



Администрация Катав-Ивановского муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_____» 2025г.

№ _____

О внесении изменений в
муниципальную программу
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского
муниципального района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 11.09.2024г. №1267 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, контроля и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий на территории Катав-Ивановского муниципального района», утвержденную постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 26.08.2025г. №776, изложив её в новой редакции (прилагается).
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района – руководителя аппарата Администрации Котову А.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы Катав-Ивановского
муниципального района

А.В. Васильев

Лист согласования
ПРОЕКТА муниципальной программы на 2026 год
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского
муниципального района»

Исполнитель: Утёнкова А.С.

Согласовано:

Первый заместитель Главы Катав-Ивановского
муниципального района – руководитель аппарата
Администрации

А.В.Котова

Заместитель Главы Катав-Ивановского
муниципального района по финансам,
экономике и управлению имуществом

Т.А. Кутина

Начальник Финансового управления администрации
Катав-Ивановского муниципального района

О.А.Калюжная

Начальник юридического отдела Администрации
Катав-Ивановского муниципального района

О.В. Ергунова

Начальник отдела экономики Администрации
Катав-Ивановского муниципального района

Н.Н. Цыганова

Начальник Управления
коммунального хозяйства, транспорта и связи
Катав-Ивановского муниципального района

А.А. Степанов

Расчет рассылки:

1 экз.- в дело,
2 экз.- в УКХТиС,
3 экз.- в финансовое Управление,
4 экз.- в отдел экономики.

Приложение
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

Муниципальная программа

**«Оказание молодым семьям
государственной поддержки для
улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского
муниципального района»**

Приложение
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского
муниципального района»

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района - руководитель аппарата Администрации – Котова Анастасия Викторовна	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района	
Соисполнители муниципальной программы	-	
Период реализации муниципальной программы	Этап I 01.01.2025-31.12.2027	
Цели/задачи муниципальной программы	Цель. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий	Задача. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства
Перечень структурных элементов	1.Региональные проекты, реализуемые вне национальных проектов «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»	
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (руб.)	12 134 316 руб.	
Связь с национальными целями развития	Национальная цель развития Российской Федерации на период до 2030 года: Сохранение населения,	

Российской Федерации/государственной программой	<p>укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи.</p> <p>Целевой показатель, характеризующий достижение национальных целей в 2030 году: ежегодный рост рождаемости третьих и последующих детей в семьях; увеличение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет к 2030 году; повышение уровня удовлетворенности граждан условиями для занятия физической культурой и спортом; увеличение численности граждан пожилого возраста и инвалидов, получающих услуги долговременного ухода; повышение уровня удовлетворенности участников специальной военной операции условиями для медицинской реабилитации, переобучения и трудоустройства; снижение уровня бедности; повышение опережающими темпами минимального размера оплаты труда.</p> <p>Государственная программа Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 года № 700-П»</p>
---	--

Раздел I Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Катав-Ивановского муниципального района.

Основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем является программа «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий». В течение 2011-2023 годов в рамках программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 120 молодых семей.

Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы, составляет 70 молодых семей (по состоянию на 01 января 2025 года), а интерес к программе с каждым годом растет.

В текущих условиях основными факторами, содержащими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, является отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту. Как правило, молодые семьи, не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая программа способствует развитию систем:

- государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- ипотечного жилищного кредитования.

Настоящая программа действует в рамках основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Реализация мероприятий программы позволит оказать в 2023-2027 годах на территории Катав-Ивановского муниципального района государственную поддержку 35 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Челябинской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой

деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

Раздел II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Основной целью программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основные индикативные показатели, характеризующие реализацию вышеперечисленных задач:

- Улучшения жилищных условий молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий: в 2023 год – 7 молодых семей; 2024 год – 5 молодых семей; 2025 год – 7 молодых семей, 2026 год – 7 молодых семей, 2027 год – 9 молодых семей.

Раздел III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации и Челябинской области

Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2023-2027 годов.

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) с даты принятия настоящей подпрограммы.

Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении 1 к настоящей программе.

Текущее управление реализацией программы осуществляют Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района (далее именуется – ответственный исполнитель программы).

Основными источниками финансирования программы являются:

средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

на предоставление молодым семьям - участникам программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка; средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Общий объем финансирования на 2023-2027 годы составит 31 598,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 2 338,2 тыс. руб.; областного бюджета – 8 358,7 тыс. рублей; местного бюджета – 8 287,6 тыс. руб.; собственных или заемных средств молодых семей – 12 614,1 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение программы приведено в приложении 2 к настоящей программе.

