

**На ТСЖ «Жилпоселок» поступило исковое заявление от МУП «ТеплоЭнерго»
о взыскании задолженности за потребленное тепло**

1 исковое заявление от МУП «ТеплоЭнерго

2 определение суда под №1

3. ОТЗЫВ

**Товарищество собственников жилья
«Жилпоселок»**

456110, г. Катав-Ивановск
Ул. Цементников № 7 кв. 36
ИИН 7401014638, КПП 740101001 БИК 047501711
р/с 40703810607340001111

Катав-Ивановский ф-л ОАО «Челиндбанк»

исх. № 5 от 25.01.2014г.

В Арбитражный суд Челябинской области
454091, г. Челябинск, ул. Воровского, 2

Истец: МУП «ТеплоЭнерго»

Челябинская область, г. Катав-Ивановск,
ул. К. Маркса, 32

Ответчик: ТСЖ «Жилпоселок»

Челябинская область, ул. Цементников
7-36

Дело № А76-28116/2013
Дата судебного заседания 13.02.2014 года
Судья Арбитражного суда
Бесихина Т.Н.

ОТЗЫВ
На исковое заявления

28 декабря 2013 года в ТСЖ Жилпоселок поступило Определение Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-28116/2013 от 20 декабря 2013 года о принятии к производству искового заявления Муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭнерго» г. Катав-Ивановск Челябинской к ТСЖ «Жилпоселок» г. Катав-Ивановск о взыскании 1 296 112 рублей 31 коп.

Считаем, что представитель Муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭнерго» не корректно излагается в исковом заявлении, заявляя, что ТСЖ «Жилпоселок» в устной форме уточнил общую отопливаемую площадь по домам №1,2,3,4,5,6,9,10. В то же время истец ссылается на письма председателя ТСЖ

«жилпоселок». что вызывает вопросы. Поясняю, что площади жилья применяемое для начисления платы за потребленное отопление ранее проводились согласно списка отапливаемых площадей в ТСЖ «Жилпоселок» на 01.10.2010 года утвержденные Генеральным директором МУП «Теплоэнерго» Тимониным А.Н. С 2010 года площади не переутверждались. Владельцами собственности с 2010 года были проведены замеры в БТИ по уточнению площадей квартир, находящихся в собственности. На основании документа, выданного БТИ и управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на собственность, предоставленного ТСЖ «Жилпоселок» собственниками жилого помещения, проводились уточнения, о чем сообщалось МУП «Теплоэнерго» в **письменном виде с приложением документов** (список отапливаемых площадей в ТСЖ «Жилпоселок» на 01.10.2010 года, свидетельства о собственности, выписки из Госреестра, договора передачи жилья в собственность, договора социального найма, поквартирные карточки), подтверждающих причину изменения площади. По жилому многоквартирному дому была проведена сверка площадей на основании предоставленных собственниками и нанимателями документов подтверждающих площадь занимаемых ими площадей. Согласно сверки площадей по списку отапливаемых площадей в ТСЖ «Жилпоселок» на 01.10.2010 года площадь жилых квартир в доме №9 по ул. Цементников составила 911,7 м2 а согласно представленных документов собственниками и нанимателями площадь составила 908,6м2, о чем также в письменном виде с предоставлением документов было сообщено в МУП «Теплоэнерго. МУП «Теплоэнерго» никогда не принимал во внимание устные заявления, тем более по изменению площадей. Считаю, что необходимо провести в исковом заявлении уточнения в связи с тем, что ТСЖ «Жилпоселок» не изменяло **в устной форме** площади.

Между МУП «ТеплоЭнерго» и ТСЖ «Жилпоселок» был заключен договор за №6 от 01.01.2012 года на отпуск и потребление тепловой энергии в виде горячей воды.

В соответствии с условиями Договора МУП «ТеплоЭнерго» с октября по декабрь 2012 года подал, а ТСЖ «Жилпоселок» принял тепловую энергию на общую сумму 1296112 рублей 319 коп., что подтверждается актами и счет-фактурами.

За декабрь-январь 2014 года ТСЖ «Жилпоселок» были произведены следующие выплаты согласно платежных поручений.:

По счет- фактуре 35372 от 31.12.2012 года	
декабрь 2013 года:	
13.12.13 – 44468,02 руб.	№ платежного поручения 203
16.12.13 - 50 000 руб.	№ платежного поручения 205
24.12.13 - 85 000 руб.	№ платежного поручения 215
27.12.13 - 45 000 руб.	№ платежного поручения 216
30.12.13 - 29 000 руб.	№ платежного поручения 218

Итого: 253468 руб. 02 коп.

январь 2014 года:	
09.01.2014 – 50000руб.	№ платежного поручения 1
16.01.2014 – 100000руб	№ платежного поручения 3
20.01.2014 – 41000руб	№ платежного поручения 6
20.01.2014 – 50000руб	№ платежного поручения 7

Итого: 241000 руб. 00 коп.

Всего по счет фактуре 5372 от 31 декабря 2012 оплачено **494468,02 руб.**

Переплата по счет фактуре 5372 от 31 декабря 2012 составила **10 000** рублей , прошу данную переплату зачесть в счет погашения задолженности по счет фактуре №5122 от 30 ноября 2012 года

Оплата по счет- фактуре № 5122 от 30 ноября в сумме 811644,29 рублей была проведена частично:

январь 2014 года:	
21.01.2014 – 41644,29руб.	№ платежного поручения 8
23.01.2014 – 30000руб	№ платежного поручения 9

Итого: 71644,29 руб.29коп.

С учетом переплаты по счет фактуре 5372 от 31.12.12 года 10 000 рублей, оплата по счет – фактуре составила 81644,29, задолженность составляет 730 тысяч рублей.

ТСЖ «Жилпоселок» выполняет свои договорные обязательства по заключенному договору с МУП «Теплоэнерго» в силу своих возможностей и в дальнейшем также собирается их выполнять. Однако в силу того, что население города Катав-Ивановска имеет низкий доход и не имеет возможности оплачивать коммунальные услуги в полном объеме по выставленным счетам, ТСЖ «Жилпоселок» коммунальные услуги оплачивает частями, по мере поступления денежных средств от населения, за оказанные коммунальные услуги.

В силу изложенных обстоятельств ТСЖ «Жилпоселок» просит дать отсрочку для погашения задолженности по выставленным МУП «Теплоэнерго» требованиям - 3 месяца.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 131 АПК РФ,

ПРОШУ

отказать истцу в удовлетворении иска в полном объеме.
рассмотреть дело в судебном заседании в мое отсутствие, с решением суда согласна.

Приложение:

Копии платежных выписок за -декабрь -январь 2013-2014 года

Копия устава

список отапливаемых площадей в ТСЖ «Жилпоселок» на 01.10.2010 года,

свидетельства на собственность на основании которых проходило изменение площадей.,

выписки из Госреестра,

договора передачи жилья в собственность,

договора социального найма,

поквартирные карточки

Копия протокола

Письма для МУП «Теплоэнерго» на начало месяца за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь

Копия свидетельства о регистрации

Копия почтовой квитанции об отправке копии отзыва МУП «ТеплоЭнерго»

Председатель ТСЖ «Жилпоселок»

Волкова Г.Н.

далее

Определение суда под №2