



## **Инструкция для южноуральцев: как действовать при получении уведомления о проведении комплексных кадастровых работ?**

**Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» дают инструкцию для собственников земельных участков при комплексных кадастровых работах, которые позволяют бесплатно для южноуральцев актуализировать сведения об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.**

Комплексные кадастровые работы (ККР) – это плановые кадастровые работы в отношении сразу всех земельных участков, зданий и сооружений, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов. Цель ККР – создание единой, точной и актуальной цифровой платформы пространственных данных для всех объектов недвижимости страны в рамках федеральной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). В ходе работ происходит уточнение границ земельных участков, установление или уточнение местоположения объектов капитального, а также незавершенного строительства на земельных участках, исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), исключение дублирующих сведений ЕГРН, выявление неучтенных объектов недвижимости.

В отличие от обычного межевания земельного участка, которое проводится кадастровым инженером по обращению конкретного собственника, ККР осуществляются массово в отношении сразу большого количества участков или даже кадастровых кварталов и финансируются государством или проводятся за внебюджетный счет по инициативе нескольких правообладателей недвижимости в СНТ, ГСК или, например, коттеджном поселке.

*«Благодаря проведению комплексных кадастровых работ уже тысячи южноуральцев смогли без каких-либо затрат привести документы на свою землю и дома в полное соответствие с законом, — комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Марина Воронина**. — Это особенно важно в свете новых требований законодательства, с 1 марта 2025 года сделки с участками, не имеющими точных границ в ЕГРН, не регистрируются».*

В Челябинской области ККР реализуются с 2019 года, за это время на территории Южного Урала уточнено местоположение границ и исправлены реестровые ошибки в отношении более **207 тысяч объектов недвижимого имущества**.

*«Проведение комплексных кадастровых работ позволяет оперативно и эффективно исправлять реестровые ошибки, устранять неточности и приводить в порядок данные по всем объектам недвижимости сразу на большой территории, — поясняет заместитель директора — главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области **Анастасия Земляк**. — Для собственников это означает, что границы их участков и местоположение объектов будут установлены верно и совершенно бесплатно, а документы приведены в полное соответствие с законом».*

В 2026 году в Челябинской области ККР запланированы в отношении 732 кварталов в 18 муниципальных образованиях:

- ККР федерального значения – 695 кварталов в 9 муниципальных образованиях (Ашинский, Еманжелинский, Карталинский, Катав-Ивановский, Коркинский, Октябрьский, Чесменский муниципальные округа, Миасский и Челябинский городские округа);

- ККР регионального значения – 37 кварталов в Ашинском, Брединском, Кусинском, Нязепетровском, Увельском муниципальных округах, а также в Златоустовском, Кыштымском, Озерском, Троицком, Южноуральском городских округах.

### **Как собственнику земли узнать, попал ли его объект под ККР?**

Информация публикуется на Госуслугах, сайтах Росреестра и Роскадастра, на стендах муниципалитетов и в СНТ. Правообладателям приходят извещения по почте, электронному адресу (если он указан в ЕГРН) или через портал Госуслуг.

### **Как владельцу недвижимости действовать при проведении ККР?**

1. Проверить отправителя: извещение приходит только от уполномоченной организации (исполнителя ККР можно узнать на сайте Росреестра или ППК «Роскадастр»). Извещение не рассылается в мессенджерах и соцсетях, не содержит ссылок на сторонние сайты, запросов паролей или требований оплаты, это признаки действия мошенников – на такие сообщения реагировать ни в коем случае нельзя.

2. При необходимости обеспечить доступ к участку и постройкам, без этого кадастровый инженер не сможет произвести замеры, необходимые для подготовки карты-плана территории. Препятствовать работам по закону нельзя.

3. Приготовить правоустанавливающие документы (старые свидетельства, госакты). Если права на участок и постройки не зарегистрированы в ЕГРН, их нужно предоставить кадастровому инженеру или обратиться в Росреестр для регистрации права.

4. Ознакомиться с подготовленным проектом карты-плана территории. При возникновении возражений необходимо в письменном виде подать их в специально созданную согласительную комиссию. Информация о ней и её заседаниях публикуется на официальных сайтах муниципальных администраций, в районных СМИ.

#РосреестрЧелябинск #РоскадастрЧелябинск #ККР #КадастровыеРаботы #Межевание #НаполнениеЕГРН #МаринаВоронина #АнастасияЗемляк

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**