



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

03.02.2026

В каких территориях Южного Урала объекты недвижимости можно оформить по «сельской ипотеке»?

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает южноуральцам полезную информацию о регистрации прав на недвижимость по государственной программе кредитования населения «Сельская ипотека». Оформлением сельской недвижимости по сниженной процентной ставке уже воспользовались около 1700 южноуральцев.

За время действия данной госпрограммы региональным Управлением Росреестра проведена госрегистрация по 1692 пакетам документов с использованием сельской ипотеки по сниженной ставке. В 95% случаев права оформлялись по договорам купли-продажи, оставшийся процент - договоры участия в долевом строительстве и соглашения об уступке права требования.

Сейчас ставка по госпрограмме составляет до 3% годовых. Максимальная сумма кредита во всех регионах - 6 млн. руб., первоначальный взнос от 20% стоимости жилья, максимальный срок кредита 25 лет. Банки могут устанавливать дополнительные требования для льготного получения кредитных средств. Действие сельской ипотеки бессрочно, однако её выдача зависит от лимитов и получения банком субсидии. Госпрограмма распространяется на землю или жильё в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек. Перечень населенных пунктов, рабочих поселков и агломераций на территории Челябинской области утвержден приказом Министерства сельского хозяйства Челябинской области от 23.05.2025 N 316. В него входит порядка 1240 населенных пунктов, в том числе такие города как Аша, Бакал, Верхнеуральск, Верхний Уфалей, Еманжелинск, Карабаш, Карталы, Касли, Катав-Ивановск, Куса, Миньяр, Нязепетровск, Пласт, Сим, Усть-Катав, Юрюзань и др.

Кредит по программе сельской ипотеки можно направить на приобретение у застройщика жилого дома или квартиры в многоквартирном доме на стадии строительства, готового дома на вторичном рынке, а также средства могут быть потрачены на возведение дома по договору подряда, дополнительно за счёт ипотечного займа можно приобрести земельный участок. При отсутствии замечаний к пакету документов и поступлении госпошлины регистрация по ипотечным сделкам челябинским Росреестром проводится в срок не более 1 рабочего дня.

#РосреестрЧелябинск #СельскаяИпотека #НаполнениеЕГРН

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*