

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Роспотребнадзора по Челябинской области
Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора
по Челябинской области в Катав-Ивановском районе
456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Д. Тараканова, д. 32, тел./факс (35147)2-44-70

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 49
по делу об административном правонарушении

г. Катав-Ивановск

«10» апреля 2012 г.

Главный государственный санитарный врач по Катав-Ивановскому району Прачкин П.И., рассмотрев материалы: постановление Катав-Ивановского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от 20.03.2012 года, административного дела, возбужденного в отношении индивидуального предпринимателя, иного должностного лица (нужное подчеркнуть)

Фамилия, имя, отчество: Волкова Галина Николаевна

Дата и место рождения: 11.12.1959 г. г. Катав-Ивановск

Зарегистрированного по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, 7-4

Проживающего по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, 7-4

Работающего председателем ТСЖ «Жилпоселок»

УСТАНОВИЛ:

13.03.2012 г. Катав-Ивановской городской прокуратурой проводилась совместна со специалистом –экспертом территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Катав-Ивановском районе проверка содержания общего имущества жилых домов (подъездов и подвалов) по адресам: г. катав-ивановск, ул. Цементников. 4, ул. Цементников, 5 на соответствие требований СанПиН2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

В ходе проверки при обследовании подвальных помещений имеет местоналичие в подвале строительного мусора.

В соответствии с абз. 4 п. 9.1. СанПиН2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006 г. общее домовое имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома,
- безопасности для жизни и здоровья граждан,
- соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Жилые многоквартирные дома № 3, 4 по ул. Цементников г. Катав-Ивановска находятся в управлении ТСЖ «Жилпоселок».

Волкова Г.Н. в соответствии с протоколом общего собрания товарищества собственников жилья «Жилпоселок» от 15.06.2011 г., состоит в должности председателя ТСЖ «Жилпоселок» и осуществляет организационно-распорядительные функции.

Являясь должностным лицом, Волкова Г.Н. нарушила требования правил СанПиН2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Таким образом, в действиях председателя ТСЖ «Жилпоселок» Волковой Г.Н. усматриваются признаки состава административного правонарушения предусмотренного ст. 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

По результатам проверки вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении Катав-Ивановским городским прокурором от 20.03.2012 г.
Вина Волковой Г.Н. материалами дела доказана, а именно:
- объяснением Волковой Г.Н. от 20.03.2012 года.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность. Согласно ст. 2.4. КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в связи с исполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях Волковой Галины Николаевны усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4. КоАП РФ.

Смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства при рассмотрении дела установлены/не установлены.

(нужное подчеркнуть)

Заявленные ходатайства исполнены и выполнены

Рассмотрение материалов административного дела проведено в присутствии Волковой Г.Н.

Руководствуясь ч.1 ст.29.9. КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Волкову Галину Николаевну виновным(ой) в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4. КоАП РФ, и назначить ему(ей) наказание в виде административного штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении, в соответствии со ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение 10 суток со дня получения копии постановления. Жалоба подается лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ.

По истечении указанного срока не обжалованное (не опротестованное) постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф согласно ч.1 ст.32.2 КоАП РФ подлежит уплате не позднее 30 дней со дня вступления постановления по делу об административном правонарушении в законную силу по следующим платежным реквизитам:

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области г. Челябинск

- БИК 047501001

- Р/с 401 01 810 4 000 000 108 01

КБК 141 1 16 28000 01 6000 140

ОКАТО 754 24 000 000

- Получатель:

УФК по Челябинской области (Управление Роспотребнадзора по Челябинской области)

ИНН 7451216069 КПП 745101001

Наименование платежа - Административные штрафы.

В соответствии с ч.4 ст.32.2 КоАП РФ копия документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока, указанного в ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, должна быть представлена в Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Катав-Ивановском районе.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в установленный срок, сумма штрафа взыскивается в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ в принудительном порядке судебными приставами исполнителями.

Кроме того, в случае неуплаты административного штрафа в отношении лица, не уплатившего административный штраф, будет составлен протокол об административном правонарушении, согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, предусматривающей наложение

административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо наложение административного ареста на срок до 15 суток. Копия протокола об административном правонарушении будет направлена в суд.

Главный государственный
санитарный врач по Катав-Ивановскому району

Место печати:

Копию постановления получил:



(дата)

(подпись)

(Ф.И.О. нарушителя либо его законного представителя)

Копия постановления направлена по адресу:

Настоящее постановление не обжаловано (обжаловано) (нужное подчеркнуть), вступило в законную силу

« » 200 г.

