

ПРОТОКОЛ №17
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Катав-Ивановск ул.Караваяева, дом 46
проведенного в порядке очного голосования

г.Катав-Ивановск

13 ноября 2016г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 118.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5326.2 кв. метров, в том числе: 4816,9 кв. метров жилых помещений членов ТСЖ.

Дата голосования – 13.11.2016 г. 19-00

Место проведения общего собрания - г. Катав-Ивановск, ул.Караваяева, дом 46

Дата и место проведения подсчета голосов «_13_» ноября 2016 года по адресу: г. Катав-Ивановск, ул.Караваяева, дом 46-ТСЖ «НАШ ДОМ 46», кв.76

Инициатор (председатель) проведения общего собрания собственников является председатель правления Иванец Татьяна Игнатьевна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваяева, д. 46, кв.76. Площадь помещения – 47.4 кв.м., доля собственности- 100 %.

Секретарь общего собрания собственников – Мерзлякова Валентина Михайловна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваяева, д. 46, кв.41. Площадь помещения – 44.5 кв.м., доля собственности- 33,3 %.

На собрании не присутствовали и не участвовали в голосовании собственники следующих помещений:

- квартира № 8 - 30.3
- квартира № 13 - 61.9
- квартира № 15 - 43.9
- квартира № 19 - 46.8
- квартира № 25 - 43.8
- квартира № 27 - 44.5
- квартира № 29 - 44.6
- квартира № 30 - 43.8
- квартира № 31 - 43.9
- квартира № 33 - 45.6
- квартира № 34 - 43.9
- квартира № 35 - 43.8
- квартира № 36 - 45.3
- квартира № 37 - 44.6
- квартира № 44 - 44.5
- квартира № 45 - 46.8
- квартира № 52 - 44.6
- квартира № 56 - 30.4
- квартира № 57 - 60.9
- квартира № 59 - 30.1
- квартира № 60 - 61.6
- квартира № 62 - 30.2
- квартира № 63 - 44.0
- квартира № 64 - 61.7
- квартира № 66 - 44.6
- квартира № 69 - 45.7
- квартира № 73 - 61.7
- квартира № 75 - 45.5
- квартира № 81 - 45.2
- квартира № 84 - 45.4
- квартира № 93 - 30.0

- квартира № 97 - 43.3
 - квартира № 100 - 43.8
 - квартира № 104 - 43.1
 - квартира № 106 - 45.5
 - квартира № 111 - 61.9
 - квартира № 115 - 43.7
 - квартира № 116 - 30.0,
- которые в итоге составляют 1710,9

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 3615.3 голосами, что составляет 67,88 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос равен 1 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является председатель правления Иванец Татьяна Игнатьевна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваева, д. 46, кв.76. Площадь помещения – 47.4 кв.м., доля собственности- 100 %..

Общее собрание собственников помещений признано правомочным.

Повестка дня

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) и сроках проведения капитального ремонта замена стояков отопления в доме №46 ул.Караваева).
3. Об утверждении локального сметного расчета на капитальный ремонт;
4. Об источниках финансирования капитального ремонта;
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О принятии решения по выбору лица, которое уполномочено отобрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О рассмотрении и подписании Договора Челябинскэнергосбыт
 - Об отключении сторонних организаций
 - Об установке общедомовых приборов учета
8. Разное

1. **По первому вопросу повестки дня собрания** слушали председателя правления Иванец Т.И.
Предложено избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:
 председателя собрания Иванец Т.И.
 секретаря собрания Мерзлякову В.М.
 членов счетной комиссии Ханилоау А.Б.
Антропову Т.И.
Белянкина Т.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

ЗА 3615.3 голосов **ПРОТИВ** 0 голосов **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решили — избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Иванец Т.И.
 секретаря собрания Мерзлякову В.М.
 членов счетной комиссии Ханилоау А.Б.