Ответственным исполнителем программы является Управление коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района.

Мероприятия программы рассматриваются как показатель уровня жизни населения.

Реализация программы предусматривает целевое использование средств в соответствии с поставленными задачами, регулярное проведение мониторинга результатов и оценки эффективности расходования бюджетных средств.

Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию данной программы. Включает итоги реализации программы в годовой отчет органов местного самоуправления.

Предоставление годовой отчетности до 1 февраля года предшествующего за отчетным в отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Управление утвержденную муниципальную программу на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы» в течение двух недель со дня подписания нормативного правового акта об ее утверждении.

Информация о предоставлении возмещении расходов, выплате в соответствии с настоящей программой размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО). Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуются - социальные выплаты);

дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуются - дополнительные социальные выплаты).

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного кредит на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома по кредиту (займу) на погашение ранее представленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитным (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, которой предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечение денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участников долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату договора прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо кредиту (займу) на погашение ранее

предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплаты цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитом (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодые семьи - участники программы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется ответственным исполнителем программы. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее именуется - Госстрой).

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Управлением персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство). Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется Администрацией Катав-Ивановского муниципального района, в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм). В случае принятия такого решения орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Право молодой семьи - участницы программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной программой.

Социальная выплата предоставляется Администрацией Катав-Ивановского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в мероприятии ведомственной целевой программы, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия муниципальной программы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей программой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей программой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящей программы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящей программы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или заемом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета, предусмотренные программой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Челябинской области на реализацию мероприятий программы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$Y_i = 0,3 / KBO_i, \text{ где:}$$

Y_i - уровень софинансирования расходного обязательства Челябинской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

KBO_i - показатель уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Челябинской области.

DCF - доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий программы, рассчитывается исходя из уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области (Y_i).

DCO - доля средств областного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий программы, с учетом уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области должна составлять соответственно:

не менее (35- $DCF-DCM$) процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее (30- $DCF-DCM$) процентов - для молодых семей, не имеющих детей;

DCM - доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий программы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в пункте 14 настоящей программы.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местных бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию программ.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы программы;

3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Катав-Ивановского муниципального района, в котором молодая семья включена в список участников программы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Катав-Ивановского муниципального района для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией Катав-Ивановского муниципального

района исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Катав-Ивановского муниципального района для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 15 настоящей Программы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей **из 2 человек** (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - **42 кв. метра**;

для семьи, состоящей из **3 или более человек**, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семья, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - **по 18 кв. метров на 1 человека**.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящей программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящей Программы.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение 3 к настоящей Программе).

Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику программы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в период с даты подачи заявления на получение свидетельства до приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, в течение срока действия полученного свидетельства в планируемом году.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам программы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника программы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 9 настоящей Программы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом «е» и «и» пункта 9 настоящей Программы, в порядке, установленном приложением 4 к настоящей Программе.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам программы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

Порядок признания органом местного самоуправления молодых семей участниками программы

Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем программы решения о включении молодой семьи - участника программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия ответственным исполнителем программы решения о включении молодой семьи - участника программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 22 настоящей программы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В целях настоящей программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи,

признанные Администрацией Катав-Ивановского городского поселения, Администрацией Юрзинского городского поселения, Администрацией Катав-Ивановского муниципального района (в части признания нуждающимися граждан проживающих в сельских поселениях: Орловского, Сергиевского, Месединского, Лесного, Верх-Катавского, Тюлюкского, Бедярышского) по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 9 настоящей Программы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области на территории Катав-Ивановского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Катав-Ивановском муниципальном районе, приведены в приложении 5 к настоящей Программе.

Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 9 настоящей Программы молодая семья подает в Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района следующие документы:

- 1) заявление по форме, приведенной в приложении 6 к настоящей программе, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;
- 3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) решение Администраций Катав-Ивановского муниципального района о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- 5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 6) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого члена семьи.
- 7) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 7 к настоящей программе.

Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» и «и» пункта 9 настоящей Программы молодая семья подает в Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 6 к настоящей программе, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 7 к настоящей программе.

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договоров строительного подряда или иных документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 9 настоящей Программы.

6) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 9 настоящей Программы.

