



Персональные данные собственников недвижимости под защитой

28 января отмечается Международный день защиты персональных данных. Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области обращают внимание, что личная информация собственников недвижимости защищена, персональные данные закрыты и не отображаются в выписке из ЕГРН.

С 1 марта 2023 года действует федеральный закон (Федеральный закон № 266-ФЗ от 14.07.2022) о защите персональных данных. Запрет на передачу персональных данных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без согласия правообладателя повышает взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости и помогает предотвратить случаи мошенничества.

Сейчас данные правообладателей в выписке из ЕГРН защищены. Персональные данные доступны только при условии, если владелец недвижимости сам предварительно открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по специальному заявлению. Раскрывать их рекомендуется в случае, если владелец недвижимости намерен совершить сделку. Получив выписку из ЕГРН с указанием собственника, покупатель или арендатор сможет идентифицировать собственника, что снижает риски сторон. Таким образом, добровольное раскрытие информации перед сделкой способствует безопасности на рынке недвижимости.

Делимся инфографикой, как на портале Госуслуг подать или отозвать согласие на отображение персональных данных собственника в выписке ЕГРН.

#РосреестрЧелябинск #УслугиРосреестра #ПерсональныеДанные #ВыпискаЕГРН
#ЗащитаПерсональныхДанных

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**