

ПРОТОКОЛ № 9
общего собрания собственников помещений ТСЖ «НАШ ДОМ 46»
по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, дом № 46,
проведенного в порядке заочного голосования

г. Катав-Ивановск

17 июля 2014г.

Общая площадь помещений 5326,7 кв.м.
Инициаторы собрания: члены правления ТСЖ «НАШ ДОМ 46»:
Иванец Т.И., Евстифеева А.А., Баранов В.В., Молоткина Т.В.

Из инициативной группы выбраны:

- а) председатель собрания Иванец Т.И.;
- б) секретарь собрания Евстифеева А.А.
- в) члены комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки дня: Антропова Т.И., Баранов В.В., Сазиков Р.В., Белянкина Т.В., Молоткина Т.В., Цыганова Е.А., Шкерина Е.В.

Дата голосования - 17.07.2014 г. 18-00

Дата окончания приема решения собственников - 26.07.2014 г. в 18-00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилам: количество голосов собственников помещений: пропорционален общей площади помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 4026,4, что составляет 75,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений признано правомочным.

Повестка дня

1. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт для собственников нежилых помещений, пристроенных к дому, не являющимися членами ТСЖ.
3. Утверждение тарифа на капитальный ремонт
4. Установка прибора учета тепла
5. Заключение договоров со сторонними организациями
6. Заключение договоров с рабочими, управляющим
7. О наделении полномочий председателя правления Иванец Т.И. на заключение договоров.
8. Ознакомление собственников с перечнем необходимых ремонтов на 2014-2015 года.
9. Установка досок объявлений в каждом подъезде.

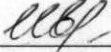
Решили:

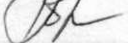
По вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников
помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, дом № 46

№ вопроса	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		за	против	воздержался	
1	Утвержден тариф на содержание и текущий ремонт в сумме 14 руб.00 коп с 1 кв.м. на 3 месяца (июль, август, сентябрь 2014 г.), до наступления отопительного сезона. С 01.10.2014 г. тариф -9 руб.45 коп.	75,59			да
2	Утвержден тариф на содержание и текущий * ремонт в сумме: - для собственников нежилых помещений 14 руб.00 коп с 1 кв.м. со дня подписания договора	75,59			да
3	Утвержден тарифа на капитальный ремонт- с 01.10.2014 г. - 6 руб.00 коп. с 1 кв.м. без учета % за банковское обслуживание	75,59			да
4	Установить прибор учета тепла, собрав наличные деньги по 2210 руб. с каждой квартиры и установить до 01.09.2014 г.	75,59			да
5	Заключить договора со сторонними организациями (по мере необходимого обслуживания)	75,59			да
6	Заключить договора с нанятыми работниками: управляющим, бухгалтером, слесарь-сантехник, электрик, уборщик подъездов, дворник. Договор с управляющим с испытательным сроком 3 месяца.	75,59			да
7	Наделить полномочиями председателя правления Иванец Т.И. на заключение договоров	75,59			да
8	Собственники ознакомлены с перечнем необходимых ремонтов на 2014-2015 года	75,59			да
9	Установить доски объявлений в каждом подъезде.	75,59			да

Считать, подписанное заявление о вступлении в ТСЖ «НАШ ДОМ 46», документом согласия с данной повесткой дня.					

Председатель собрания _____  Иванец Т.И

Секретарь собрания _____  Молоткина Т.В.