



## **Администрация Катав–Ивановского муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 2015 г.

№ 1059

Об утверждении муниципальной программы  
«Модернизация объектов коммунальной  
инфраструктуры» на территории  
Катав-Ивановского муниципального района  
Челябинской области на 2015-2017 годы

На основании подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П «О государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области на 2014-2020 годы», Администрация Катав-Ивановского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2015-2017 годы (приложение 1).
2. Признать утратившей силу подпрограмму «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2011-2015 годы со всеми изменениями.
3. Разместить муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2015-2017 годы на сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района и опубликовать в местной газете «Авангард».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района – начальника Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Буренкова А.Е.

Глава Катав-Ивановского  
муниципального района

Е.Ю.Киршин

**« МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»  
ПАСПОРТ**

Наименование программы	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» (далее именуется – программа)
Муниципальный заказчик	Администрация Катав-Ивановского муниципального района
Основной разработчик программы	Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района
Муниципальный заказчик–координатор программы	Администрация Катав - Ивановского муниципального района
Цель программы	комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства
Задачи программы	1) модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа, а также строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры с целью замены объектов с высоким уровнем износа; 2) создание условий для привлечения средств частных инвесторов для финансирования проектов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры; 3) государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта, строительства и развития коммунальной инфраструктуры, в том числе с целью минимизации рисков частных инвесторов.

	строительство объектов коммунальной инфраструктуры, создание условий для привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры;
Сроки реализации программы	2015 - 2017 годы
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2017 годах – 58,103млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета- 0,0 млн. рублей; областного бюджета – 50,826 млн. рублей; местных бюджетов – 7,277млн. рублей; экологический фонд - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
	В 2015 году – 58,103 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета- 0,0 млн. рублей; областного бюджета – 50,826 млн. рублей; местных бюджетов- 7,277 млн. рублей; экологический фонд-0,0 внебюджетных источников 0,0
	В 2016 году – 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета- 0,0 млн. рублей; областного бюджета – 0,0 млн. рублей; местных бюджетов – 0,0 млн. рублей; экологический фонд-0,0; внебюджетных источников 0,0.
	В 2017 году – 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета- 0,0 млн. рублей; областного бюджета – 0,0 млн. рублей; местных бюджетов – 0,0 млн. рублей; экологический фонд-0,0; внебюджетных источников 0,0.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- количество домов (квартир) подключившихся к природному газу;</li> <li>- уровень газификации природным газом</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели ее социально-экономической эффективности	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 63 процентов до 59 процентов в 2015 году;</li> <li>2) Повышение уровня газификации природным газом до 11 процентов.</li> <li>3) улучшение экологической ситуации</li> </ul>

## Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Основными причинами возникновения этих проблем являются высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость, низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.

Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Жилищно-коммунальный комплекс в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ объектов коммунальной инфраструктуры Катав-Ивановского муниципального района составляет 65 процентов, около 35 процентов основных фондов полностью отслужили свой срок. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30 процентов от произведенной тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой химической водоподготовки и не отлаженного процесса горения.

Проводится большой объем аварийно-восстановительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Из-за повышенного загрязнения водных источников традиционно применяемые технологии обработки воды стали в большинстве случаев недостаточно эффективными и не всегда обеспечивают подачу населению Катав-Ивановского муниципального района питьевой воды, соответствующей по качеству новым санитарным нормам. Отмечается повсеместное несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры их минимальным потребностям. Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Одной из причин высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса в связи с тем, что они не могут осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации

объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиционных проектов без значительного повышения тарифов.

2. Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение внебюджетных источников, в том числе заемных, в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Одним из направлений повышения качества жилищно-коммунальных услуг должна стать экономически обоснованная газификация жилых домов: перевод многоэтажных жилых домов со сжиженного газа на природный, газификация частных жилых домов.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры должна обеспечить проведение технологической и управленческой модернизации коммунального сектора с привлечением частных бизнеса и инвестиций

## Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3. Основной целью подпрограммы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства.

4. Программа предусматривает решение следующих задач:

1) модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа, а также строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры с целью замены объектов с высоким уровнем износа;

2) создание условий для привлечения средств частных инвесторов для финансирования проектов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры;

3) государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта, строительства и развития коммунальной инфраструктуры, в том числе с целью минимизации рисков частных инвесторов.

## Глава III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

5. Реализация программы предусматривается в течение 2011 - 2015 годов.

6. При реализации программы финансирование за счет областного бюджета будет осуществляться при условии реализации на территориях муниципальных образований Челябинской области в рамках программы проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в которых не менее 50 процентов инвестиционных потребностей финансируются за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

#### Глава IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

7. Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия. В качестве критериев успешности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

8. Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также привлечению частных инвестиций и созданию условий для подключения к природному газу домов (квартир), требующих экономически обоснованной газификации.

