



## Дачная амнистия: как наследнику стать собственником недвижимости?

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает делиться разъясняющими материалами по актуальным темам в сфере земли и недвижимости. Сегодня напомним, что означает термин «дачная амнистия» и ответим, может ли наследник воспользоваться упрощенным порядком оформления документов на дом.

Закон о дачной амнистии действует с 1 сентября 2006 года. Он создает комфортные условия для желающих зарегистрировать свои права на объекты недвижимости, подпадающие под действие закона, в упрощенном порядке. Так, по «амнистии» можно оформить жилые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности.

По дачной амнистии можно также воспользоваться правом предоставления бесплатно земельного участка под домом, в случаях: если он возведен до 14 мая 1998 года (до вступления в силу ГрК РФ) и расположен в границах населенного пункта; если участок, на котором расположен жилой дом, находится в государственной или муниципальной собственности; если дом является постоянным местом проживания; участок ранее не предоставлялся гражданину; если отсутствует право собственности на жилой дом у гражданина и иных лиц.

Дачная амнистия дает возможность наследникам использовать упрощенный порядок оформления прав на жилой дом и земельный участок под ним, если право наследодателя на такой дом не было зарегистрировано в установленном порядке ранее.

### КАК ДЕЙСТВОВАТЬ НАСЛЕДНИКУ?

Для этого наследник должен подать заявление в орган местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие владение наследодателем домом (документы о выделении земли, об уплате коммунальных услуг, о регистрации заявителя по месту жительства в жилом доме до 14.05.1998 и др.), а также подготовленную кадастровым инженером схему расположения земельного участка и свидетельство о праве на наследство.

В этом случае государственная регистрация права наследника на земельный участок и расположенный на нем жилой дом, а также постановка на кадастровый учет этого дома, если он ещё не учтен в ЕГРН, будут осуществлены одновременно.

[#РосреестрЧелябинск](#) [#ВопросОтвет](#) [#РосреестрРазъясняет](#) [#ДачнаяАмнистия](#)

*Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*