



16.01.2026

В 2025 году существенно увеличилось количество объектов индивидуального жилищного строительства в Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области делится актуальной статистикой в сфере земли и недвижимости. В 2025 году существенно выросло количество объектов индивидуального жилищного строительства - на государственный кадастровый учет поставлено около 11 тысяч таких домов.

Управление Росреестра отмечает, что южноуральцы стабильно проявляют интерес к индивидуальному жилищному строительству, об этом свидетельствует статистика учетно-регистрационных действий с недвижимостью. За 2025 год в Челябинской области было поставлено на государственный кадастровый учет **10 927** таких объектов, общей площадью около **1 млн. 466 тыс. кв. м.** Это на 24% больше, чем в 2024 году (8 818 ИЖС, площадью 1 159 965 кв. м.). Лидерство по строительству ИЖС в регионе на протяжении последних лет удерживают Сосновский и Красноармейский районы.

Кстати, подобрать пригодные земельные участки и территории, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство, можно посредством сервиса Росреестра «Земля для стройки». Он доступен на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru).

Напомним, что эксплуатировать построенные здания и сооружения можно только после оформления объектов. В сфере недвижимости действует принцип «построил – оформи», согласно которому после завершения строительства объекта у гражданина или организации возникает обязанность зарегистрировать право собственности на недвижимое имущество. Требование законодательства действует с 1 марта 2025 года.

#РосреестрЧелябинск #ИЖС #ЗемляДляСтройки #НСПД

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**