7) копию договора жилищного кредита;

8) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

9) решение Администрации Катав-Ивановского муниципального района, подтверждающее, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 22 настоящей Программы на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

10) справку кредитора (заемодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту тли кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

11) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 24 либо 25, 40 и 43 настоящей Программы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Управление организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 24 либо 25 настоящей Программы, в том числе, проверка документов, представленных молодой семьей, для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) о правах гражданина и (или) членов его семьи на находящиеся у него (них) в собственности объекты недвижимого имущества и сделок с ним либо уведомления об отсутствии в ЕГРП прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в течение 5 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Управлением в течение 3 календарных дней.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей программы являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 21 настоящей Программы;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 24 либо 25 настоящей Программы;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 28 настоящей Программы.

Администрация Катав-Ивановского муниципального района до 1 июня предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки ответственному исполнителю программы.

Порядок формирования Администрацией Катав-Ивановского муниципального района списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, приведен в приложении 8 к настоящей Программе.

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области на основании списков молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от Администрации Катав-Ивановского муниципального района, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из областного и федерального бюджетов, в виде субсидии на реализацию подпрограммы на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из местных бюджетов на

соответствующий год, формирует сводный список молодых семей – участников мероприятий, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Катав-Ивановскому району по форме, утвержденной ответственным исполнителем мероприятий по обеспечению жильем молодых семей областного проекта – Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется – Минстрой России).

Сводный список утверждается Главой Катав-Ивановского муниципального района.

Утвержденный список Главой Катав-Ивановского муниципального района представляется в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в срок, установленный Минстроем России, в составе заявки об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, предусмотренной приложением 3.1 к настоящей Программе.

В сводный список Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района может вносить изменения в порядке, установленном Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Ответственный исполнитель программы в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области, предназначеннай для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

После доведения ответственным исполнителем основного мероприятия сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Челябинской области на планируемый (текущий) год, до ответственного исполнителя программы, ответственный исполнитель на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Челябинской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование подпрограммы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (приложение 9 к настоящей Программе).

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области вносит изменения в утвержденный сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям и в порядке, определенном пунктами 36 - 39 настоящей Программы.

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в течение 10 рабочих дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до органов местного самоуправления выписки из

сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуются - выписки).

Администрация Катав-Ивановского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников программы решение ответственного исполнителя программы по вопросу о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

Организация работы по выдаче свидетельств

Администрация Катав-Ивановского муниципального района:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 40 настоящей Программы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) производит оформление свидетельств о праве на получение социальных выплат и выдачу их молодым - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области, утвержденным ответственным исполнителем программы, до 1 марта года предоставления субсидии.

Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 40 настоящей программы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 36 настоящей Программы, Администрация Катав-Ивановского муниципального района направляет в адрес государственного заказчика программы письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением решения Администрации Катав-Ивановского муниципального района об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа

участников программы по основаниям, предусмотренным пунктом 36 настоящей Программы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками программы.

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области осуществляет сбор уведомлений от органов местного самоуправления и утверждает новую редакцию сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области после заключения соглашений о финансировании мероприятий программы по предоставлению молодым семьям социальных выплат с муниципальными образованиями Челябинской области - получателями бюджетных средств.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенные на софинансирование мероприятий программы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам программы в порядке очередности.

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 9 настоящей программы - документы, предусмотренные подпунктами 1 - 7 пункта 24 настоящей Программы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «и» и «и» пункта 9 настоящей программы - документы, предусмотренные подпунктами 1-11 пункта 25 настоящей Программы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Ответственный исполнитель программы организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 48 настоящей Программы.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Минстромом России списков молодых семей - претендентов на получение

социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При получении свидетельства ответственный исполнитель программы информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и ответственный исполнитель программы заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации программы.

При возникновении у молодой семьи - участницы программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района, выдавшей свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления Администрация Катав-Ивановского муниципального района, выдававшая свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

Заключение договора банковского счета

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранным для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации программы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 43 настоящей программы, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключение договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть, расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьям 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания, у любых физических и (или) юридических лиц, за исключением лиц, перечисленных в абзаце втором настоящего пункта.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруг (супруги), дедушки (бабушки),

внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или создание объекта индивидуального жилищного строительства должно осуществляться на территории Челябинской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 9 настоящей Программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 9 настоящей Программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «и» пункта 9 настоящей Программы общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении

изменений в части 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, или строительства жилого дома распорядителем счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющегося объектом долевого строительства (построенный жилой дом) либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договоров купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жильем домом и необходимого его использования.

