

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьями 39.15, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Муниципальное образование Юрюзанское городское поселение информирует о возможном предоставлении:

тип объекта недвижимости	Земельный участок
площадь, кв.м.	1230,00
кадастровый номер/квартал	74:10:0307001:112
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование	под строительство отдельно стоящего жилого дома усадебного типа с приусадебным участком
местоположение. адрес	Челябинская обл., р-н Катав-Ивановский, г Юрюзань, ул. Радужная, 17
ограничения (обременения)	<b>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</b> Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2023 № 343 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): На основании п. 14,15,16 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву

	<p>сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Реестровый номер границы: 74:10-6.676; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газоснабжения жилых домов по ул. Радужная № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,45,47, по ул. Звездная № 2,3,5,7,9,11,13,15 в г. Юрюзань Катав-Ивановского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>
--	--

В течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения о возможном предоставлении земельного участка на официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения <http://yuryuzan.ru>, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка подается заинтересованным лицом лично или через своего полномочного представителя посредством Единого Портала Государственных Услуг, по электронной почте [83514725960@mail.ru](mailto:83514725960@mail.ru).

Дата начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе	15.12.2025
Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе	13.01.2026 (до 10.00)