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 63

20.04.2012

Электронно

01

Сумма
прописью

Одна тысяча рублей 00 копеек

Дата

Вид платежа

ИНН 7401014638

КПП 740101001

Сумма

1000-00

ТСЖ "Жилпоселок"

Сч. №

40703810607340001111

Платательщик

ОАО "Челиндбанк" г. Челябинск

БИК

047501711

Сч. №

30101810400000000711

Банк плательщика

ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области
г. Челябинск

БИК

047501001

Сч. №

Банк получателя

ИНН 7451216069

КПП 745101001

Сч. №

40101810400000010801

УФК по Челябинской области (Управление
Роспотребнадзора по Челябинской области)

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

6

Код

Рез. поле

Получатель

14111628003018000140

75424000000

ТР

0

49

10.04.2012

АШ

Административный штраф. Постановление 49 от 10.04.2012г. Без НДС.

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка




ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении дела об административном правонарушении

г.Катав-Ивановск

20 марта 2012 г.

Катав-Ивановский городской прокурор старший советник юстиции Зайцев В.А., рассмотрев материалы проверки правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов расположенных по адресам: г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, 4, ул.Цементников, 5

У С Т А Н О В И Л:

13 марта 2012 года Катав-Ивановской городской прокуратурой проводилась совместная с начальником Ашинского отдела Государственной Жилищной инспекции установлено, что в жилых многоквартирных домах № 4, № 5 по ул. Цементников г.Катав-Ивановска, входящих в ТСЖ «Жилпоселок».

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 42 Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом. ТСЖ является ответственным лицом за содержание, ремонт жилого дома, а также за соответствие его технического состояния действующим требованиям законодательства Российской Федерации и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» общее домовое имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

в) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

г) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:

- отмостки по периметрам домов частично разрушены

В соответствии с п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее по тексту - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

- водосточные трубы частично разрушены

В соответствии с п. 4.6.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, неисправности системы водоотвода: наружного (загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) и внутреннего (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы.

- на крышах домов имеются сосульки

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, удаление наледей и сосулек с кровли производится по мере необходимости.

- не на всех дверях в подъездах имеются доводчики

В соответствии с п. 3.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы).

- стены в коридорах грязные, краска на полах протерлась

В соответствии с п. 4.4.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, дощатые полы следует красить масляной краской или эмалью не реже одного раза в три года с предварительной их шпаклевкой.

- электрические шкафы в коридорах не закрыты крышками

В соответствии с п. 3.2.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, располагаемые в лестничных клетках шкафы с электросчетками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты.

- в окнах подъездов имеются выбитые стекла

В соответствии с п. 4.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

Выявленные нарушения правил содержания и ремонта жилых домов грубо нарушают права жильцов д. 4, 5 по ул. Цементников г.Катав-Ивановска, гарантированных им действующим законодательством, создают угрозу наступления негативных последствий.

Волкова Г.Н., в соответствии с протоколом общего собрания товарищества собственников жилья «Жилпоселок» от 15 июня 2011 года, состоит в должности председателя ТСЖ «Жилпоселок» и осуществляет организационно-распорядительные функции.

Являясь должностным лицом, Волкова Г.Н. нарушила требования правил содержания и ремонта жилых домов и не приняла необходимых мер для недопущения указанных нарушений.

Таким образом, в действиях председателя ТСЖ «Жилпоселок» Волковой Г.Н., усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст.23.55, ст.28.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст.25 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить в отношении председателя ТСЖ «Жилпоселок» Волковой Галины Николаевны, родившейся 11.12.1959 и проживающей по адресу: Челябинская обл. г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, д.7, кв.4 дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

2. Постановление направить для рассмотрения в орган государственной жилищной инспекции в Челябинской области и в ТСЖ «Жилпоселок» для сведения.

3. О дне рассмотрения дела и результате известить городского прокурора.

Информация о получателе административного штрафа:

Взыскатель:

ИНН 7453042227, КПП 745301001

УФК по Челябинской области (прокуратура по Челябинской области)

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск

Счет получателя: 40101810400000010801

БИК 047501001

КБК 41511690040040000140

ОКАТО 75401000000

Катав-Ивановский
городской прокурор

старший советник юстиции



В.А.Зайцев

Сущность настоящего постановления мне разъяснена и понятна, права, предусмотренные ст.ст.25.1, 25.4 КоАП РФ: знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ, участвовать в рассмотрении дела, разъяснены.

Председатель ТСЖ «Жилпоселок»



Александр

Копию постановления получил «20» марта 2012
года



20.03.12

Товарищество собственников жилья «Жилпоселок»

456110, г. Катав-Ивановск
Ул. Цементников №7 кв. 36
ИИН 7401014638, кпп 740101001
р/с 40703810607340001111
Катав-Ивановский ф-л ОАО «Челиндбанк»
БИК 047501711

№- 3 от 15 июня 2012г.

Главному государственному инспектору
Отдела надзорной деятельности №4
По пожарному надзору Околокову А.В.

Сообщение

13 марта 2012 года Катав-Ивановской городской прокуратурой совместно со ст. инспектором ОНД №4 ГУ МЧС России была проведена проверка противопожарного состояния двух многоквартирных жилых домов по адресу : г. Катав-Ивановск, ул. Цементников №4,5 В ходе проверки был выявлен ряд нарушений требований пожарной безопасности.