В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям – участникам программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

В случае использования социальной выплаты на цель предусмотренную подпунктами «г» и «з» пункта 9 настоящей распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор жилищного кредита;

3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения;

4) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда.

5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» и «и» пункта 9 настоящей Программы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) копия договора жилищного кредита;

3) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 9 настоящей Программы.

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 9 настоящей Программы, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «и» пункта 9 настоящей Программы, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справка кредитора (заемодавца) об оставшейся части основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставляемого жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумма задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктом 51 и 52 настоящей программы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов (родителя в не полной семье). При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 9 настоящей Программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з" и "и" пункта 9 настоящей Программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 9 настоящей Программы, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- 2) копию устава кооператива;
- 3) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой

семьи - участницы мероприятия программы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 9 настоящей Программы, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи.

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 9 настоящей Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договоров участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 49 - 52, 54, подпунктами «а», и «б» пункта 55 и пунктом 55-1 настоящей Программы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов на жилое помещение, документов, на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), направляет в Управление заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района в течение 7 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Управление в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктами 51, 52, 54, подпунктами "а" и "б" пункта 55](#) и 51-1 настоящих Правил, но оплата не произведена

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. прав. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договоров уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на

жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 56 настоящей программы.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей программой, считаются недействительными.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Управление, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях, с изменением очередности (переносится в конец списка молодых семей - участниц муниципальной программы).

Управление участвует в реализации мероприятий программы и осуществляет:

1) признание молодых семей имеющие достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

2) признание молодых семей участниками программы и ведение их учета;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

4) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области ежегодно, до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий программы из федерального и областного бюджетов исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

5) формирование списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

6) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной программы следующих документов:

выписки из бюджета муниципального образования Челябинской области об объемах финансирования мероприятий муниципальной программы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копии муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями программы;

7) финансирование мероприятий программы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде социальной выплаты;

8) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам выдачи бланков свидетельств, полученным от ответственного исполнителя программы;

9) заключение с банками, отобранными Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации программы;

10) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

11) предоставление Управлением Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области отчет о реализации мероприятий программы по установленной форме ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

12) предоставление Управлением Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области:

1) ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчеты о:

- расходах Катав-Ивановского муниципального образования, в целях софинансирования которых представлена субсидия;

- достижении значений показателей результативности;

2) ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и до 10 января года, следующего за годом представления субсидии:

- отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

- копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с блокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

- копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

- копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

- копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

- отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальными образованиями.

13) Ответственный исполнитель программы размещает утвержденную муниципальную программу на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы» в течение двух недель со дня подписания нормативного правового акта об ее утверждении.

ОАО «ЮУ КЖСИ», являясь региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию и одним из участников взаимодействия в реализации программы:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления в части предоставления молодым семьям - участникам программы (по их желанию) ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений, в том числе при продаже жилых помещений, строительство которых инвестирует ОАО «ЮУ КЖСИ». Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у молодой семьи первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

2) предоставляет ипотечные жилищные займы участникам программы (по желанию участника программы);

3) предоставляет ответственному исполнителю программы оперативную информацию о количестве выданных ипотечных жилищных займов на приобретение и строительство жилья участникам программы.

Успешное выполнение мероприятий программы при условии выделения средств федерального бюджета, предусмотренных условиями настоящей программы, позволит в 2023 - 2027 годах обеспечить жильем 35 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2023 год - 7 молодых семей, 2024 год - 5 молодых семей, 2025 год - 7 молодых семей, 2026 год - 7 молодых семей, 2027 год - 9 молодых семей создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

- улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;

- способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы представлены в приложении 2.

Показатели муниципальной программы включены в состав индикативных показателей «Стратегии социально экономического развития Катав-Ивановского муниципального района.

Раздел IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сферы муниципального управления

Задачами программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуются - заемные средства), для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирование из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местных бюджетов.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, приведенными в приложении 4 к настоящей Программе.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий программы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 3 к настоящей Программе.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам.

Условием предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам является наличие средств в местных бюджетах, предусмотренных на мероприятия муниципальной программы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями программы.

