

Порядок предоставления жилья лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2018 № 267-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Указанные изменения направлены на уточнение порядка включения детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в список на получение жилья и их исключения из списка.

Законным представителям детей-сирот предоставляется право самостоятельно подавать заявления о включении детей в список, что будет гарантией последующего предоставления последним жилья. Одновременно на органы опеки и попечительства возлагается осуществление контроля за своевременной подачей законными представителями детей-сирот заявления о включении детей в список. В случае неподачи законными представителями соответствующего заявления орган опеки и попечительства обязан принять меры по включению детей в список.

Также законом введено уточнение, согласно которому жилые помещения предоставляются детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот по их заявлению в письменной форме при достижении ими возраста 18 лет или после достижения ими 18-летнего возраста по окончании обучения в образовательных учреждениях, службы в армии, пребывания в исправительных учреждениях.

Это означает, что лицам, включенным в список, необходимо по достижении совершеннолетия подать в орган местного самоуправления письменное заявление о предоставлении им жилого помещения.

Кроме того, законом установлена возможность заключения повторно договора найма специализированного жилого помещения по истечении первого 5-летнего срока неоднократно (до 2019 года – лишь единожды), что осуществляется в целях сохранения контроля за использованием жилого помещения такими лицами, обеспечения их жилищных и имущественных прав, в том числе недопущения продажи жилья с учетом длительного периода социальной адаптации таких граждан.

Также внесен ряд изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающихся выселения из жилого помещения граждан, лишенных родительских прав, в случае если их совместное проживание с детьми признано судом невозможным, а также выселения в общежитие самих лиц из числа детей-сирот, если они приводят жилое помещение в непригодное для проживания состояние, используют жилое помещение не по назначению.

Помощник городского прокурора

юрист 3 класса

И.А. Кравцов