Антропову Т.И.
Белянкина Т.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.
Результаты голосования:

ЗА 3615.3 _голосов **ПРОТИВ _0 _голосов** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _0 _голосов**

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания слушали председателя правления Иванец Т.И.
Предложен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) и сроках проведения капитального ремонта по замене стояков отопления в доме №46 ул.Караваева..

После обмена мнениями состоялось голосование.. Результаты голосования:

ЗА 3136.4 _голосов **ПРОТИВ _478,9 _голосов** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _0 _голосов**

Решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном	Сроки проведения
Демонтаж железной трубы ф20 Зачистка резьбовых соединений Замена пробок на батареях для присоединения к ППРС Монтаж трубы ППРС ф. 25	С 20.11 по 20.12.2016

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания слушали председателя правления Иванец Т.И.
Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 274 500 руб.
(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование.. Результаты голосования:

ЗА _3521.4 _голосов **ПРОТИВ _48,2 _голосов** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _45,7 _голосов**

Решили утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 274 500 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания слушали председателя правления Иванец Т.И.
Об источниках финансирования капитального ремонта
Предложен источник - средства на капитальный ремонт
Решили - источником финансирования капитального ремонта выбрать денежные средства, аккумулирующиеся на специальном счете в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ОСБ (средства на капитальный ремонт)

ЗА _3615.3 _голосов **ПРОТИВ _0 _голосов** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _0 _голосов**

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания слушали председателя правления Иванец Т.И. – о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
Предложено:
- приемку выполненных работ по капитальному ремонту производить председателю правления Иванец Т.И. с участием председателя ревизионной комиссии Никитина В.А.:
- подписывать соответствующие акты - председателю правления Иванец Т.И.

После обмена мнениями состоялось голосование:
Результаты голосования:

ЗА 3615.3 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решили

- приемку выполненных работ по капитальному ремонту производить председателю правления Иванец Т.И. с участием председателя ревизионной комиссии Никитина В.А.;
- подписывать соответствующие акты - председателю правления Иванец Т.И.

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания слушали председателя правления Иванец Т.И о принятии решения по выбору лица, которое уполномочено отобрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: лицом, которое уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, назначить председателя правления Иванец Т.И. После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 3615.3 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

воздержались 0 голосов

Решили: лицом, которое уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, назначить председателя правления Иванец Т.И.

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания слушали председателя правления Иванец Т.И

О рассмотрении и подписании Договора Челябинскэнергосбыт

- Об отключении сторонних организаций
- Об установке общедомовых приборов учета

Предложено:

- отключить сторонних потребителей (ИП Емельянов, ИП Мурадян О.А., магазин «Магнит», Иванов В.В.), предварительно уведомив их;
- предоставить сторонним потребителям 3-х месячный срок для решения вопросов энергоснабжения;
- после отключения сторонних потребителей, установить общедомовые приборы учета;
- вернуть договор Челябинскэнергосбыт без подписания;
- вернуться к рассмотрению новой редакции Договора Челябинскэнергосбыт (без сторонних потребителей).

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 3615.3 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____

Решили:

- отключить сторонних потребителей (ИП Емельянов, ИП Мурадян О.А., магазин «Магнит», Иванов В.В.), предварительно уведомив их;
- предоставить сторонним потребителям 3-х месячный срок для решения вопросов энергоснабжения;
- после отключения сторонних потребителей, установить общедомовые приборы учета;
- вернуть договор Челябинскэнергосбыт без подписания;
- вернуться к рассмотрению новой редакции Договора Челябинскэнергосбыт (без сторонних потребителей).

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Протоколы общих собраний собственников и реестр собственников, принявших участие в голосовании, хранятся у председателя совета дома – Иванец Т.И. (квартира 76).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- бланк объявления о проведении собрания;

- лист регистрации участников общего собрания членов ТСЖ.
- бланк сообщения о результатах голосования.

Председатель собрания



Иванец Т.И.

Секретарь собрания



Мерзлякова В.М.