В настоящее время нарушенные требования противопожарной безопасности частично устранены. А именно:

1. Деревянная перегородка в доме №5 по ул. Цементников расположенная на 1 этаже 1 подъезда заменена на перегородку из профнастила.

А во втором подъезде оштукатурена.

2. Все коридорные щиты закрыты

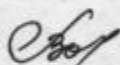
3. заменена электропроводка, автоматы, проведена ревизия соединений и их изоляция в распределительных коробках с их частичной заменой во втором подъезде дома №4 по ул. Цементников (фото прилагается)

4. проводится замена электропроводка, автоматов, ревизия соединений и их изоляция в распределительных коробках с их частичной заменой в первом подъезде дома №4 по ул. Цементников

5. оконные проемы в подвальных помещениях заложены кирпичом и оштукатурены.

6. обработка деревянных конструкций крыши многоквартирных жилых домов по адресу : г. Катав-Ивановск, ул. Цементников №4,5 планируется в сентябре 2012 года . На данный момент составлены проектно-сметная документация и заключен договор на выполнение данной работы с ООО «Гарант».

7. Ограждение крыши многоквартирных жилых домов по адресу : г. Катав-Ивановск, ул. Цементников №4,5 планируется выполнить при участии администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Председатель ТСЖ «Жилпоселок»  Волкова Г.Н.

Товарищество собственников жилья

«Жилпоселок»

456110, г. Катав-Ивановск
Ул. Цементников №7 кв.36
ИИН 7401014638, КПП 740101001
р/с 40703810607340001111
Катав-Ивановский ф-л ОАО «Челиндбанк»
БИК 047501711

№ 15 от 14.05 2012 г.

Главному государственному инспектору
Отдела надзорной деятельности №4

По пожарному надзору О कोरोкову А.В.

ходатайство

13 марта 2012 года Катав-Ивановской городской прокуратурой совместно со ст. инспектором ОНД № 4 УНД ГУ МЧС России была проведена проверка противопожарного состояния двух многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, дом № 4 и дом № 5. В ходе проверки был выявлен ряд нарушений требований пожарной безопасности.

20 марта 2012 года по результатам указанной проверки Катав-Ивановским городским прокурором ст. советником юстиции Зайцевым В.А. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ в отношении должностного лица – Председателя ТСЖ «Жилпоселок» Волковой Г.Н..

При рассмотрении данного дела прошу учесть следующие факты. ТСЖ «Жилпоселок» было создано в мае 2009 года. 64% жилого фонда домов, входящих в состав ТСЖ является муниципальным. При передаче жилого фонда, расположенного на территории ТСЖ «Жилпоселок» было установлено, что жилые помещения двух многоквартирных домов № 4 и 5, доведены до крайности. Многие квартиры были завалены бытовым мусором. В квартирах отсутствовало отопление, водоснабжение, электроснабжение. В квартирных электрораспределительных щитах, расположенных в коридорах вместо предохранителей были вставлены напильники. В подвале дома № 4 питающий кабель находился в воде, не было заземления. 80 % квартир указанных домов является муниципальной собственностью городского поселения. О данном факте свидетельствует акт подписанный главой Катав-

Ивановского городского поселения Сивковым В.Л. (копия прилагается). После образования ТСЖ в первую очередь было выполнены следующие работы:

- Питающий кабель в подвале дома № 4 поднят и подвешен на изоляторы, частично заменен, в связи с чем были ликвидированы перебои с электроснабжением дома № 4.
- Проведена ревизия электрораспределительных щитов, везде установлены предохранители.
- Все междуэтажные щиты были закрыты.
- Закрыты квартирные щиты, находящие в коридорах.
- Восстановлена система отопления и водоснабжения.
- Брошенные квартиры очищены от бытового мусора.

В настоящее время нарушенные требования противопожарной безопасности частично устранены. А именно:

1. Деревянная перегородка в доме № 5 по ул. Цементников, расположенная на 1 этаже 1 подъезда под лестничной клеткой заменена на перегородку из профнастила по металлическому каркасу (фото прилагается).
2. Деревянная перегородка в доме № 5 по ул. Цементников, расположенная на 1 этаже 2 подъезда под лестничной клеткой оштукатурена с наружной и внутренней стороны цементно-песчаным раствором (фото прилагается).
3. На 14 мая все коридорные электрощиты закрыты.
4. Закуплены светильники, электропровод, гофра, соединительные клеймы. Работа по установке светильников будет выполнена в течении мая 2012 года (копии накладных о приобретении прилагаются).
5. Окна проемы в подвальных помещениях заложены кирпичом и оштукатурены, для вентиляции используется металлическая труба диаметром 57 мм (фото прилагается).
6. Для обработки деревянных конструкций крыши 4 и 5 домов по ул. Цементников составлена проектно-сметная документация на сумму 98338 рублей. Составлен Договор с ООО «Гарант» на проведение данных работ в сентябре 2012 года. ООО «Гарант» имеет СРО и допуск для проведения данных работ (сметы, договоры, свидетельство о допуске прилагаются).
7. Длина периметра ограждения кровли дома № 4 ул. Цементников составляет 172 метров. Из них отсутствует 29 метров. С участием районной администрации планируется установление отсутствующего ограждения кровли на жилом доме № 4 в течении летнего периода 2012 года.


