

Уведомление
о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

" " 20__ г.

В Администрацию Катав-Ивановского муниципального района

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, 90
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт Серия 7519 номер 0000000 Выдан отделом МВД по Челябинской области 20 октября 2001 года

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	74:10:0412001:15
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, 90
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2008г. №74АЕ 131152 ИЛИ Выписка из ЕГРН от 12.10.2017г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Если долевая собственность, то прописываем всех собственников: Иванова Анастасия Ивановна, 1/2 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2008г. №74АЕ 131152 ИЛИ Выписка из ЕГРН от 12.10.2017г.
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство ИЛИ реконструкция
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2 этажа
3.3.2	Высота	6 метров
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	От границы с земельным участком №88-... метров От границы с земельным участком №92-... метров С фасада-... метров
3.3.4	Площадь застройки	30 кв.м.
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Отсутствуют
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Отсутствуют

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

СХЕМА ПРИЛАГАЕТСЯ СТР.4

Схема чертится на листе А4 ручкой. С указанием границ участка, отступов от соседей и фасада. Размерами застройки.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, 90, ivanov@mail.ru

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства
или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)


(подпись)

Иванов И.И.
(расшифровка подписи)

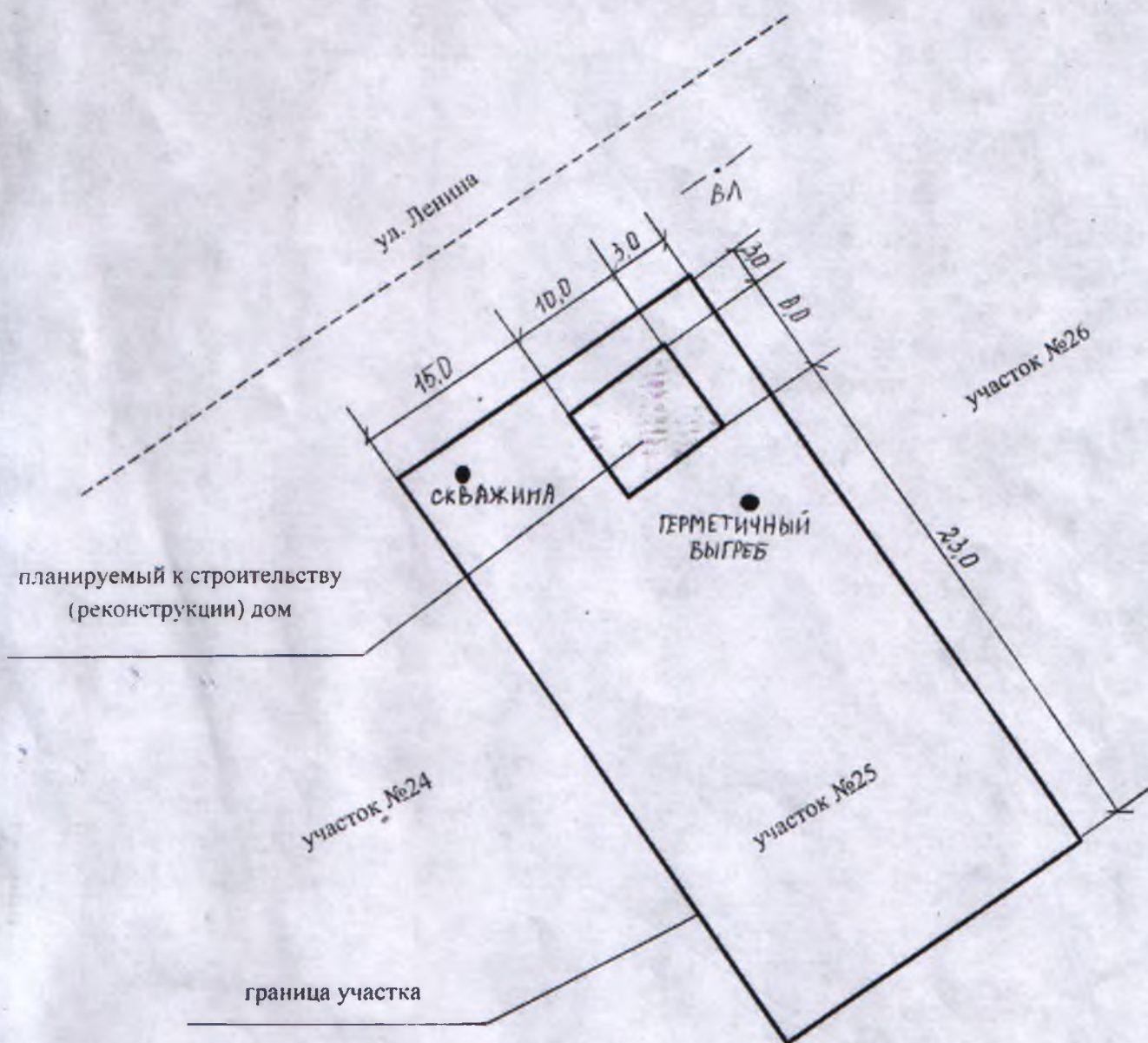
М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Паспорт 1 + прописка
Наброски и планы на 3/4 (если реконструкция)
(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135) то еще на зон)

ОБРАЗЕЦ

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции
объекта капитального строительства на земельном участке



« » г.
(дата)

(подпись застройщика) (расшифровка подписи)