



Обязательно ли межевать землю?

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает, что в прошлом году изменился порядок осуществления сделок с земельными участками. Сейчас продать земельный участок, а также совершить с ним иную подлежащую регистрации сделку, можно только в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о местоположении его границ.

Если сведения о границах земельного участка, который является предметом сделки, в ЕГРН отсутствуют, то орган регистрации обязан приостановить рассмотрение документов, что фактически приводит к приостановлению оформления сделки. Требование, по которому регистрация прав возможна только в отношении земельных участков с точными границами, установлено с 1 марта 2025 года. Поэтому сейчас осуществление сделок на рынке недвижимости происходит исключительно с имеющими установленные границы участками, что делает процедуру межевания в этом случае обязательной.

Изменения внесены в статью 26 Закона о регистрации недвижимости. Речь идёт о введении оснований для приостановления учётно-регистрационных действий как в отношении земельных участков, так и в отношении зданий или сооружений, расположенных на них. Применение новых положений не зависит ни от категории земельного участка, ни от вида его разрешённого использования.

Обязанность уточнения границ возложена на правообладателя земельного участка. Для внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана и предоставить его в орган регистрации прав.

Наличие четких границ участка защищает права собственника, устанавливает точное местоположение объекта и снижает риск возникновения земельных споров. Благодаря проведенному межеванию владельцу удастся избежать конфликтов с соседями о границах участков, ведь в ходе кадастровых работ проводится процедура согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Делимся буклетом по теме обязательности межевания!

[#РосреестрЧелябинск](#) [#Буклет](#) [#Межевание](#)

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**