В настоящее время задолженность по коммунальным платежам является высокой, так как наниматели муниципальных квартир имеют низкий уровень жизни, в большинстве своем не работают. В связи с этим

выполнение всех требований противопожарной безопасности представляет определенные трудности и требует больше времени.

Ранее к ответственности за нарушение правил противопожарной безопасности должностные лица ТСЖ «Жилпоселок» не привлекались.

При вынесении наказания прошу ограничиться минимальным наказанием-предупреждением.

Председатель ТСЖ «Жилпоселок»

 Г.Н. Волкова





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении Управлением «Государственная жилищная инспекция»
внеплановой, выездной проверки
(плановой/внеплановой, документальной/выездной)
юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя
от " 04 " сентября 2012 г. N 36/АК-12

1. Провести проверку в отношении ТСЖ «Жилпоселок»

(наименование юридического лица, физического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: Челябинская область, г.Катав-Ивановск,
ул. Цементников, д.5

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений) или место жительства физического лица, индивидуального
предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: начальника
Ашинского отдела Козореца Евгения Ивановича

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного
лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей
экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности
привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование
экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства
об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего
свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки технического состояния МЖД
ул. Цементников, 9

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая
информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо

нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленной должностным лицом, обнаружившим нарушение.

Задачами настоящей проверки являются: контроль за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами (п. 5 Постановления Правительства РФ от 26.09.1994 г. № 1086).

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
- проведение мероприятий:
- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по обеспечению безопасности государства;
- по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: два дня

К проведению проверки приступить

с "05" сентября 2012 г.

Проверку окончить не позднее

"06" сентября 2012 г.

8. Правовые основания проведения проверки: Жилищный Кодекс РФ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. № 170
Постановление Правительства РФ № 731 от 23.09.2010

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

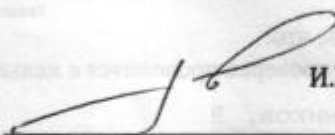
9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: технического состояния многоквартирного жилого дома по адресу: г. Катав-Ивановск ул. Цементников, 9

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Заместитель Министра строительства,
инфраструктуры и дорожного хозяйства
Челябинской области

 И.В. Белавкин

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



 Р.Г. Нажипов

придавать тем. Жилищного
Замоса Л.Н.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 77
тел. 731-64-32

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении УПРАВЛЕНИЕМ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
инспекционной проверки

«04» сентября 2012 г.

№ 36/АК-12

Кому: Воковой Галине Николаевне

фамилия, имя, отчество руководителя предприятия, организации

Предприятие (организация) ТСЖ «Жилпоселок»

полное наименование предприятия, организации

Управление «Государственная жилищная инспекция» уведомляет Вас о том, что
«05» сентября 2012 г. в 12 часов состоится плановая (внеплановая) проверка жилищного
фонда, обслуживаемого Вашим предприятием (организацией).

Прошу Вас для участия в проверке выделить полномочного представителя
(ответственное должностное лицо с надлежаще заверенной доверенностью, дающей право
представлять интересы юридического/физического лица, подписывать документы
управления «Государственная жилищная инспекция» Министерства строительства,
инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, включая документы по делам
об административных правонарушениях).

Явка обязательна. В случае неявки Вы будете привлечены к административной
ответственности по статье 19.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии с п. 2 ст. 28.5 КоАП РФ встреча не может быть перенесена.

Сбор участников обследования «05» сентября 2012 г. в 12 часов по адресу: г. Катав-
Ивановск, ул. Цементников, 9..

Для проведения проверки прошу:

1. Обеспечить доступ в

2. Представить следующие документы:

Заместитель Министра строительства,
инфраструктуры и дорожного хозяйства
Челябинской области

И.В. Белавкин

Приложение: копия распоряжения
№ 36/АК-12 от « 04 » сентября 2012 г.



«подпись» о проведении

проверки подчл:

председатель ТСЖ Жилпоселок Воковой Г.Н.

