

В Челябинской области исправлено более 37 тысяч реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» ведут системную работу по исправлению реестровых ошибок в данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Устранение ошибок позволяет южноуральцам получать полную и достоверную информацию из ЕГРН, а также быть уверенными в точности границ земельных участков и иных характеристик объектов недвижимости.

Исправление исторически накопленных реестровых ошибок в ЕГРН — одно из приоритетных направлений по наведению порядка в сфере земли и недвижимости. Реестровые ошибки возникают из-за неточностей в исходных документах — межевых или технических планах, картах-планах территорий. После внесения в ЕГРН они могут приводить к наложению границ земельных участков, спорам между соседями и сложностям при сделках, что негативно влияет на защиту прав граждан и качество государственных услуг в сфере недвижимости.

Полный и точный реестр недвижимости не только помогает в развитии территорий, но еще обеспечивает дополнительную защиту прав собственности и помогает избежать земельных споров. В последнее время ведомством инициирован комплекс мер для повышения эффективности механизма исправления реестровых ошибок. Чтобы исправить реестровую ошибку, людям больше не обязательно в индивидуальном порядке заказывать работы у кадастрового инженера. Кроме того, несколько лет назад по инициативе Росреестра срок исправления реестровой ошибки сократился в 3 раза и составил один месяц вместо трёх с момента направления правообладателю, уполномоченному органу власти или муниципалитету решения об исправлении такой ошибки. Это существенно ускорило процедуру.

*«Всего с 2022 года исправлено более 37 тысяч исторически накопленных реестровых ошибок, с 2022 по 2024 года бесплатно для людей исправлено около 33 тысяч, свыше 4 тысяч — в прошлом году, — отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Силаева**. — Инициатива по исправлению реестровых ошибок может исходить как от ведомства в рамках плановой работы, так и от самого правообладателя. При обнаружении неточностей собственнику достаточно сообщить об этом в Росреестр для оценки возможностей и оптимальных способов устранения ошибки».*

Работа специалистов региональных Росреестра и Роскадастра сосредоточена на исправлении реестровых ошибок в сведениях ЕГРН об объектах недвижимости и актуализации данных в реестре границ ЕГРН (корректировка сведений о границах муниципалитетов, населённых пунктов, территориальных зон и других публичных образований для обеспечения грамотного территориального планирования и правового регулирования).

*«По итогам 2025 года плановый показатель по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН не только достигнут, но и существенно превышен, — комментирует заместитель директора — главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области **Анастасия Земляк**. — При утверждённом плане в 3553 объекта специалисты подготовили отчёты об определении координат границ для 4546 объектов недвижимости, что существенно превысило целевое значение».*

В рамках актуализации данных в реестре границ ЕГРН в 2025 году было исправлено 416 ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населённых пунктов и территориальных зон Челябинской области. Это является основой для грамотного территориального планирования, правовой определённости, эффективного управления земельными ресурсами и защиты публичных интересов. К примеру, чёткие границы позволяют корректно определять зоны застройки, обеспечивают соблюдение законодательных ограничений и сохранение уникальных объектов, исключают споры, связанные с наложением границ, между муниципалитетами и собственниками.

#РосреестрЧелябинск

#РоскадастрЧелябинск

#РеестроваяОшибка

#ИсправлениеРеестровыхОшибок #РеестрГраниц #ОльгаСилаева #АнастасияЗемляк

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**