



Гараж до сентября: южноуральцы оформили по гаражной амнистии более 13 тысяч объектов

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает о реализации на Южном Урале гаражной амнистии, позволяющей в упрощенном порядке оформлять в собственность гаражи и землю под ними. С начала её действия в регионе легализовано почти 5 тыс. гаражей, права на них регистрировались вместе с земельными участками, на которых они расположены.

Гаражная амнистия позволяет урегулировать правовые проблемы владельцев гаражей, годами пользовавшихся своими постройками без закрепления права собственности. Оформление гаража дает возможность свободно распоряжаться имуществом: продавать, дарить, передавать по наследству, сдавать в аренду и др.

Амнистия распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (31.12.2004). Сооружения должны иметь фундамент и стены, быть одноэтажными капитальными строениями, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Одно из условий - земля, на которой расположен гараж, находится в ведении государства. В этом случае человеку будет бесплатно предоставлен в собственность находящийся под гаражом земельный участок.

Управление Росреестра отмечает положительную динамику оформления таких объектов в нашем регионе. С начала действия гаражной амнистии и по состоянию на конец 2025 года учетно-регистрационные действия были проведены в отношении **4 924 гаражей**, расположенных в городских и муниципальных округах Южного Урала. Кроме того, на кадастровый учет поставлено **8 350 земельных участков** общей площадью **22,72 га**, права на них также зарегистрированы. Жители области с каждым годом всё активнее пользуются упрощенным порядком регистрации прав на гаражи и земельные участки под ними: в 2025 году желающих оформить гараж по амнистии было больше, чем в 2024. Соответственно и показатели 2024 года фиксировались выше, чем в 2023.

Напомним, Федеральным законом № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (закон о так называемой «гаражной амнистии») установлен пятилетний срок действия упрощенного порядка оформления - **до 1 сентября 2026 года**. Не исключено, что срок гаражной амнистии может быть продлен.

[#РосреестрЧелябинск](#) [#УслугиРосреестра](#) [#ЦифраДня](#) [#ГаражнаяАмнистия](#)

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**