Должность, подпись, расшифровка подписи

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

руководитель управления

Р.Г. Нажинов

Статья 19.4 часть 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неповиновение законному распоряжению должностного лица, органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) влечет
предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1000 рублей, на должностных лиц
от 2000 до 4000 рублей.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»

2. 11. 2012 г. (место составления акта)

« 11 » 20 12 г. (дата составления акта)

16:00 (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя

№ 30/044-12

По адресу/адресам: 2. Косово, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мухоморова, д. 12 (место проведения проверки)

На основании: 1. Приказа № 30/044-12 от 09.09.12

была проведена (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)) проверка в отношении: (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 09 " 2012 г. с 12 час. мин. до 16 час. мин. Продолжительность
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 4 часа (рабочих дней/часов)

Акт составлен: 1. Мухоморов, Сергей Александрович (наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

председатель ТОО "Жилищная инспекция" Кошечко Л.Н. (фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Мухоморов, Сергей Александрович (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их)

проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: председатель ТОО "Жилищная инспекция" Кошечко Л.Н., заместитель Кошечко Л.Н., Кошечко Л.Н. (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

председатель КСР "Импульс"
Золотова Т.Н.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"08" 09 2021

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного
должностного лица (лица),
проводившего проверку)

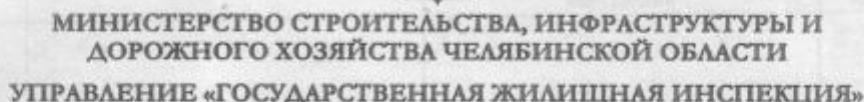
В ходе проведения проверки:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- Второй, физический аспект
проблемы - водород в 10

Chad

Обленкова Т.Н.



ПРЕДПИСАНИЕ № 30/44-12
о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании,
содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий,
объектов коммунального назначения и при предоставлении
коммунальных услуг.

Г. Киселевич

Г. Е. М. Мухоморова

(наименование юр. лица, адрес, телефон, банковские реквизиты; фамилия, имя, отчество и дата рождения физического лица)

Основание проверки: распоряжение начальника управления «Государственная жилищная инспекция»
Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области №
36444-12 от «24» сентября 2012 г.

Продолжительность проверки 7 дн. начало 05.09.12 окончание 05.09.12

Инспекционное обследование проведено

по трасовому маршруту в
2-х экземплярах
(по плану инспекции, жалобе, прочее)

(по плану инспекции, жалобе, прочее)

Объекты инспекционной проверки и их характеристика:

Адрес	Материал		Этаж- ность	Число секций	Общая площадь дома, кв. метров
	стен	кровли			
2-Новосибирская ул. Космодемьянская	кирпич облиц	металл	3	1	708

Статья 19.5 часть 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль)

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

характеристика обнаруженных нарушений и мероприятия по их устранению:

Адрес	Характеристика нарушений	Мероприятия по устранению нарушений	Срок выполнения
г. Москва, м. Щегловская, ул. Щегловская, д. 24, 26 и 27.	1. Кровля жилого-бетонная, коррозия, местами разрушения, местами выгнута арматура, всегда протекать, нарушен не только в подвале, но и в квартирах № 24, 26 и 27.	1. Провести ремонт кровли	01.10.12
	2. На грубопротертых стенах откосов много помудав.	2. Временно-ремонтные работы по откосам	01.10.12
	3. В подъездах в коридоры и на лестничную клетку.	3. Вести работы по устранению в коридорах и подвале	01.10.12

Нарушены: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя от 27.09.03г. № 170 пункты _____

Жилищный Кодекс РФ _____

С предписанием ознакомлен и получил на руки: _____

Участники инспекционной проверки: _____

Продолжение № 1
фамилия, инициалы, должность, подпись
 Н.И.Иванов
 В.И.Иванов Г.И.
 С.И.

Н.И.Иванов
фамилия, инициалы, должность, подпись
 В.И.Иванов
 Г.И.Иванов
 С.И.Иванов

Особые отметки:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении дела об административном правонарушении

г.Катав-Ивановск

12 апреля 2012 г.

Катав-Ивановский городской прокурор старший советник юстиции Зайцев В.А., рассмотрев материалы проверки правил содержания и ремонта многоэтажных жилых домов расположенных по адресам: г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, 4, ул. Цементников, 5

УСТАНОВИЛ:

13 марта 2012 года Катав-Ивановской городской прокуратурой проводилась совместная с начальником Ашинского отдела Государственной Жилищной инспекции установлено, что в жилых многоквартирных домах № 4, № 5 по ул. Цементников г.Катав-Ивановска, входящих в ТСЖ «Жилпоселок».

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 42 Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом. ТСЖ является ответственным лицом за содержание, ремонт жилого дома, а также за соответствие его технического состояния действующим требованиям законодательства Российской Федерации и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» общее домовое имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

в) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

г) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:

- отмостки по периметрам домов частично разрушены

В соответствии с п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее по тексту - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

- водосточные трубы частично разрушены

В соответствии с п. 4.6.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, неисправности системы водоотвода: наружного (загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) и внутреннего (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы.

- на крышах домов имеются сосульки

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, удаление наледей и сосулек с кровли производится по мере необходимости.

- не на всех дверях в подъездах имеются доводчики

В соответствии с п. 3.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы).

- стены в коридорах грязные, краска на полах протерлась

В соответствии с п. 4.4.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, дощатые полы следует красить масляной краской или эмалью не реже одного раза в три года с предварительной их шпаклевкой.

