



Администрация Катав-Ивановского муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« » _____ 2016 г.

№ ПРОЕКТ

О внесении изменений в административный
регламент, утвержденный постановлением
Администрации Катав-Ивановского
муниципального района от 30.09.2015 г. № 1292

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 29.07.2016 г. № 664 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией Катав-Ивановского муниципального района», Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент, утвержденный постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 30.09.2015 г. № 1292 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»:

- пункт 10 Раздела II изложить в новой редакции:

«10. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10.1 настоящего Регламента), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на

строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.";

- Раздел II дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1 В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.";

- в пункте 15 Раздела II первый абзац изложить в новой редакции:

«15. Срок предоставления муниципальной услуги составляет восемь дней со дня получения соответствующего заявления совместно с полным комплектом необходимых документов.»;

- часть 2 пункта 17.1 Раздела II изложить в новой редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

- подпункт «б» части 3 пункта 17.1 Раздела II изложить в новой редакции:

«б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;»;

- подпункт «г» части 3 пункта 17.1 Раздела II изложить в новой редакции:

«г) архитектурные решения;»;

- часть 8 пункта 17.1 Раздела II изложить в новой редакции:

«8) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;»;

- часть 1 пункта 17.2 Раздела II изложить в новой редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;»;

- часть 2 пункта 17.2 Раздела II изложить в новой редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;»;

- часть 1 пункта 17.15 Раздела II изложить в новой редакции:

«1) орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости по месту нахождения земельного участка, действие разрешения на строительство на котором прекращено или в разрешение на строительство на котором внесено изменение;»;

- пункт 18.1 Раздела II изложить в новой редакции:

«18.1 Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства специалисты Отдела архитектуры и градостроительства Администрации района запрашивают следующие документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ).»;

- пункт 18.3 Раздела II изложить в новой редакции:

«18.3 Документы, указанные в части 1 пункта 18.1 и в части 1 пункта 18.2 направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;»;

- часть 1 пункта 20 Раздела II изложить в новой редакции:

«1) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;»;

- пункт 21 Раздела II изложить в новой редакции:

«21. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктами 17.1, 17.2 настоящего Регламента;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

- Раздел II дополнить пунктами 21.1 – 21.2 следующего содержания:

«21.1 Основаниями для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство и внесении изменений в разрешение на строительство являются отсутствие документов, предусмотренных пунктом 17.4 настоящего Регламента.

21.2 Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктами 18.1 и 18.2 настоящего Регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»;

- пункт 23 Раздела II изложить в новой редакции:

«23. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Указанные в настоящем пункте документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме.».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru, обнародовать на информационных стендах Катав-Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района – начальника Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Буренкова А.Е.