

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьями 39.15, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Муниципальное образование Юрюзанское городское поселение информирует о возможном предоставлении земельного участка

Тип объекта недвижимости	земельный участок
Площадь, кв.м.	1100,00
Кадастровый номер/квартал	74:10:0316012:422
Категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
Местоположение	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Юрюзанское, город Юрюзань, улица Пионерская, земельный участок 15
Ограничения (обременения)	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории Усть-Катавского городского округа и Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р.Катав (Большой Катав), р. Юрюзань, руч.Бердяш, руч. Дальний, руч. Катавский, руч. Малиновый ключ, пр. Катав-Ивановский, пр. Усть-Катавский, пр. Юрюзанский от 13.10.2020 № 207 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 74:10-6.640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к Юрюзаньскому пруду в г.Юрюзань, Катав-Ивановского района Челябинской обл.,затапливаемая при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища; Тип зоны: Иные зоны с особыми</p>

	условиями использования территории;
--	-------------------------------------

В течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения о возможном предоставлении земельного участка на официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения <http://yuryuzan.ru>, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка подается заинтересованным лицом лично или через своего полномочного представителя посредством Единого Портала Государственных Услуг, по электронной почте 83514725960@mail.ru.

Дата начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе	16.12.2025
Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе	15.01.2025 (до 10.00)