

ПРОТОКОЛ №16
общего собрания собственников помещений МКД
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Катав-Ивановск ул.Караваева, дом 46

г.Катав-Ивановск

28 июля 2016г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 118.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5326.2 кв. метров, в том числе: 4816,9 кв. метров жилых помещений членов ТСЖ.

Инициатор (председатель) проведения общего собрания собственников является председатель правления Иванец Татьяна Игнатьевна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваева, д. 46, кв.76. Площадь помещения – 47.4 кв.м., доля собственности- 100 %.

Секретарь общего собрания собственников – Мерзлякова Валентина Михайловна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваева, д. 46, кв.41. Площадь помещения – 44.5 кв.м., доля собственности- 33,3 %.

На собрании не присутствовали и не участвовали в голосовании собственники следующих помещений:

- квартира № 1 - 61.2
- квартира № 3 - 43.9
- квартира № 8 - 30.3
- квартира № 11 - 31.0
- квартира № 15 - 43.9
- квартира № 16 - 46.8
- квартира № 18 - 43.8
- квартира № 35 - 43.8
- квартира № 39 - 45.6
- квартира № 43 - 44.7
- квартира № 45 - 46.8
- квартира № 46 - 43.9
- квартира № 47 - 30.1
- квартира № 48 - 60.9
- квартира № 55 - 44.6
- квартира № 59 - 30.1
- квартира № 63 - 44.0
- квартира № 64 - 61.7
- квартира № 66 - 44.6
- квартира № 69 - 45.7
- квартира № 72 - 43.8
- квартира № 73 - 61.7
- квартира № 80 - 45.4
- квартира № 84 - 45.4
- квартира № 88 - 48.4
- квартира № 94 - 45.8
- квартира № 95 - 43.8
- квартира № 98 - 43.1
- квартира № 100 - 43.8
- квартира № 104 - 43.1
- квартира № 112 - 43.9
- квартира № 113 - 31.7
- квартира № 114 - 62.2
- квартира № 115 - 43.7
- квартира № 116 - 30.0,

которые в итоге составляют 1563.2

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 3763.5 голосами, что составляет 70.65 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос равен 1 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является председатель правления Иванец Татьяна Игнатьевна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваева, д. 46, кв.76. Площадь помещения – 47.4 кв.м., доля собственности- 100 %..

Общее собрание собственников помещений признано правомочным.

Повестка дня

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) и сроках проведения капитального ремонта системы розлива отопления в подвале №46 ул.Караваева).
3. Об утверждении локального сметного расчета на капитальный ремонт;
4. Об источниках финансирования капитального ремонта;
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О принятии решения по выбору лица, которое уполномочено отобрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Об утверждении Отчета по Смете доходов и расходов ТСЖ за 1 полугодие 2016 г.
8. Об утверждении тарифов с 01.07.2016 г.:
 - взноса на текущий ремонт, структуре платежей на текущий ремонт.
 - тарифа на вывоз и захоронение ТБО (Решение Совета депутатов от 27.05.2016 №38)
 - ТО внутридомового газового оборудования, включения в структуру платежей на текущий ремонт, заключение договоров на обслуживание (Решение Совета депутатов от 27.05.2016 №37)
9. Об утверждении структуры платежей на текущий ремонт с 01.07.2016 г.
10. Об утверждении сметы Доходов и расходов ТСЖ на 2 полугодие 2016 года.
11. Перевыборы члена правления ТСЖ Тажетдинова Ю.А.
12. Об утверждении Состава общего имущества в МКД..
13. Разное

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

№ вопроса	Постановили:	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		за	против	воздержался	
1	Выбрать председателем общего собрания Иванец Татьяну Игнатьевну	100	-	-	да
	секретарем общего собрания Мерзлякову Валентину Михайловну	100	-	-	да
	Избрать счетную комиссию в составе (Ф.И.О. кандидатуры):				
	1. Ханилова Алла Борисовна	100	-	-	да
	2. Шкериная Елена Васильевна	100	-	-	да

	3. Антропова Тамара Ивановна	100	-	-	да
2	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) и сроках проведения капитального ремонта системы розлива отопления в подвале №46 ул.Караваева).	100.0	-	-	да
3	Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт в сумме 232 220 руб.42коп.	100.0	-	-	да
4	Источником финансирования капитального ремонта выбрать денежные средства, аккумулирующиеся на специальном счете в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ОСБ (средства на капитальный ремонт)	100.0	-	-	да
5	Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя правления Иванец Т.И.	98.4	1.6	-	да
6	Выбрать лицом, которое уполномочено отобрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, председателя правления Иванец Т.И.	98.4	1.6	-	да
7	Утвердить Отчет по смете Доходов и расходов ТСЖ на 1 полугодие 2016 года	100.0	-	-	да
8	Утвердить с 01.07.2016 г. тарифы: - взноса на текущий ремонт, структуре платежей на текущий ремонт • Для собственников жилых помещений в сумме 13 руб.00 коп. с 1 кв.м. • Для собственников нежилых помещений в сумме 17 руб.00 коп. с 1 кв.м. - тарифа на вывоз и захоронение ТБО (Решение Совета депутатов от 27.05.2016 №38) – 1 руб.04 коп. с 1 кв.м. - ТО внутридомового газового оборудования в сумме 0,41 коп. с 1 кв.м. - включить отдельной строкой в квитанции с момента заключения договора с организацией, проводящей ТО ВДГО (Решение Совета депутатов от 27.05.2016 №37)	100.0 100.0 100.0 100.0	- - - -	- - - -	да да да да
9	Утвердить с 01.07.2016 г. структуры платежей содержание и ремонт общего имущества – 13.0 руб, в т.числе - Управление - 2,78 - содержание общего имущества - 3,02 - текущий ремонт общего имущества - 6.87 - услуги паспортного стола - 0,33	100.0			да
10	Утвердить смету Доходов и расходов ТСЖ на 2 полугодие 2016 года.	100.0	-	-	да
11	1.Переизбрать члена правления ТСЖ Тажетдинова Ю.А..	100.0	-	-	да

	2.Выбрать членом правления ТСЖ Рожкову Елену Юрьевну	100.0	-	-	да
12	Утвердить Состав общего имущества в МКД	100.0	-	-	да
13	Разное: Ремонт подъездов проводить по желанию жильцов на участие их в целевом финансировании (1 000 руб. с квартиры). Сбор средств на ремонт поручить старшим подъездов.	100.0	-	-	да

Протоколы общих собраний собственников и реестр собственников, принявших участие в голосовании, хранятся у председателя совета дома – Иванец Т.И. (квартира 76).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- бланк объявления о проведении собрания;
- лист регистрации участников общего собрания членов ТСЖ.
- бланк сообщения о результатах голосования.

Председатель собрания



Иванец Т.И.

Секретарь собрания



Мерзлякова В.М.