

ПРОТОКОЛ № 14
общего собрания членов ТСЖ "НАШ ДОМ 46»

г.Катав-Ивановск

28 августа 2015г.

Общая площадь помещений 5326,7 кв.м.
Инициаторы собрания: члены правления ТСЖ «НАШ ДОМ 46:
Иванец Т.И., Баранов В.В., Молоткина Т.К.

Из инициативной группы выбраны:

- а) председатель собрания Иванец Т.И.;
- б) секретарь собрания Молоткина Т.К..

Члены комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки дня: Антропова Т.И., Шкерица Е.В., Евстифеева А.А.

Дата голосования – 28.08.2015 г. 20-30

Дата окончания приема решения собственников - 28.08.2015 г. 21-30

Подсчет голосов осуществлялся по правилам: количество голосов собственников помещений: пропорционален размеру общей площади помещений в отношении 1 голос равен площади квартиры в собственности (кв.м.).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2942,8 что соответствует 2942,8 кв.м., что составляет 55,24,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений признано правомочным.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение заявления Кузьмичевой В.А. о капитальном ремонте ее балкона за счет средств на кап.ремонт ТСЖ.
3. О размере ежемесячного взноса на текущий ремонт с 01.08.2018 г. собственников нежилых помещений (магазина, кафе...)
4. Проведение ремонтов собственникам, имеющим задолженность более 2-х месяцев, в том числе аварийных.
5. Разное

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

№ вопроса	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		за	против	воздержался	
1	Выбрать председателя общего собрания Иванец Т.И. секретаря общего собрания Молоткину Т.К.	100.00	-	-	да

2	Отказать Кузьмичевой В.А. в капитальном ремонте ее балкона за счет средств на кап.ремонт ТСЖ.	100.00	-		Да
3	Установить размер ежемесячного взноса на текущий ремонт с 01.08.2018 г. собственников нежилых помещений (магазинов, кафе...) – 15 руб.50 коп. за 1 кв.м.	100.00	-	-	да
4	- Проводить ремонтные работы собственникам, не имеющим задолженность ; - при наличии задолженности два и более месяцев, ремонтные работы производить после полного погашения задолженности; - в случае аварийной ситуации ремонтные работы производить за счет собственников.	95.4	-	4.6	да
5	Решить вопрос о приеме электрика в штат, либо по договору подряда на время выполнения работ	100.00	-	-	да

Приложения:

1. Объявление о проведении собрания
2. Лист регистрации участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания: _____ /Иванец Т.И.

Секретарь собрания _____ / Молоткина Т.К.