- электрические шкафы в коридорах не закрыты крышками

В соответствии с п. 3.2.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты.

- в окнах подъездов имеются выбитые стекла

В соответствии с п. 4.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

Выявленные нарушения правил содержания и ремонта жилых домов грубо нарушают права жильцов д. 4, 5 по ул. Цементников г.Катав-Ивановска, гарантированных им действующим законодательством, создают угрозу наступления негативных последствий.

Волкова Г.Н., в соответствии с протоколом общего собрания товарищества собственников жилья «Жилпоселок» от 15 июня 2011 года, состоит в должности председателя ТСЖ «Жилпоселок» и осуществляет организационно-распорядительные функции.

Являясь должностным лицом, Волкова Г.Н. нарушила требования правил содержания и ремонта жилых домов и не приняла необходимых мер для недопущения указанных нарушений.

Таким образом, в действиях председателя ТСЖ «Жилпоселок» Волковой Г.Н., усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст.23.55, ст.28.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст.25 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить в отношении председателя товарищества собственников жилья «Жилпоселок» Волковой Галины Николаевны, родившейся 11.12.1959 и проживающей по адресу: Челябинская обл. г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, д.7, кв.4 дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

2. Постановление направить для рассмотрения в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и в ТСЖ «Жилпоселок» для сведения.

3. О дне рассмотрения дела и результате известить городского прокурора.

Информация о получателе административного штрафа:

Взыскатель:

ИНН 7451208332, КПП 745101001

УФК по Челябинской области (Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области)

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск
р/с 40101810400000010801
л/с 04691000550
БИК 047501001
КБК 011 116 90040 04 0000
ОКАТО 75401000000

Катав-Ивановский
городской прокурор

старший советник юстиции

В.А.Зайцев

Сущность настоящего постановления мне разъяснена и понятна, права, предусмотренные ст.ст.25.1, 25.4 КоАП РФ: знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ, участвовать в рассмотрении дела, разъяснены.

Председатель ТСЖ «Жилпоселок»

Свистова Л.Н. [подпись]

Копию постановления получил «12» апреля 2012
года

Свистова Л.Н. [подпись]



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»

2. Кабачков. Иосифович
(место составления акта)

«13» июля 2012 г.
(дата составления акта)

18 ч.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя

№ 15/АК-12

По адресу/адресам: 2. Кабачков. Иосифович, ул. Центральная, 4/5
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 4 от 01.07.12 г. Главы администрации Г.о. Челябинск
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внешняя проверка в отношении:

Г.о. Челябинск, ул. Центральная, 4/5
(плановая/внеплановая,
документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 13 " 20 г. с 18 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность 02 ч. 00 мин.
" 13 " 20 г. с 18 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность 02 ч. 00 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений юридического лица или
при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 02 ч. 00 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: управлением Государственной жилищной инспекции Г.о. Челябинск
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа
муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

☒

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения
проверки: от 07.03.12 № 1067473

(заполняется в случае необходимости согласования проверки
с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Нат. Александровна Федорова
Игорь Евгеньевич Иосифович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их)
проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -
при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и
наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: председатель Г.о. Челябинск
Иосифович И.Е.

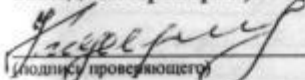
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: Н.И. Финишеско с.г.д.е.с.с.

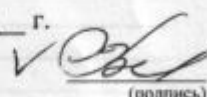
Александр Козарев Е.И.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): ✓ О.В.



(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, его уполномоченного представителя)

" " 20__ г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного
должностного лица (лиц),
проводившего проверку)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»

454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 79
тел. 263-96-60, 237-63-78

ПРЕДПИСАНИЕ № 157/К-12
о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании,
содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий,
объектов коммунального назначения и при предоставлении
коммунальных услуг.

«13» марта 2012 г.

г. Челябинск - Свердловск

Выдано ТСЖ «Жилищное хозяйство»

(наименование юр. лица, адрес, телефон, банковские реквизиты; фамилия, имя, отчество и дата рождения физического лица)

Основание проверки: распоряжение начальника управления «Государственная жилищная инспекция»
Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области №
157/К-12 от «12» марта 2012 г.

