

## **Оснащение многоквартирных домов приборами учета: правовой аспект.**

С 01.01.2011 вступили в силу положения Федерального [закона](#) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон), в соответствии с которыми сетевым организациям вменены обязанности по принудительному оснащению многоквартирных домов (далее - МКД) общедомовыми приборами учета (далее - ОДПУ).

Согласно положениям данного Закона производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

С учетом принудительного характера мероприятий по оснащению приборами учета собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов и собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанности, предусмотренные [ч. ч. 5 - 6.1 ст. 13](#) Закона, могут нести бремя оплаты:

- равными долями в течение пяти лет расходов на установку приборов учета, если нет намерения оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки;
- расходов организаций на эксплуатацию приборов учета при невыполнении собственниками приборов учета используемых энергетических ресурсов обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов учета;
- понесенных организациями расходов в связи с необходимостью принудительного взыскания средств на эксплуатацию приборов учета.

Обязанности при принудительном оснащении возлагается на организацию в том случае, если собственники помещений в МКД самостоятельно не установили приборы учета в срок, установленный

## Законом.

Таким образом, ресурсоснабжающие организации должны не только выделить средства на установку ОДПУ, но и обеспечить возврат затраченных на эти действия средств.

В частности, ресурсоснабжающие организации для сбора денежных средств должны:

- произвести расчет суммы, приходящейся на долю каждого собственника МКД;
- ежемесячно выставять счета на оплату расходов на установку ОДПУ с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения;
- начислить проценты за предоставление рассрочки;
- в случае отказа собственника от добровольной платы приходящегося на его долю платежа обратиться с соответствующим заявлением в судебные органы.

Катав-Ивановской городской прокуратурой на постоянной основе осуществляется надзор по соблюдению законодательства в части оснащения многоквартирных домов приборами учета.

В 2015г. нарушений закона не выявлено, в связи с чем, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае если Ваши права нарушены, Вы вправе обратиться в Катав-Ивановскую городскую прокуратуру по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Красноармейская, 68.

Помощник Катав-Ивановского  
городского прокурора  
Ершова Т.Ю.