

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Караваяева, дом № 46

проведённого в форме очного голосования

г. Катав-Ивановск

« 8 » апреля 2014г.

Общая площадь помещений - 5326,7 кв.м., в том числе:

в собственности физических и юридических лиц _____ кв.м.

в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Иванов Т.И. кв 46, Решетова Е.И. кв 85, Моготкина Т.И. кв 67

(Ф.И.О., адрес)

Из инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня: Иванов Т.И., Решетова Е.И., Моготкина Т.И.

Дата начала голосования 18⁰⁰ час. « 8 » апреля 2014г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20³⁰ час. « 8 » апреля 2014г.

Подсчёт голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос равен 1 кв.м..

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1780, что составляет 33,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, не имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно.

Переходим к заочному голосованию

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 год с 01.07.2014г. в размере 9,45 руб. с 1 кв.м., в т.ч. текущий ремонт 2,30 руб. с 1 кв.м.
3. Согласование перечня работ по текущему ремонту с учётом предложений управляющей организации.
4. Принятие решения о переводе денежных средств.
5. Выбор Совета дома, утверждение кандидатур председателя и членов Совета дома.
6. О месте хранения протокола общего собрания.
7. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения протоколов голосования на первом этаже в каждом подъезде.
8. Протокол №1 составить в 6 экземплярах для предоставления: в прокуратуру, ОБЭП, депутатам, в администрацию района, управляющую компанию и собственникам жилья.

9. Другие вопросы.

№ вопроса	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	<p>Выбрали председателя общего собрания <u>Швакиса Т.И.</u>, секретаря общего собрания, <u>Ремеснова В.И.</u> членов счётной комиссии <u>Швакиса Т.И.</u> <u>Ремеснова В.И.</u> <u>Молоткина Т.К.</u></p>	33,4	—	—	да
2	<p>Утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 год с 01.07.2014г. в размере 9,45 руб. с 1 кв.м. <u>от 01.07.2014 г.</u></p>	—	33,4	—	да
3	<p>Согласовали перечень работ по текущему ремонту с учётом предложений управляющей организации</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена трубопроводов и врезок стояков теплоснабжающего подвезда 5-6-7-8 2. Замена трубопроводов стояков в кв. - в 6 кв. 3. Замена трубопроводов водоснабжения в подвале 4. Присоединение ЧК опережающего кассе счет на данные работы для расширения собственности 	33,4	—	—	да
4	<p>Приняли решение о переводе денежных средств со статьи текущего ремонта на статью Капитальный ремонт</p>	33,4	—	—	да
5	<p>Выбрали Совет дома, утвердили кандидатуры председателя и членов Совета дома</p> <p><u>Председатель - Швакис Т.И.</u> <u>Члены Совета дома:</u> <u>Бобров Г., Сидоров Р. Баранов В.,</u> <u>Кузнецов А., Васильев Т.</u> <u>Молоткина Т.И. Ремеснов В.</u> <u>Евсеев А., Шваков В.</u> <u>Шерина В., Астащенко Н.</u></p>	33,4	—	—	да

6	Утвердили место хранения протокола собрания и реестр собственников жилья <u>у председателя Совета</u> <u>дома Швакиса Т.Ч.</u> <u>кв 46</u>	33,4	—	—	да
7	Утвердили способ уведомления собственников помещений о принятых ими решений путём размещения протоколов голосования на первом этаже в каждом подъезде <u>на 1 этаже каждого подвез-</u> <u>да - доска объявлений</u>	33,4	—	—	да
8	Протокол №1 составить в 6 экземплярах для предоставления: в прокуратуру, ОБЭП, депутатам, в администрацию района, управляющую компанию и собственникам жилья	33,4	—	—	да
9	Другие вопросы <u>1) Проект УК реестр вст-</u> <u>ров по уборке подвалов</u> <u>2) Проект электромонта-</u> <u>жи в подвале</u> <u>3) ремонт подъездов</u>	33,4	—	—	да

Место хранения настоящего Протокола и реестр общего собрания собственников помещений у председателя Швакиса Т.Ч. кв 46

Председатель собрания: Швакис Т.Ч. / Швакис Т.Ч.
 Секретарь собрания Е.Тему. / Решетова Е.И.
 Счётная комиссия Швакис Т.Ч. / Швакис Т.Ч.
Е.Тему. / Решетова Е.И.
И.И. / Молодкина Т.В.