С целью развития конкурентного бизнеса в сфере управления коммунальной инфраструктурой муниципальным образованиям за счет средств местных бюджетов необходимо провести регистрацию муниципального имущества в коммунальной сфере, осуществить переход на договорные отношения в сфере управления коммунальной инфраструктурой на основании договоров аренды и концессионных соглашений.

Для совершенствования процедур тарифного регулирования в жилищно-коммунальной сфере необходимо организовать работу по индикативному мониторингу реализации производственных и инвестиционных программ организациями жилищно-коммунального комплекса.

9. Финансово-экономические мероприятия программы направлены на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, снижение уровня износа основных фондов, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального комплекса, направленной на привлечение средств частных инвесторов.

10. Расчет потребности в объемах работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 1.

Таблица 1

N п/ п	Система жизнеобеспечения	Единица измерения	Всего	в том числе по годам				
				2015	2016	2017		
1	Сети теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты	км	5,7	1,9	1,9	1,9		
2	Отопительные котельные	Г кал/час	45	15	15	15		

3	Сети водоснабжения водоотведения	км	6,6	2,2	2,2	2,2		
4	Жилищный фонд	Тыс.кв.м.	21,0	7,0	7,0	7,0		

11. Перечень мероприятий представлен в приложении 1 к программе.

## Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

12. Общий объем финансирования подпрограммы на 2015 - 2017 годы составляет 58,103 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета-0,0 млн. рублей; областного бюджета 50,826 млн. рублей; местных бюджетов 7,277 млн. рублей, и внебюджетных источников 0,0; экологический фонд - 0,0.

## Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

13. Государственным заказчиком программы является Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

14. Катав - Ивановский муниципальный район Челябинской области ежегодно (в срок до 1 сентября предшествующего года) представляют в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявки на участие в программе.

15. Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области в срок до 10 ноября предшествующего года проводит процедуру отбора муниципальных образований и формирует перечень заявок по объектам модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

Отбор муниципальных образований для участия в реализации мероприятий подпрограммы производится с учетом их соответствия условиям и оценочным критериям участия.

16. Условиями участия муниципальных образований в подпрограмме являются:

1) наличие разработанной и утвержденной соответствующей муниципальной программы;

2) представление технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и положительного заключения областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)», реализуемых или планируемых к реализации за счет средств областного бюджета проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

3) предоставление утвержденных органами местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района графиков, предусматривающих установление не позднее 1 января предшествующего года тарифов и надбавок, обеспечивающих



финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры;

4) подтверждение обязательств муниципального образования по софинансированию предлагаемых проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета;

5) подтверждение обязательств частных инвесторов по софинансированию предлагаемых проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

17. Условиями, исключающими участие в реализации мероприятий программы для муниципальных образований, являются:

1) нецелевое использование средств областного бюджета на модернизацию, реконструкцию, строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за предыдущий период;

2) наличие в муниципальном образовании просроченной задолженности по заработной плате работникам жилищно-коммунального хозяйства.

18. Оценочными критериями участия муниципальных образований в подпрограмме являются:

1) состояние коммунальной инфраструктуры;

2) инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

3) планируемое инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

4) наличие предписаний Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по ремонту планируемых к финансированию объектов коммунальной инфраструктуры.

19. Финансироваться за счет средств областного бюджета будут проекты модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта сетей и объектов водо-, тепло- и электроснабжения, направленные на снижение тарифов на коммунальные услуги, аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение их срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов, а также строительства газовых сетей, обеспечивающих возможность подключения к природному газу наибольшего количества квартир и жилых домов индивидуального жилищного фонда.

Приоритет при прочих равных условиях отдается проектам модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с более высоким уровнем физического износа и (или) с более высокой долей софинансирования предлагаемых проектов за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

Перечень объектов по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры на предстоящие годы по Катав - Ивановскому муниципальному району представляется в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области на согласование заместителю Губернатора Челябинской области, курирующему жилищно-коммунальное хозяйство.

Перечень объектов капитального строительства программы утверждается ежегодно в Катав-Ивановском муниципальном районе и представляется в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Средства областного бюджета предоставляются местным бюджетам в виде субсидий согласно распределению, утвержденному Правительством Челябинской области, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и органами местного самоуправления.

Объем средств местных бюджетов и внебюджетных источников указывается в договорах между Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и органами местного самоуправления.

20. Ежемесячно орган местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района, на территории которых реализуются проекты модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с использованием средств областного бюджета в рамках подпрограммы, представляют в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке отчет об использовании средств областного бюджета.

21. Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области:

- 1) осуществляет общее руководство и управление реализацией программы;
- 2) осуществляет работу с федеральными структурами по привлечению в бюджет Челябинской области средств федерального бюджета на реализацию мероприятий программы;
- 3) осуществляет отбор муниципальных образований и проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих условиям участия и оценочным критериям отбора;
- 4) осуществляет координацию и контроль деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации программы;
- 5) направляет ежегодно, до 1 марта, в Правительство Челябинской области отчеты о ходе реализации подпрограммы за предыдущий год;
- 6) уточняет с учетом хода реализации программы в текущем году объем средств, необходимых для финансирования подпрограммы в очередном финансовом году, и представляет в Министерство экономического развития Челябинской области проекты бюджетных заявок по финансированию подпрограммы за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году;
- 7) обеспечивает освещение хода реализации программы через средства массовой информации.

## Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

22. Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить к 2016 году:

- 1) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 63 процентов до 59 процентов в 2015 году;
- 2) обеспечение возможности подключения к газу 120 домов (квартир);
- 3) повышение уровня газификации природным газом до 11 процентов.

23. В качестве критериев эффективности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

Система целевых индикаторов программы представлена в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Индикатор по направлениям	Единица измерения	базовый год	План по годам				
				2015	2016	2017		
1.	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	63	59	59	59		
2.	Повышение уровня газификации природным газом	%	9	11	11	11		

Приложение 2  
к Постановлению Администрации  
Катав-Ивановского муниципального района  
от 12.08.2015г. №\_\_1059\_  
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к программе  
«Модернизация объектов  
коммунальной инфраструктуры»

### Мероприятия программы

№ п/п	Мероприятия программы	Источник финансиро- вания	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн.рублей						Исполнитель мероприятия
			Всего на период реализации программы	в том числе по годам					
				2015	2016	2017			
I. Организационные мероприятия									
	Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации на проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета	0	0	0	0	0			
	<b>Модернизация сетей водоснабжения и водоотведения</b>								
1	Водопровод ул. Степана Разина 64 до ул. Степана Разина 154	Федеральный	0	0	0	0			
		Областной	1,472	1,472	0	0			
		Местный	0	0	0	0			
		Экологич.фонд	0	0	0	0			
	<b>Итого</b>		1,472	1,472	0,0	0,0			

2	Водопровод ул. Степана Разина до кот. Солодская	Федеральный Областной Местный Экологич.фонд	0 1,007 0 0 1,007	0 1,007 0 0 1,007	0 0 0 0 0,0	0 0 0 0 0,0			
	<b>Итого</b>								
3	Вторая очередь строительства очистных сооружений бытовых сточных вод для г. Катав-Ивановска	Федеральный Областной Местный Экологич.фонд	0 12,000 0 0 12,000	0 12,000 0 0 12,000	0 0 0 0 0,0	0 0 0 0 0,0			
	<b>Итого:</b>								
II Финансово-экономические мероприятия									
<b>Строительство газопроводов и Газовых сетей</b>									
<b>Итого</b>		<b>Областной</b>	<b>28,826</b>	<b>28,826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
1	Газификация домов ул. Веселая , Дорожная, Бажова, Садовая, Усть-Катавская т очистных сооружений в г. Катав- Ивановск	Областной Местный	28,826 0 0,0	28,826 0 0,0	0 0	0 0			
	<b>Модернизация систем теплоснабжения включая центральные тепловые пункты</b>	<b>Областной Местный Внебюджетные источники</b>	<b>7,521 7,277 0,0</b>	<b>7,521 7,277 0,0</b>	<b>0,0 0,0 0,0</b>	<b>0,0 0,0 0,0</b>			
	<b>Итого</b>		<b>14,798</b>	<b>14,798</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>			
1	Ремонт теплотрассы на участке пер. Свободы от ТК-15 до ТК-21 г. Катав-Ивановск	Областной Местный	4,817 0	4,817 0	0 0	0 0			
	<b>Итого</b>								
2	Ремонт теплотрассы на участке от ТК-15 ул. Стапана Разина до ТК-13	Областной Местный	2,704 0	2,704 0	0 0	0 0			
	<b>Итого</b>								

3	Капитальный ремонт теплотрассы от насосной Завод до насосной №3 г.Юрюзань	Областной Местный	0 2,903	0 2,903	0 0	0 0			
4	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Гагарина до ул. Карла Маркса г.Юрюзань	Местный	0 1,138	0 1,138	0 0	0 0			
5	Капитальный ремонт теплотрассы по ул. И.Тараканова от дома 25 до 33 г. Юрюзань	Областной Местный	0 1,959	0 1,959	0 0	0 0			
6	Экспертиза по котельной п. Запрудовка	Местный	0,079	0,079	0	0			
7	Софинансирование по водопроводу ул.Степана Разина	Местный	0,365	0,365	0	0			
8	Бурение скважины п. Совхозный	Местный	0,466	0,466	0	0			
9	Экспертиза газопромышленной безопасности	Местный	0,100	0,100	0	0			
10	Кадастровые работы на земельные участки под размещение газопровода к детскому саду и очистных сооружений к детскому саду	Местный	0,079	0,079	0	0			
11	Водоснабжение с. Орловка	Местный	0,028	0,028	0	0			
12	Бурение скважины с. Меседа и с.Тюлюк	Местный	0,090	0,090	0	0			
13	Откачка канализационных стоков п. Совхозный	Местный	0,070	0,070	0	0			