного согласия заявителя документы и информация, которые орган местного самоуправления не вправе требовать от заявителя, могут быть приобщены к делу посредством получения документов и информации по межведомственному запросу.

17. Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района регистрирует заявление гражданина, в том числе поданное через многофункциональный центр, в книге регистрации заявлений граждан.

Гражданину, подавшему заявление о предоставлении служебного помещения специализированного жилищного фонда, Управлением строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района либо многофункциональным центром выдается расписка о получении заявления и прилагаемых документов с указанием их перечня и даты их получения.

Управлением строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления гражданина, рассматривает представленные им документы о предоставлении служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда либо об отказе. Решение выносится в письменной форме и доводится до сведения гражданина. В случае предоставления гражданином заявления через многофункциональный центр, документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан заявителем.

На гражданина формируется учетное дело, в котором должны содержаться все представленные им документы, являющиеся основанием для принятия решения, а также решения, затрагивающие интересы гражданина.

Формирование учетного дела и проверка документов возлагаются на Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

18. Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района о предоставлении служебного жилого помещения по договору найма принимается на основании решения жилищно-бытовой комиссии Катав-Ивановского муниципального района при наличии оснований, предусмотренных настоящим Положением.

При отсутствии оснований предоставления служебного жилого помещения в соответствии с настоящим Положением и административным регламентом заявление возвращается заявителю с разъяснениями.

19. Отказ в предоставлении служебного жилого помещения по договору найма производится в случаях, когда:

1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные п.16 настоящего Положения;

2) представлены документы, на основании которых граждане не могут быть

признаны нуждающимися в служебных жилых помещениях;

3) граждане не относятся к категориям граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения.

4)отсутствие свободного (освободившегося) служебного жилого помещения.

20. На основании постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района о предоставлении жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения, Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района готовит для заключения с заявителем проект договора найма на предоставляемое служебное жилое помещение.

21. Договор найма подписывается от имени Администрации Катав-Ивановского муниципального района начальником Управления строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

22. По договору найма служебное жилое помещение предоставляется гражданину (нанимателю) за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

23. Договор найма заключается на период трудовых отношений гражданина с ходатайствующей организацией (учреждением, органом местного самоуправления). Основанием для прекращения договора найма служебного жилого помещения является прекращение трудовых отношений, увольнение со службы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

24. При прекращении трудовых отношений с гражданином, которому предоставлено жилое помещение служебного использования по договору найма, работодатель направляет в течение 5 рабочих дней со дня прекращения трудового договора в Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района извещение о прекращении трудовых отношений с гражданином, которому было предоставлено жилое помещение служебного использования по договору найма.

3.2. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа специализированного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района

25. Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района на основании сведений о детях-сиротах, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями, формируемый уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области, поступивших от Управления социальной защиты населения Катав-Ивановского муниципального района, на каждого ребенка-сироту, достигшего возраста 18 лет и включенного в вышеназванный список, формирует пакет документов, включающий:

1) заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района для детей-сирот;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) копии документов, подтверждающих социальный статус ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей либо лица из их числа;

4) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества.

26. Вопрос о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения рассматривается на заседании жилищно-бытовой комиссии Администрации Катав-Ивановского муниципального района. Решение указанной комиссии является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

27. Договор найма специализированного жилого помещения заключается с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет либо в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетнего возраста, а с лицами из их числа, по их письменному заявлению - по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

28. Наймодателем по договору найма специализированного жилого помещения от имени Администрации Катав-Ивановского муниципального района выступает Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Отношения наймодателя и нанимателя регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

29. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет. Основания для заключения указанного договора на новый пятилетний срок определяются законодательством Челябинской области.

30. За один месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения Управление социальной защиты населения Катав-Ивановского муниципального района совместно с Управлением строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района проводит работу по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, по результатам которой Управление социальной защиты населения администрации Катав-Ивановского муниципального района ходатайствует перед жилищно-бытовой комиссией Администрации Катав-Ивановского муниципального района о рассмотрении одного из следующих вопросов:

- однократное заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок - в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- исключение жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения, из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и заключение договора

социального найма в отношении данного жилого помещения - при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

31. В случае принятия жилищно-бытовой комиссией Администрации Катав-Ивановского муниципального района решения, указанного в абзаце 3 пункта 30 настоящего Положения, Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района готовит проект постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района об исключении жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения, из муниципального специализированного жилищного фонда.

32. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, включенному в список.

33. Основанием для отказа в предоставлении детям-сиротам жилого помещения по договорам найма специализированного жилого помещения является наличие у детей-сирот жилых помещений на праве собственности либо на праве владения и пользования по договору социального найма, если их проживание в занимаемых жилых помещениях не было признано невозможным в соответствии с законодательством Челябинской области.

3.3. Порядок предоставления жилых помещений маневренного жилого фонда и пользования ими.

34. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда граждане должны представить в Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района справку о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам найма.

35. Договор найма жилого помещения маневренного жилого фонда заключаются с гражданами, указанными в п. 2 настоящего Положения на период:

- 1) До завершения капитального ремонта или реконструкции дома;
- 2) До предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда.

36. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием расторжения данного договора.

4. Вселение и выселение граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда

37. Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда, обязаны обратиться к наймодателю в течение 10 дней со дня принятия такого решения для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

38. Наймодатель в двухнедельный срок обязан заключить с гражданином договор найма специализированного жилого помещения и передать ему жилое помещение для проживания по акту приема-передачи.

39. Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в указанное жилое помещение.

40. Граждане, утратившие право на проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, обязаны в течение 10 дней освободить занимаемые ими жилые помещения и передать их наймодателю по актам приема-передачи в соответствии с договорами найма специализированного жилого помещения в технически и санитарно исправном состоянии.

41. В случае отказа гражданина, утратившего право на проживание в жилом помещении специализированного жилищного фонда, а также членов его семьи освободить жилое помещение они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

42. Категории граждан, не подлежащих выселению из жилых помещений специализированного жилищного фонда, определяются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

43. Выселение граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда производится по основаниям и в порядке, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Е.Ю.Киршин