

## Эскизный проект пешеходной зоны

Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Ленина

Шифр:  
Стадия:

63.2013  
ЭП

**Директор**

**Русин Д.Н.**

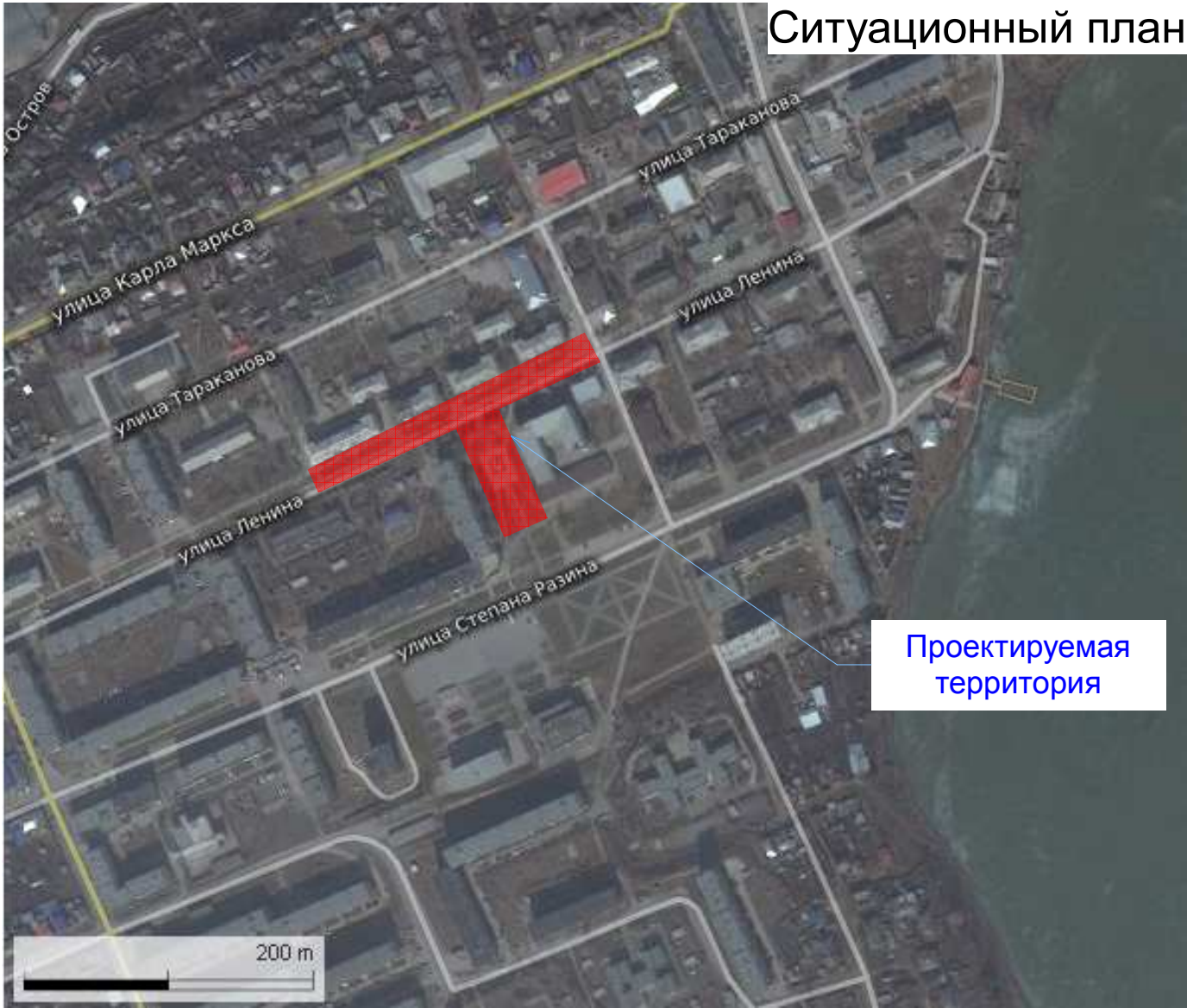
**Архитектор**

**Русин Н.М.**

**ООО "РОИС"**

№0473.02-2010-7404039119-П-123  
г. Златоуст, Челябинской области  
пр. Гагарина, 5 линия, дом 9а  
тел./факс: (3513)65-61-50  
e-mail: rois@list.ru  
[www.rois74.ru](http://www.rois74.ru)





Ситуационный план

Проектируемая территория

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка.

Участок, для сквера и пешеходной зоны, расположен в г. Катав-Ивановске, по ул. Ленина и на территории между ул. Ленина и Степана Разина. В настоящее время участок имеет капитальную застройку, инженерные коммуникации, зеленые насаждения, малые архитектурные формы, памятник победителям войны 1941-1945 г.

Границами пешеходной зоны является территория улицы В.И.Ленина шириной 25 м и длиной 285 м. Границами сквера является территория, расположенная между ул. Ленина и Степана Разина. размерами в плане 85х25м

2.Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны не предусматриваются.

3.Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация участка принята с учетом существующей застройки. В пешеходной зоне предусмотрено устройство прогулочных дорожек, площадки отдыха, игровая площадка "Шахматы". Выделены участки зеленых насаждений и наружного освещения. Предусмотрены места установки торговых павильонов "РОСПЕЧАТЬ", ЦВЕТЫ, МОРОЖЕНОЕ и т.п. Предусмотрено постановка знака "Нулевая верста" вблизи с общественным зданием почтамта..

На территории сквера расположены: скульптурная композиция, включая стену героев Советского Союза, мемориальная площадка, тротуары, цветники и газоны с хвойными и лиственными деревьями, освещение участка.

4 Техничко-экономические показатели.

