

**Более 1,2 млн земельных участков оценят в 2026 году в Челябинской области:
региональный Роскадастр сформировал перечни для кадастровой оценки**

Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области и региональное Управление Росреестра информируют о завершении формирования перечней земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2026 году. Соответствующие сведения направлены в Министерство имущества Челябинской области и ОГБУ «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области».

В компетенцию филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области входит формирование и актуализация перечней объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке, а также последующее внесение результатов определения кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) после их утверждения. Непосредственное определение кадастровой стоимости осуществляет ОГБУ «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области». Рассмотрение вопросов о завышении кадастровой стоимости относится к компетенции Комиссии по пересмотру кадастровой стоимости при Министерстве имущества Челябинской области либо судебных органов.

Сформированный специалистам челябинского Роскадастра перечень включает 1 237 158 земельных участков, расположенных на территории региона. Указанные сведения переданы для проведения очередного тура государственной кадастровой оценки, который проводится один раз в четыре года.

В целях обеспечения полноты и достоверности определения кадастровой стоимости также подготовлены и направлены дополнительные информационные массивы, сформированные по состоянию на 1 января 2026 года: перечень объектов реестра границ, содержащий сведения о 46 682 границах (включая границы населённых пунктов и территориальных зон), а также перечень из 45 649 сделок с объектами недвижимости, позволяющих проанализировать средний уровень рыночных цен.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости являются общедоступными. Заинтересованные лица могут получить актуальную информацию на официальном сайте Росреестра в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости», на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных», а также заказав выписку из ЕГРН через портал Госуслуг или в любом многофункциональном центре региона. Информация предоставляется бесплатно.

#РосреестрРазъясняет #РосреестрЧелябинск #РоскадастрЧелябинск #КадастроваяСтоимость
#ГосударственнаяКадастроваяОценка