

**ПРОТОКОЛ № 13**  
общего собрания членов ТСЖ "НАШ ДОМ 46»

г.Катав-Ивановск

31 июня 2015г.

Общая площадь помещений 5326,7 кв.м.

Инициатор собрания: Баранов В.В., Молоткина Т.К. и  
председатель правления ТСЖ «НАШ ДОМ 46» Иванец Т.И.

Из инициативной группы выбраны:

а) председатель собрания Иванец Т.И.;

б) секретарь собрания Решетова Е.Н.

в) члены комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки дня: Ханилова А.Б.  
Белянкина Т.В., Шкерина Е.В.

Дата голосования – 30.07.2015 г. 19-00

Дата окончания приема решения собственников - 31.07.2015 г. 21-30

Дата и место проведения подсчета голосов 31 июля 2015 года по адресу: г. Катав-Ивановск, ул.Караваева, дом 46 ТСЖ «НАШ ДОМ 46», кв.76.

Адрес хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания:  
г. Катав-Ивановск, ул.Караваева, дом 46 ТСЖ «НАШ ДОМ 46», кв.76

Подсчет голосов осуществлялся по правилам: количество голосов собственников помещений: пропорционален размеру общей площади помещений в отношении 1 голос равен общей площади квартиры в собственности (кв.м.).

Общее количество голосов собственников помещений дома 5326,7 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения 87 представители жилых помещений, обладающих 3959,80 кв. м. голосами, что составляет 74,3 % от общего числа голосов всех собственников дома № 46 по ул. Караваева, г. Катав-Ивановск.

Кворум имеется. Заочное голосование принято правомочным.

На ПОВЕСТКУ ДНЯ было вынесено следующее:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение Отчета по Смете доходов и расходов ТСЖ на 1 полугодие 2015 года.
3. Утверждение сметы Доходов и расходов ТСЖ на 2 полугодие 2015 год.
4. Отчет о проделанной в 1 полугодии работы по Плану работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год.
5. О размере ежемесячного взноса на текущий ремонт с 01.07.2015 г.
6. О структуре платежей на текущий ремонт.
7. О тарифе на вывоз и захоронение ТБО.
8. О заключении договоров с МУП «Теплоэнерго» на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
9. О начислении пени за несвоевременную оплату.
10. Разное.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

№ вопр оса	Постановили:	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		за	против	возде ржалс я	
1	Избрать счетную комиссию в составе (Ф.И.О.	96,1	1,6	2,3	да

	кандидатуры):				
	1. Ханилова Алла Борисовна	96,1	1,6	2,3	
	2. Маркеева Надежда Александровна	96,1	1,6	2,3	
	3. Цыганова Екатерина Алексеевна	96,1	1,6	2,3	
2	Утвердить отчет по Смете доходов и расходов ТСЖ на 1 полугодие 2015 года	94,5	2,8	2,7	да
3	Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2 полугодие 2015 года	94,5	2,8	2,7	да
4	Утвердить отчет о проделанной в 1 полугодии 2015 г. работе по Плану работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год	94,5	2,8	2,7	да
5	Произвести замену по п.6 «Перечня рекомендуемых работ для включения в план текущего ремонта 2015 г.» на «Частичную замену трубопровода розлива отопления в 1 половине дома» в связи с недостаточностью средств на расчетном счете	96,1	2,8	1,1	да
6	Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 12 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц с 01.07.2015 г.	96,1	2,8	1,1	да
7	Утвердить следующую структуру платежей (руб/кв.м): - Управление - 2,95 - содержание общего имущества - 3,64 - текущий ремонт общего имущества - 4,64 - услуги паспортного стола - 0,40 - ТО внутридомового газового оборудования – 0,37 (Решение Совета депутатов от 22.05.15 №44)	96,1	2,8	1,1	да
8	Утвердить тариф на услуги по сбору и вывозу ТБО в многоквартирном доме в размере 0,92 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц с 01.07.2015 г. (Решение Совета депутатов от 22.05.15 №37)	96,1	2,8	1,1	да
9	Собственникам квартир заключить договора с МУП «Теплоэнерго» на проведение технического обслуживания (ТО) и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), подав заявление в МУП «Теплоэнерго» в соответствии с Постановлениями от 13.08.2006 г. №491, от 21.07.2008 №549.	96,1	2,8	1,1	да
10	Производить начисление пени с 01.08.2015 г. в размере соответствующем с ЖК РФ за несвоевременную (2 месяца и более) неуплату платежей за содержание и ремонт общего имущества и капитальный ремонт и до 01.07.2015 г. обслуживание газового хозяйства	96,1	2,8	1,1	да
11	Изыскать средства на оплату труда и приобретение краски для покраски сетки-рабицы ограждений возле входа в подъезды.	96,1	2,8	1,1	да
12	Премировать за хорошую работу дворника ТСЖ «НАШ ДОМ 46», выплатив разовую премию.	96,1	2,8	1,1	да

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- бланк объявления о проведении собрания;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам (при заочной форме голосования);
- бланк сообщения о результатах голосования.

Руководитель инициативной группы

Иванец Т.И. Иванец Т.И.

Члены инициативной группы

Баранов В.В. (Баранов В.В.)

Молоткина Т.К. (Молоткина Т.К. ).

Подсчет голосов произвели:

Ханилова А.Б. (Ханилова А.Б.)

Маркеева Н.А. (Маркеева Н.А.)

Цыганова Е.А. (Цыганова Е.А.)