



## Вопросы социальной газификации волнуют южноуральских садоводов

**Управление Росреестра по Челябинской области напоминает, что воспользоваться бесплатной газификацией могут только правообладатели объектов недвижимости, которые стоят на кадастровом учете и права на них зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.**

Прежде чем провести газ в СНТ нужно удостовериться, что данное садоводческое товарищество находится в границах населенного пункта, а сам населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году.

Постановлением Правительства РФ от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» определены следующие условия для догазификации СНТ:

- домовладения, для подключения которых создается возможность подключения в рамках догазификации СНТ, должны быть предназначены для постоянного проживания, а именно являться объектом индивидуального жилищного строительства (жилым домом);
- наличие прав на садовый земельный участок и расположенного на нем домовладения;
- наличие протокола общего собрания членов СНТ, на котором приняты соответствующие решения по вопросам газификации домовладений.

Одним из ключевых условий госпрограммы является наличие у граждан документов, подтверждающих право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом.

*«Воспользоваться программой по социальной газификации могут только те владельцы участков, дома на которых стоят на кадастровом учете, есть документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом, – подчеркивает руководитель Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Смирных**. – Если же в ЕГРН соответствующих сведений нет, то для участия в госпрограмме необходимо сначала оформить документы на недвижимость в установленном порядке. Только после этого собственники могут направлять заявку на бесплатную газификацию».*

Необходимыми условиями для бесплатного подведения газа являются не только кадастровый учет объектов и государственная регистрация прав на недвижимое имущество в ЕГРН, но и соответствие дома критериям объекта жилого назначения. Региональный Росреестр оказывает гражданам содействие в оформлении прав на недвижимость и рекомендует заблаговременно привести документы в соответствие с требованиями действующего законодательства для участия в программе социальной газификации.

Тема социальной газификации на территории СНТ актуальна для Челябинской области. В Управление Росреестра часто поступают обращения от садоводов, многие

интересуются как оформить права на землю, перевести садовый дом в статус жилого. Ответы на эти и другие вопросы южноуральские садоводы получают оперативно по имеющимся каналам.

*«Со своей стороны мы регулярно работаем с садоводами и председателями СНТ по вопросам участия в госпрограмме бесплатной газификации. Эта тема действительно вызывает большой интерес у южноуральцев, многие садоводы рассматривают дом в СНТ для круглогодичного проживания. Такая потребность у людей есть – наличие газа дает им эту возможность. В рамках разъяснительной деятельности совместно с челябинским Росреестром мы консультируем, как принять участие в программе социальной газификации, рассказываем, какие требования должны быть соблюдены», –* отмечает председатель Челябинского регионального отделения «Союза садоводов России» **Константин Толкачев.**

#РосреестрЧелябинск  
#СоюзСадоводовРоссии

#РосреестрРазъясняет

#СоциальнаяГазификация

**Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**