

10.02.2025

Перед обращением в Росреестр за регистрацией прав на объект недвижимости необходимо присвоить ему адрес

Управление Росреестра по Челябинской области в рамках рубрики «Изменения законодательства» сообщает, что введены новые требования к оформлению межевого, технического и карты-плана территории*.

С 1 февраля 2026 года изменена последовательность действий для заявителей: прежде, чем подать документы в орган регистрации прав для осуществления учетно-регистрационных действий, необходимо убедиться, что у земельного участка и объекта капитального строительства есть зарегистрированный адрес в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС) или в Государственном адресном реестре (ГАР).

Изменение законодательства направлено на обеспечение интеграции всех вновь оформляемых строений в единую адресную систему и наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и точными сведениями об объектах. Дальнейшая техническая документация, включая технический план, будет подготавливаться кадастровым инженером уже для конкретного объекта, имеющего официальный адрес. Это исключит возможные ошибки и разночтения при внесении сведений в ЕГРН.

Объектами, подлежащими адресации, являются земельные участки, создаваемые посредством раздела (объединения или перераспределения), здания, помещения и сооружения (исключая линейные объекты). Если же объект недвижимого имущества не является объектом адресации, то необходимо указывать сведения о его месторасположении. Присвоить, изменить или аннулировать адрес можно, воспользовавшись соответствующей услугой на сайте ФИАС (<https://fias.nalog.ru/>), на портале Госуслуг или при личном обращении в орган местного самоуправления.

**Приказ Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337, от 14.12.2021 г. № П/0592 и от 15.03.2022 г. № П/0082».*

#РосреестрЧелябинск #ИзмененияЗаконодательства #РосреестрРазъясняет
#ЕГРН #ФИАС #ГАР

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**