



362

# Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области РЕШЕНИЕ

«19» февраля 2026 года

№156

Об утверждении Положения о порядке учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о порядке предоставления таким гражданам жилых помещений по договору социального найма в Катав-Ивановском муниципальном округе Челябинской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о порядке предоставления таким гражданам жилых помещений по договору социального найма в Катав-Ивановском муниципальном округе Челябинской области.

2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 28.06.2023 №37 «Об утверждении Положения о порядке учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о порядке предоставления таким гражданам жилых помещений по договору социального найма в Катав-Ивановском городском поселении».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя - KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 90458 от 25.11.2025).

Председатель Собрания депутатов  
Катав-Ивановского муниципального округа  
Челябинской области

Глава Катав-Ивановского муниципального округа  
Челябинской области



Е.А. Куликова

А.В. Васильев



## Положение

о порядке учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о порядке предоставления таким гражданам жилых помещений по договору социального найма в Катав-Ивановском муниципальном округе Челябинской области

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с целью определения порядка:

- исполнения полномочий органами местного самоуправления в области жилищных отношений;

- учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях по договорам социального найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

2. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном Законом РФ, нормативными правовыми актами Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, имеют право на получение жилых помещений по договору социального найма.

3. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии с ЖК РФ имеют малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях (часть 2 статьи 49 ЖК РФ).

4. Основанием для вселения в жилое помещение является договор социального найма.

5. Малоимущими гражданами в соответствии с ЖК РФ являются граждане, если они признаны таковыми соответствующей комиссией Администрации Катав-Ивановского муниципального округа с учётом дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению в порядке, установленном законом.

6. Жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

### 2. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Иным категориям граждан жилые помещения предоставляются в соответствии с федеральными законами и законами Челябинской области.

### **3. Порядок учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях**

1. Принятие на учёт граждан производится по личному заявлению на имя Главы Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области с приложением документов, предусмотренных частью 4 статьи 52 ЖК РФ, нормативным правовым актом Катав-Ивановского муниципального округа.

2. В заявлении о принятии на учет должно быть изложено согласие заявителя и дееспособных членов семьи на проверку представленных сведений, а также письменное обязательство уведомлять Администрацию Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области в десятидневный срок об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах.

3. С заявлением о принятии на учет, подписанным всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи, должны быть представлены документы, подтверждающие право состоять на учете:

1) документы, подтверждающие состав семьи (справка с места жительства о составе семьи и занимаемой площади, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении

брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

2) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим;

3) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении: документы, подтверждающие право пользования жилыми помещениями, занимаемыми заявителем и членами его семьи (договор найма или поднайма, свидетельство о регистрации права собственности);

4) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, представляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя, в том числе временно отсутствующими, за которыми сохраняется право на жилое помещение;

5) документы, подтверждающие право на дополнительную площадь (для граждан, имеющих право на дополнительную площадь);

6) документы о техническом состоянии жилого помещения (для граждан, проживающих в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям);

7) документы, подтверждающие право на включение в списки лиц, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений (для граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений).

4. Документы предоставляются как в подлинниках, так и копиях, заверенных по месту подачи заявления о принятии на учет, либо организациями, выдавшими соответствующий документ.

Все документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

5. Орган, осуществляющий принятие на учет, самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

6. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – книга регистрации заявлений граждан).

7. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, с прилагаемыми документами, выдается расписка в получении этих документов с указанием номера регистрации в книге регистрации заявлений граждан. В расписке указывается перечень представленных гражданином документов, дата и время их получения.

8. Срок для принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет органом, осуществляющим принятие на учет, по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов. Срок для принятия такого решения - не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

9. Секретарь жилищной комиссии, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет документ, подтверждающий принятие такого решения.

10. Основания для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении:

непредставление предусмотренных 4 статьи 52 ЖК РФ документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

наличие ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с частью 4 статьи 52 ЖК РФ, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

представленными документами не подтверждается право гражданина состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

не истек предусмотренный статьей 53 ЖК РФ срок.

11. Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области о принятии на учет.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется исходя из времени подачи заявления с полным комплектом документов, предусмотренных частью 4 статьи 52 ЖК РФ.

13. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – книга учета граждан), которая ведется по установленной форме.

14. Книга учета граждан должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью и подписана секретарем жилищной комиссии, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В книге учета граждан не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются секретарем жилищной комиссии, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и скрепляются печатью.

15. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге учета граждан.

16. Администрация Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области обеспечивает надлежащее хранение книг регистрации заявлений и учета граждан, принятых на учет. Книги регистрации заявлений и учета граждан, их учетные дела хранятся десять лет после предоставления жилого помещения по договору социального найма.

