

## **Как правильно сделать схематичное изображение планируемого к строительству ОКС?**

**Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке входит в состав формы уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, утверждённой приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр.**

Схема выполняется на листе бумаги формата А4 или А3 с использованием компьютера или от руки застройщиком (правообладателем земельного участка) или лицом, имеющим соответствующую доверенность от застройщика.

В схематичное изображение рекомендуется включать:

- границы земельного участка в соответствии с данными государственного кадастрового учёта;
- существующие объекты капитального строительства, в том числе отдельно выделяются объекты, подлежащие сносу (демонтажу);
- контуры проектируемого жилого дома по наружному обмеру;
- параметры объектов капитального строительства (длина, ширина, высота, площадь застройки), а также отступы от всех границ земельного участка;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- перечень существующих и планируемых к строительству объектов капитального строительства, а также условные обозначения, принятые в чертеже;
- технико-экономические показатели существующих, сносимых (демонтируемых), а также подлежащих строительству или реконструкции объектов капитального строительства.

Схематичное изображение рекомендуется выполнять в масштабе.