

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьями 39.15, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Муниципальное образование Юрюзанское городское поселение информирует о возможном предоставлении земельного участка

Тип объекта недвижимости	земельный участок
Площадь, кв.м.	1490,00
Кадастровый номер/квартал	74:10:0317002:333
Категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование	объекты гаражного назначения
Местоположение	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Юрюзанское, город Юрюзань, улица Абражанова, ориентир – примерно в 25 метрах по направлению на северо-восток от участка по адресу улица Абражанова, земельный участок 32в
Ограничения (обременения)	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Юрюзань и пруда Юрюзанский на территории Челябинской области" от 25.11.2021 № 794 выдан: Министерство экологии Челябинской области ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического

	<p>осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.; Реестровый номер границы: 74:00-6.976; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Юрюзань; Тип зоны: Водоохранная зона;</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Юрюзань и пруда Юрюзанский на территории Челябинской области" от 25.11.2021 № 794 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение</p>
--	---

	<p>специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.; Реестровый номер границы: 74:00-6.977; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Юрюзань; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;</p>
--	--

В течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения о возможном предоставлении земельного участка на официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения <http://yuryuzan.ru>, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка подается заинтересованным лицом лично или через своего полномочного представителя посредством Единого Портала Государственных Услуг, по электронной почте [83514725960@mail.ru](mailto:83514725960@mail.ru).

Дата начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе	16.12.2025
Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе	15.01.2026 (до 10.00)