

В рамках ККР федерального значения на Южном Урале уточнены границы более 32 тысяч участков

В Челябинской области подведены итоги масштабной работы по проведению комплексных кадастровых работ (ККР) федерального значения за 2025 год. Проект, полностью финансируемый из федерального бюджета, позволил бесплатно для собственников актуализировать сведения о десятках тысяч объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Теперь у южноуральцев есть точные, юридически защищённые данные об их земле и имуществе.

Комплексные кадастровые работы — это плановая государственная услуга. Их основная цель — создать единую, точную и актуальную цифровую платформу пространственных данных для всех объектов недвижимости страны в рамках федерального проекта «Национальная система пространственных данных» (НСПД).

«Проведение комплексных кадастровых работ — это прямой вклад в защиту прав собственников и формирование прозрачного рынка недвижимости, — комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Марина Воронина**. — Благодаря централизованному подходу и федеральному финансированию тысячи южноуральцев смогли без каких-либо затрат привести документы на свою землю и дома в полное соответствие с законом. Это особенно важно в свете новых требований законодательства, с 1 марта 2025 года сделки с участками, не имеющими точных границ в ЕГРН, не регистрируются».

Работы, которые вели специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области совместно с филиалом ППК «Роскадастр» «Уралмаркшейдерия», охватили несколько муниципалитетов региона. География выполненных работ обширна и включает как крупные городские округа, так и сельские районы. В ходе ККР было уточнено местоположение границ и исправлены реестровые ошибки в отношении более 32 тысяч земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 83 кадастровых кварталах.

ККР проводились в крупных городах области — Челябинске, Магнитогорске, Миассе, Чебаркуле, Кыштыме, Копейске, в Сосновском, Агаповском (п. Приморский), Брединском (п. Бреды) и Каслинском муниципальных районах, а также в небольших населённых пунктах: сёла Ханжино, Алабуга, Ачикуль, Фёклино, Севостьяново, деревни Сосново, Сычёво, Шабалтак, посёлки Октябрьский и Родник Красноармейского района.

Особое внимание уделялось территориям садовых некоммерческих товариществ (СНТ), где вопросы точного межевания порой годами оставались нерешёнными. В рамках проекта работы прошли в крупных СНТ г. Челябинска: «Металлург», «Металлист-2», «Сигнал-3», «Станкостроитель-1», «Трубопрокатчик-4», а также в других округах: «Металлург-2» и «Металлург-2а» (Чебаркуль), «Акуля» и «Янтарь» (Кыштым), «Надежда» и «Подсолнух» (Каслинский район),

«Птицевод-1» и «Дзержинец» (Копейск), «Железнодорожник» и «Полет-3» (Сосновский район), «Мичурина» (Магнитогорск).

Весь процесс работ в регионе был организован так, чтобы минимизировать участие собственников. Специалисты филиала Роскадастра работали, используя современное оборудование, чтобы с высокой точностью определить координаты границ.

«Наша задача в рамках ККР — обеспечить полную достоверность сведений в ЕГРН, — поясняет заместитель директора — главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Анастасия Земляк. — В этом году мы провели колоссальный объём полевых и камеральных работ. Собственникам не нужно было ничего подписывать или согласовывать на месте. Все уточнённые данные направлялись в региональный Росреестр, который на их основе вносил изменения в ЕГРН. И это не просто «галочка» в реестре — это надёжная защита имущества, возможность им свободно распоряжаться и уверенность в завтрашнем дне для жителей как крупных городов, так и сельских поселений».

#РосреестрЧелябинск #РоскадастрЧелябинск #ККР #КадастровыеРаботы #Межевание #НаПовесткеДня #НаполнениеЕГРН #МаринаВоронина

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**