Продолжительность проверки 1 дн. начало 13.03.12 окончание 13.03.12

Инспекционное обследование проведено по плану проверки
г. Челябинск - Свердловск
(по плану инспекции, жалобе, и прочее)

Объекты инспекционной проверки и их характеристика:

Адрес	Материал		Этаж- ность	Число секций	Общая площадь дома, кв. метров
	стен	кровли			
<u>г. Челябинск - Свердловск</u> <u>ул. Центральная</u>	<u>кирпич</u>	<u>шифер</u>	<u>5</u>	<u>I</u>	<u>3109</u>
<u>ул. Центральная 5</u>	<u>кирпич</u>	<u>шифер</u>	<u>5</u>	<u>I</u>	<u>2813</u>

Статья 19.5 часть 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа
(должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль)

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на
должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на
юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Характеристика обнаруженных нарушений и мероприятия по их устранению:

Адрес	Характеристика нарушений	Мероприятия по устранению нарушений	Срок выполнения
2. Косов - Ивановск ул. Центральная № 4, 5	1. Отсутствует на не симметричные качество разру- шения. 2. Восстановление дру- гой частично разрушения 3. На краях до отсутствия сажен- ки 4. Не на всех сажен- ных свернуть в сторону даже отсутствия сажен- ных. 5. Стены в коридоре горяч трещины. 6. Значительная в коридоре открытия. 7. В окнах подоконники подоконники стены. 8. Подоконники закреплены идеально и без	1. Отремонтировать качество сажен- ных 2. Отремонтировать восстановление дружбы 3. Устранить сажен- ных в коридоре 4. Установить дополнительно на все сажен- ных. 5. Провести ремонт в коридоре горяч. 6. Закрыть все значительные 7. Восстановить подоконники стены в окнах подоконники. 8. Отремонтировать качество сажен- ных	01.11.12 01.11.12 25.03.12. 01.04.12. 01.11.12 01.04.12 01.11.12 01.11.12

С предписанием ознакомлен и получил на руки:

Участники инспекционной проверки:



Нач. Актюбинского отдела

Особые отметки:



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении внеплановой выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя
от «12» марта 2012 г. № 15/АК-12

1. Провести проверку в отношении ТОО «Импульс»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Николай Викторович Козарев

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

4. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки технического

состояния имущества собственников помещений в многоквартирном доме и инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту
в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на ежегодный план проведения плановых проверок;
 - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - ссылка на реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - ссылка на реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - ссылка на приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- а) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - ссылка на прилагаемую копию документа (rapорта, докладной записки и т.п.), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: контроль за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами (п.5 Постановления Правительства РФ от 26.09.1994 г. № 1086).

5. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами; соблюдение правил эксплуатации жилого фонда и оказания коммунальных услуг;
- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
- проведение мероприятий:
- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по обеспечению безопасности государства;
- по ликвидации последствий причинения такого вреда.

6. Срок проведения проверки: одна день
(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить

с «13» марта 20 12 г.

Проверку окончить не позднее

«13» марта 20 12 г.

7. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс РФ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление РФ № 170)

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: обследование многоквартирных домов в районе Железнодорожный, ул. Челюскинцев, № 4, 5

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки, административных регламентов взаимодействия (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

Подпись представителя субъекта проверки



Начальник управления «Государственная жилищная инспекция» Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области



Р. Г. Нажипов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»

454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 79
тел. 237-63-78, 263-96-60

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении инспекционной проверки

«13» марта 2012 г.

№ 15/44-12

Кому: Ванковой Тамаре Николаевне

фамилия, имя, отчество руководителя предприятия, организации

Предприятие (организация) председатель И.С.Ж. "Менко"

полное наименование предприятия, организации

с.с.и.и.

Управление «Государственная жилищная инспекция» уведомляет Вас о том, что «13» марта 2012 г. в 15 часов состоится плановая (внеплановая) проверка жилищного фонда, обслуживаемого Вашим предприятием (организацией).

Прошу Вас для участия в проверке выделить полномочного представителя (ответственное должностное лицо с надлежаще заверенной доверенностью, дающей право представлять интересы юридического/физического лица, подписывать документы управления «Государственная жилищная инспекция» Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, включая документы по делам об административных правонарушениях).

Явка обязательна. В случае неявки Вы будете привлечены к административной ответственности по статье 19.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии с п. 2 ст. 28.5 КоАП РФ встреча не может быть перенесена.

Сбор участников обследования «13» марта 2012 г. в 15 часов по адресу: г. Челябинск - Свердловский, ул. Землячкинцев 4.

Для проведения проверки прошу:

1. Обеспечить доступ в _____

2. Представить следующие документы: _____

Начальник управления «Государственная жилищная инспекция» Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

Р.Г. Нажинов

Приложение: копия распоряжения

№ 15/44 от «12» марта 2012 г.

Уведомление о проведении проверки получил:

Олег Александрович
Должность, подпись, расшифровка подписи
М.П.

Статья 19.4 часть 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неповиновение законному распоряжению должностного лица, органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1000 рублей, на должностных лиц от 1000 до 2500 рублей.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Катав-Ивановск

20 марта 2012 года

Катав-Ивановский городской прокурор старший советник юстиции Зайцев В.А., рассмотрев материалы проверки содержания общего имущества жилых домов (подъездов и подвалов) по адресам: г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, д.4, ул. Цементников, д.5 на соответствие требованиям СанПин2.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

УСТАНОВИЛ:

13 марта 2012 года Катав-Ивановской городской прокуратурой проводилась совместная со специалистом-экспертом Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Катав-Ивановском районе проверка содержания общего имущества жилых домов (подъездов и подвалов) по адресам: г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, 4, ул. Цементников, 5 на соответствие требований СанПин2.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

В ходе проверки при обследовании подвальных помещений имеет место наличие в подвале строительного мусора.

