

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Катав-Ивановск, ул. Караваяева, дом № 46
проведённого в форме очного голосования

г. Катав-Ивановск

«_08_» апреля 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Иванец Т.И., Решетова Е.Н., Молоткина Т.К.

Подсчёт голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственник
помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос
равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений_5326,7 голосов, что
соответствует 5326,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 3976,9
Голосов, что соответствует_3976,9_кв.м., в том числе количество голосов
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Катав-Ивановск»_~_____голосов, что
соответствует____~_____кв.м.

Кворум__69_%__имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - а) непосредственное управление;
 - б) товарищество собственников жилья;
 - в) управляющая компания.
3. Утверждение состава и полномочий инициативной группы.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение повестки дня на следующее общее собрание собственников.
6. Утверждение даты и места проведения следующего общего собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.
9. Принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».
10. Протокол в 6-ти экземплярах для предъявления.
11. Другие вопросы.

№ вопроса	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение ! принято (да/нет)
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрали председателя общего собрания Иванец Т.И. секретаря общего собрания, Решетову Е.Н._ членов счётной комиссии Иванец Т.И. Решетова Е.Н. Мототкина Т.К.	69,0	.	.	да
2	Выбор способа управления многоквартирным домом: а)непосредственное управление; б)товарищество собственников жилья; в)управляющая компания.	69,0	69,0 69,0	-	Да Да Да
3	Утвердили состав и полномочия инициативной группы Иванец Т.И. Решетова Е.Н. Мототкина Т.К. Организация общих собраний. Подготовка и ознакомление с документами собственников. Сбор заявлений о создании ТСЖ. Подсчет голосов. Проведение заочного голосования.	69,0	-	-	да
4	Утвердили место хранения протокола общего собрания, и реестр собственников У председателя правления ТСЖ	69,0			да
5	Утвердили повестку дня на следующее общее собрание собственников Утвердить ТСЖ Избрание членов ТСЖ и ревизионной комиссии, уполномоченного лица для государственной регистрации ТСЖ. Размер взносов на подготовку документов и регистрацию ТСЖ. Избрание председателя правления ТСЖ.	69,0	-	-	да
6	Утвердили дату и место проведения следующего общего собрания Через два дня в форме заочного голосования.	69,0			да
7	Утвердили способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний				

5	собственников помещений -вывески, объявления на дверях подъездов, протоколы на досках объявлений.	69,0	-	-	да
8	Утвердили порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений -вывески, объявления на дверях подъездов, протоколы на досках объявлений.	69,0			да
9	Приняли решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО «Катав- Ивановскжилкомхоз» в связи с выбором способа управления МКД - ТСЖ.	69,0			да
10	Протокол №2 составить в 6 экземплярах для предоставления: в прокуратуру, ОБЭП, депутатам, в администрацию района, управляющую компанию и собственникам дома.	69,0			да
11	Другие вопросы. Решили: После регистрации ТСЖ и открытия расчетного счета в банке, передать здание на балансовый учет ТСЖ, по акту приемки- передачи с приложением технической документации на здание. Перевести остаток средств на дом по статье кап.ремонт на счет в банке, после его открытия.	69,0	-		да

Инициатор собрания: _____ /Иванец Т.И.
 Председатель собрания: _____ /Иванец Т.И.
 Секретарь собрания _____ /Решетова Е.Н.
 Счётная комиссия _____ /Молоткина Т.К.

Реестр собственников, принявших участие в голосовании, хранится у председателя
 совета дома – Иванец Т.И. (квартира 76).