#### **4. Очередность предоставления гражданам жилых помещений**

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете по договору социального найма, согласно очередности, исходя из времени принятия на их учет и включения в списки на получение жилых помещений.

2. Граждане, имеющие право на внеочередное получение и на общих основаниях предоставления жилых помещений по договору социального найма, включаются в отдельные списки.

3. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года, сохраняют право состоять на учете, право на внеочередное или первоочередное предоставление жилых помещений, вне зависимости от уровня их доходов, при условии подтверждения прежних сведений.

4. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ перечне.

#### **5. Проверка оснований состоять на учете**

1. После принятия граждан на учет жилищная комиссия вправе проверить наличие оснований состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Для проверки указанных оснований граждане обязаны предоставить в жилищную комиссию сведения, подтверждающие имущественное положение, если они были признаны малоимущими в порядке, установленном законом Челябинской области, а также основания признания нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

2. Администрация Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области ежегодно, с 1 февраля по 1 апреля текущего года, проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении:

- в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, это оформляется, в срок до 1 апреля текущего года, соответствующей распиской гражданина, которой он подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений;

- в случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан предоставить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае жилищная комиссия осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых предоставленных документов.

Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия с учета.

#### **6. Снятие с учета граждан**

Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случаях:

- подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- их выезда в другое муниципальное образование на постоянное жительство;

- приобретения или строительства ими за счет бюджетных средств, выделенных в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления, жилого помещения. Моментом приобретения жилого помещения считается дата проведения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;

- предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти субсидии на строительство жилого дома;

- выделения органом местного самоуправления земельного участка для этих целей;

- выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомочных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

Постановление о снятии с учета принимается Главой Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области по рекомендации жилищной комиссии, в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого постановления. Постановления выдаются гражданам не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия и могут быть обжалованы гражданами в судебном порядке.

При возникновении у гражданина права принятия на учет в качестве нуждающегося в получении жилого помещения вновь после снятия его с учета по основаниям, предусмотренным статьей 56 ЖК РФ, принятие на учет такого гражданина производится по общим основаниям.

## **7. Порядок заселения жилых помещений**

1. Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области принимается в тридцатидневный срок для принятия решения о заселении жилых помещений после ввода жилого дома в эксплуатацию, а также для заселения освободившихся жилых помещений со дня их освобождения.

Заселение освободившегося непригодного для проживания жилого помещения не допускается.

2. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, предоставляются на основании постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области. Постановление о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдается или направляется гражданам, в отношении которых данное постановление принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных постановлений.

3. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

4. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам в черте соответствующего населенного пункта общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

5. Учётной нормой площади жилого помещения (далее – учётная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учётная норма нуждаемости на одного человека составляет 14 кв. м общей площади.

6. Социальной нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее норма предоставления) является размер площади жилого

помещения, предоставляемого на одного члена семьи, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

7. Норма предоставления жилых помещений по договору социального найма составляет 18 кв. м общей площади на одного члена семьи из двух и более человек, и 29 кв.м на одинокого гражданина.

8. Жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с согласия граждан без снятия их с учета.

9. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ перечне.

10. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

11. Если в течение пяти лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин произвел отчуждение принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения или произвел действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, предусмотренные статьей 53 ЖК РФ, ему предоставляется жилое помещение с учетом размера жилого помещения, находившегося у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

12. Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, применительно к условиям городского поселения.

13. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, не допускается.

14. Перед предоставлением жилых помещений гражданам необходимо вновь представить в орган, осуществляющий принятие на учет, документы, предусмотренные частью 4 статьи 52 ЖК РФ, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилую помещению.

15. Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области является единственным основанием для заключения договора социального найма. Договор социального найма заключается в письменной форме, в порядке, предусмотренном ЖК РФ и настоящим Положением.

16. При получении жилого помещения в домах государственного и муниципальных жилищных фондов по договору социального найма граждане освобождают жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

17. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в государственную или муниципальную собственность, а в случае несогласия передать находящееся в

собственности помещение в государственную или муниципальную собственность граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося в собственности до предоставления.

18. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживает несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

19. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в части 1 статьи 59 Жилищного кодекса, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам на основании их заявления, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления (часть 2 статьи 59 ЖК РФ).

20. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 59 ЖК РФ, освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется на основании заявления по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления (часть 3 статьи 59 Жилищного кодекса).

21. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1-3 статьи 59 ЖК РФ, вселение в освободившееся жилое помещение осуществляется на основании договора социального найма в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом (часть 4 статьи 59 ЖК РФ).

## **8. Комиссия по жилищным вопросам**

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установление очередности на получение жилых помещений, а также их распределение осуществляется комиссией по жилищным вопросам.

Порядок образования и работы комиссии по жилищным вопросам определяется постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области.