



**Совет депутатов
Верх-Катавского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

« 08 » мая 2020 года

№ 118

«О внесении изменений в Решение Совета депутатов Верх-Катавского сельского поселения от 18 ноября 2019 года № 111 «Об утверждении земельного налога на территории Верх-Катавского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003г., Планом дополнительных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Челябинской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Губернатором Челябинской области А.Л. Текслером от 09.04.2020 г. Совет депутатов Верх-Катавского сельского поселения РЕШАЕТ:

Внести в Решение Совета депутатов Верх-Катавского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области № 111 от 18 ноября 2019 года «Об утверждении земельного налога на территории Верх-Катавского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области» следующие изменения:

1. Пункт Решения 4. Налоговые льготы дополнить подпунктами следующими содержания:

«4) Организации (на налоговый период 2020 года) и индивидуальных предпринимателей (на налоговый период 2019 года) освободить от уплаты земельного налога, в отношении земельных участков, на которых осуществляется экономическая деятельность, в соответствии с ОКВЭД: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1, 90, 91.02, 91.04.1, 59.14, 93, 96.04, 86.90.4, 79, 55, 56, 85.41, 88.91, 82.3, 95, 96.01, 96.02, 86.23, 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19.1, 47.19.2, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89.

Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности,

информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020 г.

Для получения льготы указанные налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка следующие документы:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;
- документы, подтверждающие осуществление деятельности по указанным ОКВЭД в привязке к земельному участку (лицензии, разрешения, договоры и т.д.).

5) Для организаций и индивидуальных предпринимателей, в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), переданные ими в аренду арендаторам, земельный налог уменьшается на сумму, на которую была снижена арендная плата за 2020 год, при соблюдении следующих условий:

- основным видом деятельности организации или индивидуального предпринимателя, владеющего земельным участком, на котором расположен объект недвижимости (за исключением жилых помещений), переданный им в аренду арендаторам является ОКВЭД 68.20, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020 г.;

- договоры аренды недвижимого имущества заключены до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности и не прекратили действие до отмены этого режима;

- предоставлено снижение арендной платы в течение 2020 года на срок не менее 3 последовательных месяцев, начиная с 18.03.2020 г., и предоставлена отсрочка на срок до 01.10.2020 г. начиная с 18.03.2020 г. для арендаторов, осуществляющих виды деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики, в соответствии с ОКВЭД: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1, 90, 91.02, 91.04.1, 59.14, 93, 96.04, 86.90.4, 79, 55, 56, 85.41, 88.91, 82.3, 95, 96.01, 96.02, 86.23, 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19.1, 47.19.2, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89.

Осуществление арендаторами соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, а также в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020 г.;

- сумма земельного налога уменьшается на сумму, на которую была снижена арендная плата за 2020 год;

- период действия льготы – налоговый период 2020 г.;

- если при применении налоговой льготы сумма налога принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога за период применения налоговой льготы его сумма принимается равной нулю;

- срок и условия предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества соответствуют требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439.

Для получения льготы указанные налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка следующие документы:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;

- расчет суммы снижения земельного налога (с указанием наименования организации или индивидуального предпринимателя, наименования объекта недвижимого имущества, адреса (местоположения), кадастрового номера объекта капитального строительства и земельного участка, кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, ставки земельного налога, суммы налога, подлежащей уплате, суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за 2020 год, суммы снижения арендной платы в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества), заверенный надлежащим образом;

- копии договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности, и дополнительных соглашений к ним о снижении размера арендной платы и предоставлении отсрочки по арендной плате.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года и действует до 31.12.2020 г.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Авангард».

Председатель Совета депутатов
Верх-Катавского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области



Ю.С.Шавелкина