Расчет финансовых затрат на реализацию мероприятий программы приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения программы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика оценки эффективности программы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в соответствии с положением «О порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальной программы Катав-Ивановского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

2. Показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя	Значение показателя по годам			Ответственный за достижение показателя
				2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Цель. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий							
2. Задача. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства							
1.	1 Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Ед.	23	4	3	3	Управление коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района
			%	100	40,0	30,0	

3. План достижения показателей муниципальной программы в 2025 году

N п/п	Показатели муниципальной программы	Единица измерения	Плановые значения по месяцам											На конец 2025 года
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Показатели проектной части муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий на территории Катав-Ивановского муниципального района»													
1.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Ед.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4	x	x

4. Структура муниципальной программы

п/п	N	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4	
Региональный проект, реализуемый вне национальных проектов «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»				
Ответственный за реализацию муниципальной программы: Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района		2025-2027гг		
1. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства				
1.1.	Pредоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Улучшения жилищных условий молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий: 2025 год – 4 молодых семьи, 2026 год – 3 молодых семьи, 2027 год – 3 молодых семьи	Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия	

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей			
	1	2	3	4
		2025 год	2026 год	2027 год
Всего, в т.ч.:	3 726 122,12	4 202 898,29	4 205 295,59	12 134 316
Федеральный бюджет	534 105,70	553 227,12	541 212,10	1 628 544,92
Областной бюджет	1 867 976,30	1 949 617,17	1 964 083,49	5 781 730,96
Местный бюджет	1 324 040,12	1 700 000,00	1 700 000,00	2 964 413
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Региональный проект, реализуемый вне национальных проектов «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (всего), в том числе				
Федеральный бюджет	534 105,70	553 227,12	541 212,10	1 628 544,92
Областной бюджет	1 867 976,30	1 949 671,17	1 964 083,49	5 781 730,96
Местный бюджет	1 324 040,12	1 700 000,00	1 700 000,00	2 964 413
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 2
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

ПАСПОРТ

Регионального проекта, реализуемого вне национальных проектов
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

1. Основные положения

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	Степанов Александр Александрович	Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района
--	----------------------------------	--

2. Показатели регионального проекта

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя	Значение показателя по годам			Ответственный за достижение показателя
				2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Цель. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий							
2. Задача. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства							
1.	1Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Семья	5	4	3	3	Управление коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района

3. Мероприятия (результаты) регионального проекта

п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения (По ОКЕИ)	Характеристика	Базовое значение 2024 за год	Значение показателя по годам							
						2025	2026	2027					
2 Задача: «Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства»													
Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий													
1.1	1 Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Оказание услуг (выполнение работ)	Семья	Используется для улучшения жилищных условий молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	5	4	3	3					

4. Финансовое обеспечение регионального проекта, реализуемого вне национальных проектов

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей			
	2025	2026	2027	Всего:
Всего на реализацию комплекса процессных мероприятий проекта, в т.ч.	3 726 122,12	4 202 898,29	4 205 295,59	12 134 316
Местный бюджет	1 324 040,12	1 700 000,00	1 700 000,00	4 724 040,12
Областной бюджет	1 867 976,30	1 949 671,17	1 964 083,49	5 781 730,96
Федеральный бюджет	534 105,70	553 227,12	541 212,10	1 628 544,92

5. План реализации регионального проекта в 2025 году

Задача, мероприятие (результат) контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, наименование ОИВ местной администрации муниципального образования, иного муниципального органа, организации)	Вид подтверждающего документа
Задача: «Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства»			
Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства (Обеспечение жильем молодых семей)	01.05.25г. 01.06.25г. 01.07.25г.	УКХ, ТиС, Степанов Александр Александрович	Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, правоустанавливающие документы на жилое помещение индивидуальное жилищное строительство

Приложение №1
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года №_____

Перечень основных мероприятий программы

№ п/ п	Наименование целей, задач, мероприятий муниципальной программы	Источник финансирования		Объемы финансирования, тыс. руб.					Показатели (индикаторы) результативности выполнения задач						Исполнители, перечень организаций участвующих в реализации основных мероприятий
				всего	2023	2024	2025	2026	2027	Наименование/ показателя (ед. измерения)	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	10	11	12	13	14	
1	Цель программы: (государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий)														
	Задача 1 программы (предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства)														
	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	ФБ	2 338,2	585,5	479,2	534,1	553,2	541,2	Количество молодых семей, улучшивших жилищных условий (семья)	7	5	7	7	9	Управления коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района
		ОБ	8 358,7	1 997,7	1 816,4	1 867,9	1 949,7	1 964,1							
		МБ	8 287,6	1 792,3	1 395,3	1 324,1	1 700,0	1 700,0	%	20	14,3	20,0	20,0	25,7	
		Всего	18 984,5	4 375,5	3 690,9	3 726,1	4 202,9	4 205,3							

* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию программы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

*** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение № 2
 к муниципальной программе
 «Оказание молодым семьям государственной
 поддержки для улучшения жилищных условий
 на территории
 Катав-Ивановского муниципального района»
 от _____ 2025 года № _____

Форма ожидаемых результатов реализации муниципальной программы

№ п/п	Задачи, направленные на достижение целей	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Средства бюджета тыс. руб. (ФБ, ОБ, МБ)	Средства молодых семей тыс. руб.				2023г.	2024г.	2025г.	2026г	2027г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель программы: (государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий)											
1.	Задача (предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Федеральный бюджет – 2 338,2 Областной бюджет – 8 358,7 Местный бюджет – 8 287,6	12 614,1	Количество молодых семей, улучшивших жилищных условий	семья	35	7	5	7	7	9
					%		20	14,3	20	20	25,7

Приложение 3
 к муниципальной программе
 «Оказание молодым семьям государственной
 поддержки для улучшения жилищных условий
 на территории Катав-Ивановского муниципального района»
 от _____ 2025 года № _____

Методика расчета и источники информации о значениях показателей
 муниципальной программы

№ п/п	Направления/ задачи/ показатели	Единица измерения (по ОКЕИ)	НПА, определяющий методику расчета показателя	Расчет показателя		Исходные данные для расчета значений показателя		
				формула расчета	буквенное обозначени е перемен- ной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных	периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства								
1	Количество молодых семей, получивших свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Семья	-	-	-	Дополнительное соглашение от 22.01.2025г. № 75629000-1-2024-005/1	Сведения, поступившие от молодых семей, реализовавших Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Квартальная

Приложение 3
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

**Условия предоставления
и методика расчета субсидий
местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам программы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального строительства**

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального района (далее именуются – молодые семьи) социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального района социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

2. Субсидии местным бюджетам предоставляются на предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

3. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам являются:

- 1) наличие разработанных и утвержденных Администрацией Катав-Ивановского муниципального района соответствующих муниципальных программ;
- 2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальных программ из средств местных бюджетов.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) наличие в Катав-Ивановском муниципальном районе молодых семей - участников программы;

2) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, полученных на реализацию программ соответствующего направления в предшествующий год;

3) своевременное и достоверное предоставление Администрацией Катав-Ивановского муниципального района отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам на соответствующие цели.

5. Для определения размера субсидий местным бюджетам рассчитывается коэффициент распределения субсидий местным бюджетам (К) по следующей формуле:

$$K = \frac{S_{ob}}{\Pi_{11} + \Pi_{12} + \dots}, \text{ где:}$$

S_{ob} —объем средств областного бюджета на реализацию программы, предусмотренный законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, в том числе объем средств, выделенных Челябинской области из федерального бюджета на условиях софинансирования в соответствующем году;

$\Pi_{i1} + \Pi_{i2} \dots$, - потребность в средствах субсидий местным бюджетам i-ого муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной программы в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Потребность в средствах субсидии местным бюджетам i-ого муниципального образования Челябинской области (Π_i) рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_i = \frac{S_{mb}}{M} \times O, \text{ где:}$$

S_{mb} — объем средств местного бюджета, предусмотренных в бюджете местного образования Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей;

M – доля средств местного бюджета в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства, равная 10 процентам;

O – доля средств областного бюджета, в том числе поступающих из федерального бюджета, социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства, равная 25 процентам;

В случае если:

1) $K > = 1$, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области;

2) $K < 1$, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных программ в сфере обеспечения жильем молодых семей с применением коэффициента распределения и с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области, по следующей формуле:

$$S_i = \Pi_i \times K, \text{ где:}$$

S_i – размер субсидии местным бюджетам по i -му муниципальному образованию Челябинской области;

Π_i – потребность в средствах субсидий i -му муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов муниципальных образований на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных программ в сфере обеспечения жильем молодых семей;

K – коэффициент распределения;

Объем средств субсидий местным бюджетам по каждому муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит уточнению (путем увеличения или уменьшения размера средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых виде субсидий местным бюджетам) в целях:

1) предоставления субсидий местным бюджетам каждого муниципального образования Челябинской области в размере, позволяющем предоставить социальные выплаты (не менее одной) целому числу молодых семей, включенных в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату

в планируемом году, по соответствующему муниципальному образованию Челябинской области;

2) распределение средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), представляемых в форме субсидий местным бюджетам, в полном объеме.

