

После сделки забыли получить документы на недвижимость в МФЦ?

Управление Росреестра по Челябинской области делится инфографикой ППК «Роскадастр» по Челябинской области, которая поможет жителям Южного Урала разобраться в процедуре получения забытых документов на недвижимость. После завершения сделки или оформления недвижимости в МФЦ некоторые южноуральцы не забирают свои документы. На сегодняшний день в архивах филиала хранится уже более полумиллиона невостребованных бумаг.

Каждый документ, связанный с недвижимостью, имеет большое значение и может понадобиться в будущем. Но нередко забрать бумаги после обращения в МФЦ за услугами Росреестра в сфере кадастрового учёта и регистрации прав не удается из-за забывчивости, командировок, состояния здоровья или других обстоятельств.

Документы хранятся в МФЦ не более 45 дней, после чего передаются в архив филиала «ППК» Роскадастр по Челябинской области. Получить их после этого можно в любом офисе регионального Роскадастра. Срок получения зависит от того, где осуществлялось первичное обращение за получением государственной услуги. Если бумаги хранятся в офисе, то их выдадут в день обращения. Если нет, понадобится время на их доставку до удобного для заявителя отделения. Также можно воспользоваться услугой курьера, что значительно сэкономит время.

Для получения документов необходимо будет заполнить заявление на выдачу и предъявить паспорт. В случае обращения через представителя дополнительного потребуется нотариально заверенная доверенность, подтверждающая соответствующие полномочия.

Важно! С января 2026 года офисы филиала Роскадастра в городах Усть-Катав и Верхний Уфалей прекратили работу. Теперь забрать невостребованные документы в день обращения жители Усть-Катава могут в Катав-Ивановске, а Верхнего Уфалея — в Кыштыме. Либо в любом удобном офисе, учитывая время на доставку бумаг.

Получить информацию, где в настоящий момент находятся документы, можно по телефону Единой справочной службы филиала Роскадастра: 8 (351) 728-75-00 (доб. 4365, 4362).

Полный список офисов, адреса и время работы - https://vk.com/rosreestr_chel?w=wall-31227950_9705. Сохраняйте и пользуйтесь!

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**