- Площадь участка пешеходной зоны 7125 кв.м
- Площадь участка сквера 1954 кв.м
- Площадь покрытий 8059 кв.м
- Площадь озеленения 1020 кв.м

5.Обоснование решений по инженерной подготовке.

Необходимо предусмотреть следующие работы:

- срезка растительного грунта и дальнейшее его использование для озеленения.
- вынос инженерных сетей с территории строительства
- ремонт инженерных сетей, расположенных в зоне строительства.
- вырубка деревьев и кустарников в соответствии с актом.
- планировка участка.
- Отвод паводковых и дождевых вод.

6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка решается с учетом существующих отметок проектируемой и существующей территорий. Отвод поверхностных вод решается по спланированным поверхностям в пониженные места рельефа в существующую сеть ливневой канализации. В продольном направлении пешеходной зоны предусмотрено устройство железобетонного лотка.

7.Описание решений по благоустройству территории.

Устройство дорожек и площадок выполняется из тротуарной плитки трех цветов. Предусмотрено установка бортовых камней в конструкции покрытий, малых архитектурных форм (скамейки, урны, светильники)

						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	1	
Проверил		Русин Д.Н.							
						Общие данные	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	2	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		









						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	4	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	5	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	6	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		









						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	8	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	9	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	10	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	11	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	12	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	13	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	14	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	15	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	16	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	17	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Русин Н.М.				Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Русин Д.Н.					Э	18	
						Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Русин Н.М.				Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Русин Д.Н.					Э	19	
						Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





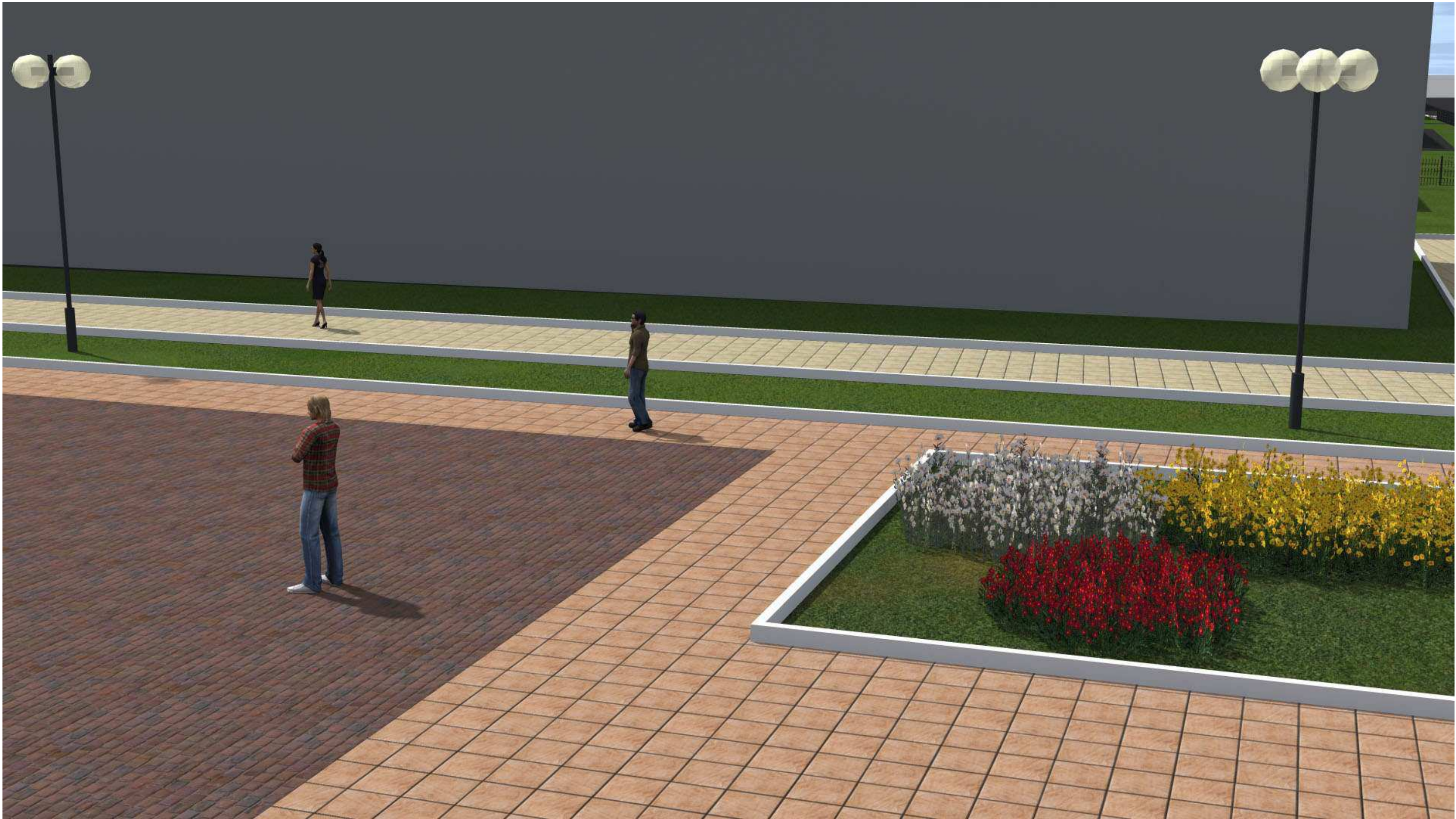
						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	20	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Русин Н.М.				Э		21		
Проверил	Русин Д.Н.								
						Вид в перспективе	ООО "РОИС"		





						63.2013-Э			
						Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русин Н.М.					Э	22	
Проверил		Русин Д.Н.				Вид в перспективе	ООО "РОИС"		