При этом в каждой социальной выплате, предоставляемой молодым семьям, должно быть одинаковое процентное соотношение долей средств местного бюджета и средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставленных в виде субсидий местным бюджетам.

Исключение составляют социальные выплаты, предоставляемые в соответствии с абзацем третьим пункта 13 подпрограммы, а также случаи, когда в местном бюджете предусмотрены средства, достаточные для предоставления в текущем году социальной выплаты одной молодой семье (при условии, что доля средств местного бюджета в указанной социальной выплате составляет не менее 10 процентов). В данных случаях указанное процентное соотношение может отличаться от общего Челябинской области.

6. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках настоящей программы в соответствующем году, а также в пределах, доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий муниципальным образованиям, заключенных между ответственным исполнителем программы и муниципальными образованиями (далее именуются - соглашения), которые должны содержать:

1) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

2) сроки предоставления ответственному исполнителю программы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к программе;

3) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя программы требования о возврате субсидии;

4) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю программы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящих условий предоставления и методики расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя программы требования о возврате субсидии.

7-1. В целях предоставления социальных выплат, поступившие в местный бюджет средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты,

перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступившими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органом местного самоуправления как получателем бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе муниципального образования.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании предоставленных в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган муниципального образования органами местного самоуправления утвержденных указанными органами списков получателей социальных выплат для каждого получателя и документа, предусмотренного пунктом 44 настоящей подпрограммы.

8. Ответственный исполнитель программы осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящими условиями предоставления и методики расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

9. Катав-Ивановский муниципальный район, допустивший нецелевое использование средств федерального и областного бюджетов, несет ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение 3.1
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

Заявка

На участие в _____ году в подпрограмме
"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"
государственной программы
Челябинской области «Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан Российской Федерации»
в Челябинской области

(наименование органа местного самоуправления)

заявляет о намерении участвовать в реализации подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», реализуемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и просит выделить из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе федерального бюджета, субсидию на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области социальных выплат на приобретение (строительства) жилья в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Сообщаю, что на _____ год:

объем средств местного бюджета, планируемых к выделению в планируемом году органом местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации для софинансирования подпрограммы (рублей)	
Объем внебюджетных средств, предполагаемых для привлечения молодыми семьями - участниками подпрограммы при приобретении (строительстве) жилья в планируемом году (рублей)	
общее количество молодых семей - участников подпрограммы на 01.06._____ года (семей)	
общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не являющихся участниками подпрограммы на 01.06._____ года	

(семей)	
количество молодых семей, которые исключены из участников подпрограммы по причине несоответствия требованиям подпрограммы за период с 01.06._____ года по 01.06._____ года (всего семей), в том числе:	
По причине достижения предельного возраста участия в подпрограмме одного из членов молодой семьи (семей)	
По причине самостоятельного улучшения жилищных условий (семей)	
По иным причинам	
количество молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году	

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по _____ Челябинской области, прилагается на _____ листах.

Глава муниципального образования

(подпись) (Ф.И.О.)

М.п.

(дата)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон

Приложение 4
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

**Порядок предоставления
молодой семье - участнику муниципальной программы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий» в Катав-Ивановском районе
на 2023 - 2026 годы дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участник программы, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках настоящей программы и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) обратившаяся с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам является:

1) подача муниципальным образованием Челябинской области ежегодно, в срок до 15 января текущего финансового года, в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявки на выделение субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлению) 1 ребенка на бумажном и электронном носителях по форме, приведенной в приложении 4-3 к программе.

4. Размер субсидии местному бюджету ($V_{\text{суб.}}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{суб.}} = \text{Sum} V_i, \text{ где:}$$

V_i – средства на выплату дополнительной социальной выплаты молодой семье, проживающей на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области.

5. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в соответствии с распределением, утвержденным законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах, доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

6. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику программы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктами 1 - 6 пункта 9 настоящей программы.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

7. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

8. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей программы.

9. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка по форме согласно приложению 4.1 и копии следующих документов:

- 1) паспортов родителей;
- 2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) 1 ребенка;
- 3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в Управление вместе с оригиналами документов.