В соответствии с абз.4 п. 9.1. СанПин2.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии «Правилами содержания имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006г. общее домовое имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома,
- безопасность для жизни и здоровья граждан,
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Жилые многоквартирные дома № 4, 5 по ул. Цементников г. Катав – Ивановска находится в управлении ТСЖ «Жилпоселок».

Волкова Г.Н., в соответствии с протоколом общего собрания товарищества собственников жилья «Жилпоселок» от 15 июня 2011 года, состоит в должности председателя ТСЖ «Жилпоселок» и осуществляет организационно-распорядительные функции.

Являясь должностным лицом, Волкова Г.Н. нарушила требования правил

СанПин2.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Таким образом, в действиях председателя ТСЖ «Жилпоселок» Волковой Г.Н. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23.13, ст.25.11, ст.28.2, ст.28.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст.22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить в отношении председателя Товарищества собственников жилья «Жилпоселок» Волковой Галины Николаевны, родившейся 11.12.1959 и проживающей по адресу: Челябинская обл. г. Катав-Ивановск, ул.Цементников, д.7, кв.4 дело об административном правонарушении, предусмотренном 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта

2. Настоящее постановление направить для рассмотрения в Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Катав-Ивановском районе и в ТСЖ «Жилпоселок» для сведения.

3. О дне рассмотрения дела и результате известить городского прокурора.

Информация о получателе административного штрафа:

Взыскатель:

ИНН 7453042227, КПП 745301001

УФК по Челябинской области (прокуратура по Челябинской области)

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск

Счет получателя: 40101810400000010801

БИК 047501001

КБК 41511690040040000140

ОКАТО 75401000000

Катав-Ивановский
городской прокурор

старший советник юстиции



В.А.Зайцев

Сущность настоящего постановления мне разъяснена и понятна, права, предусмотренные ст.ст.25.1, 25.4 КоАП РФ: знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы,

пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ, участвовать в рассмотрении дела, разъяснены.

председатель ТСЖ «Жилпоселок»



Волкова Г.Н.

Копию постановления получил «20» 03 2012 года



Волкова Г.Н.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ В КАТАВ-ИВАНОВСКОМ РАЙОНЕ
Ул.Д.Тараканова, д.32, г.Катав-Ивановск, Челябинская область, 456110, тел./факс 2-44-70
ОГРН 1057424501584 ИНН/КПП 7453140993/745301001

30.03.2011г. №32-05/111-691

Председателю ТСЖ
«Жилпоселок»
Г.Н. Волковой
Ул. Цементников, д.7 кв.36

О проведении ревизии
подвалов

Уважаемая Галина Николаевна!

В целях исполнения постановления главного государственного санитарного врача по Челябинской области № 16 от 22.09.2010г «О мероприятиях по профилактике лихорадки Западного Нила на территории Челябинской области», санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.7.2614-10 «Профилактика геморрагической лихорадки с почечным синдромом», предлагаю в срок до 01.05.2011г.:

1. Провести ревизию подвальных помещений с целью выявления затопленных подвалов и наличия в них комаров.
2. При выявлении затопленных подвалов провести осушение, ремонт технических сетей и дезинсекцию затопленных подвалов от комаров.
3. Провести дератизационные мероприятия в подвальных помещениях жилых домов. Периодичность обработки 2 раза в год (весна, осень).
4. Информацию о проделанной работе представить в срок до 10.05.2011г.

Начальник территориального отдела

П.И.Прачкин

Серебрякова Л.В.
2-36-79

Товарищество собственников жилья «Жилпоселок»

456110, г. Катав-Ивановск
Ул. Цементников №7 кв.36
ИИН 7401014638, кпп 740101001
р/с 40703810607340001111
Катав-Ивановский ф-л ОАО «Челинбанк»
БИК 047501711

№-- от. 02.06 2011 года

Начальнику территориального отдела
Управления Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Челябинской области
в Катав-Ивановском районе
Прачкину П.И.

На Ваше письмо от 30.03.2011 года №32-05/111-691 сообщая, что

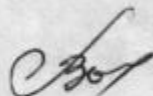
1. Проведена ревизия подвальных помещений с целью выявления затопленных подвалов и наличия в них комаров.

В результате проверки обнаружено. Что затопленных подвалов не имеется, следовательно отсутствуют комары.

2. Регулярно проводится ревизия канализационных сетей, при обнаружении утечек немедленно устраняются.

3. Дератизационные мероприятия в подвальных помещениях жилых домов проведены в апреле 2011 года, о чем свидетельствует акт выполненных работ от 01. апреля 2011 года. Индивидуальным предпринимателем Калининой Л.Н.

Председатель ТСЖ «Жилпоселок»



Волкова Г.Н.

03.06.2011

