



СНИЛС не внесен в ЕГРН: возможные риски

Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области продолжают отвечать на обращения южноуральцев. В рамках рубрики «Вопрос-ответ» расскажем, что такое СНИЛС и зачем он нужен при обращении за государственными услугами Росреестра.

СНИЛС — это уникальная комбинация из 11 цифр. Страховой номер индивидуального лицевого счёта, который присваивается гражданину РФ один раз в жизни, остаётся неизменным даже если у человека меняются персональные данные.

Сегодня этот идентификационный номер дает человеку доступ ко всем государственным и муниципальным услугам, в том числе и Росреестра. При получении услуг СНИЛС помогает быстро и точно идентифицировать заявителя. В этих целях его страховой номер вносится в базу данных о недвижимости. Например, когда проводится правовая проверка документов для кадастрового учёта или регистрации прав, может потребоваться дополнительная информация от других учреждений и государственных органов. Такие данные поступают в Росреестр через систему межведомственного электронного взаимодействия, но без СНИЛС их получение может быть затруднительным.

Также отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о СНИЛС является причиной некорректного отображения данных о зарегистрированных правах на объекты недвижимости в личном кабинете гражданина на Госуслугах или их полного отсутствия.

Кроме того, наличие СНИЛС необходимо при запросе выписки из ЕГРН, содержащей информацию о правах конкретного лица на объекты недвижимости в России. Это позволяет избежать ошибок при подготовке сведений о недвижимости и предоставить корректную информацию по запросу. Ведь в случае отсутствия СНИЛС автоматическая выгрузка может содержать объекты, которые принадлежат другим людям с аналогичными ФИО и датой рождения.

Сообщить информацию о СНИЛС в Росреестр правообладатель может при личном обращении в офис МФЦ, через личный кабинет на официальном сайте ведомства или портал Госуслуг. Услуга будет оказана бесплатно.

#РосреестрЧелябинск #СНИЛС #НаполнениеЕГРН #ЕГРН