

**Адрес объекта: Челябинская обл, Саткинский район, ст. Сатка в 7 м  
юго-западнее от здания ПОСТ ЭЦ**

Наименование объекта	<ul style="list-style-type: none"><li>● Нежилое здание - Здание туалета ст. Сатки</li></ul>
Характеристики объекта	<ul style="list-style-type: none"><li>• Площадь – 4,2 кв. м</li><li>● КН: 74:18:0000000:4100</li><li>• Назначение: нежилое</li><li>• Обременения/ограничения (ОКН, ЗС ГО) — отсутствуют</li><li>• Расположен в пределах земельного участка, который является участком полосы отвода железной дороги и не подлежит приватизации.</li><li>• Указанный объект недвижимости расположен в районе ЖД вокзала г. Сатка в 5 км. от центра г. Сатка, рядом расположены: храм, поликлиника.</li></ul>
Фактическое использование	<ul style="list-style-type: none"><li>• Используется пассажирами ст. Сатка</li></ul>
Рыночная стоимость	<ul style="list-style-type: none"><li>● 92 508,00 руб.</li></ul>

