



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Товарищество собственников жилья  
"Жилпоселок"

456110, г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, д. 7 кв. 36  
ИНН 7401014638, КПП 745701001, р/с 40703810607340001111  
в Катав-Ивановском филиале ОАО «Челиндбанк», к/с 30101810400000000711, БИК 047501711

г. Катав-Ивановск

«25» февраля 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии ТСЖ «Жилпоселок»

по результатам финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2016 год

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя - Басыровой Натальи Юрьевны – члена ТСЖ «Жилпоселок» собственника квартиры по ул. Цементников, 7-45 и нежилого помещения по ул. Цементников, 5-45.

Членов комиссии:

Махмадиевой Натальи Николаевны собственника квартиры по ул. Цементников, 3-4.

Дорофеевой Лидии Васильевны – члена ТСЖ «Жилпоселок» собственника квартиры по ул. Цементников, 7-29.

В ходе проведенной проверки установила следующее:

1) На расчетном счету ТСЖ «Жилпоселок» открытом в Катав-Ивановском филиале ОАО «Челиндбанк» на 01.01.2016 года находились денежные средства в сумме 0,00 рублей  
2) За период времени с 01 января по 31 декабря 2016 года на счет ТСЖ «Жилпоселок» поступили денежные средства в сумме 2599786.55 рубля (Два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 55 копеек). из них 3802,59 взаимозачет с ООО «Город» за сбор денежных средств. 7108,89 возврат излишне перечисленных налогов. 187 000,00 рублей перечислено Администрацией Катав-Ивановского городского поселения за участие своей долей в ремонте кровли дома №3 и 9 по ул. Цементников; **610 952,28 рублей проведено взаимозачетом с населением.**

3) Остаток денежных средств на 31 декабря 2016 года составил 20161,98 рублей (Двадцать тысяч сто шестьдесят один рубль 98 копеек).

4) Денежные средства в сумме **2579624,57 рубля** (Два миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 57 копеек) были распределены следующим образом:

- Налоги –	101 686,50 рублей
- Банковские расходы, госпошлина –	55 506,52 рублей
- Заработная плата персонала ТСЖ «Жилпоселок» -	254 376,83 рублей
- Приобретение материала и оборудования для ремонта -	96 974,68 рублей
- Поверка приборов учета тепла с установкой	4 559,24 рублей
- Штраф	1 000,00 рублей
- Ремонт кровли дома №3 по ул. Цементников	105 972,26 рублей
- ремонт кровли дома №9 по ул. Цементников	268 500,00 рублей.
- Оплата услуг судебных приставов	146 719,88 рублей

**Итого оплата по ст. содержание и текущий ремонт 1 035 295,91 рублей**

- **Оплата коммунальных услуг ресурсоснабжающих организаций: 1 544 328,66 рублей**

- «ТеплоЭнерго» всего 818 994,08 рублей, в т.ч. водоснабжение и водоотведение -
- 64 884,81 рублей, теплоснабжение - 754 109,27
- «Водоснабжение» - 475 618,71 рублей



- «Водоотведение» -116 676,94 рублей
- ТБО – 133 038,93 рублей

Итого сумма затрат составила в сумме 2579624,57 рубля (Два миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 57 копеек)

По результатам проверки, проведенной на основании предоставленных документов бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 года вынесено заключение о достоверности расходования денежных средств, поступивших на расчетный счет ТСЖ «Жилпоселок».

Исполнение сметы доходов за 2016 год составило 1590738,89 рублей (114,8 %) от запланированной сметы доходов.


Исполнение сметы расходов за 2016 год составило 1035295,91 рублей (74,69 %) от запланированной сметы расходов.


В связи с наложением ограничения на расчетный счет ТСЖ «Жилпоселок» сумма 555 442,98 рублей уплаченная населения по ст. содержания и текущий ремонт была выплачена по исполнительному листу МУП «ТеплоЭнерго».

Председатель ревизионной комиссии:

 Н.Ю. Басырова

Члены ревизионной комиссии:

 Л.В. Дорофеева

 Н.Н. Махмадиева