10. Управление:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - участников программы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по форме согласно приложению 4.2 и направляет его ответственному исполнителю программы в сроки, установленные ответственным исполнителем программы;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет

муниципального образования перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) в течение 15 рабочих дней с даты расходования средств социальной выплаты муниципальное образование предоставляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидии

11. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

12. Ответственный исполнитель программы:

1) формирует сводный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты на основании заявок, поступивших от органов местного самоуправления;

2) осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с Порядком.

3) перечисляет средства субсидии муниципальным образованиям на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с заключенными договорами о финансировании мероприятий по предоставлению молодым семьям дополнительных социальных выплат.

13. Дополнительная выплата предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и муниципальным образованием.

13-1. В случае выделения дополнительных средств областного бюджета на предоставление субсидий местным бюджетам органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в Минстрой предоставляются документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Минстроя информации о начале приема указанных документов, но не позднее 15 октября года предоставления субсидии.

Заключение Соглашений в случае выделения дополнительных средств областного бюджета, осуществляется в срок, установленный бюджетным законодательством.

14. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных
условий на территории Катав-Ивановского
муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

Заявка

*На участие в _____ году в подпрограмме
"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"
государственной программы
Челябинской области «Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан Российской Федерации»
в Челябинской области*

(наименование органа местного самоуправления)

заявляет о намерении участвовать в реализации подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», реализуемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и просит выделить из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе федерального бюджета, субсидию на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области социальных выплат на приобретение (строительства) жилья в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Сообщаю, что на _____ год:

объем средств местного бюджета, планируемых к выделению в планируемом году органом местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации для софинансирования подпрограммы (рублей)	
Объем внебюджетных средств, предполагаемых для привлечения молодыми семьями - участниками подпрограммы при приобретении (строительстве) жилья в планируемом году (рублей)	
общее количество молодых семей - участников подпрограммы на 01.06._____ года (семей)	

общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не являющихся участниками подпрограммы на 01.06._____ года (семей)	
количество молодых семей, которые исключены из участников подпрограммы по причине несоответствия требованиям подпрограммы за период с 01.06._____ года по 01.06._____ года (всего семей), в том числе:	
По причине достижения предельного возраста участия в подпрограмме одного из членов молодой семьи (семей)	
По причине самостоятельного улучшения жилищных условий (семей)	
По иным причинам	
количество молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году	

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по _____ Челябинской области, прилагается на _____ листах.

Глава муниципального образования _____
 (подпись) (Ф.И.О.)
 М.п.

 (дата)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.2
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

К соглашению о финансировании от «_____» 202_____ г.

Глава Катав-Ивановского муниципального района

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список

молодых семей - участников программы - получателей дополнительных социальных выплат при рождении
(усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий,
по Катав-Ивановскому муниципальному району Челябинской области

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника программы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденног о (усыновле нного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Расчетная стоимость жилья, примененная для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельств е	Дата подачи заявления на получение дополните льной социальны й выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответствии и со свидетельств ом (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты на приобретение (строительство)жи лья по материнскому (семейному) капиталу (тыс. рублей)	Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка (тыс. рублей)
			серия, номер	число, месяц, год рождения	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5							
	Итого										

Ф.И.О. (телефон, должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.3
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

Заявка

на выделение субсидии в _____ году из бюджета субъекта Российской Федерации
для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым
семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области
дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка

(наименование органа местного самоуправления)

просит выделить из бюджета субъекта Российской Федерации субсидию для
предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым
семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области
дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере

рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Список молодых семей – участников подпрограммы – получателей дополнительных
социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного
бюджета, полученных в виде субсидий, по _____
Челябинской области в планируемом году прилагается на _____ листах.

Глава муниципального образования _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.п.

(дата)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон

Приложение 5
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

Порядок и условия

**признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит,**

**либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в
рамках муниципальной программы**

**«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района**

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы, реализуемой в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального района (далее именуются - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуются - Правила), приведенных в приложении 3 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации п «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Условием участия молодой семьи в программе в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 и подпунктом «д» пункта 15 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуются - доходы), либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуются - иные денежные средства (ИДС), осуществляют органы местного самоуправления.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с [Методикой](#) оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей [программы](#) (далее именуется – Методика оценки доходов), изложенной в [приложении 5.1](#). Расчет производится на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в [программе](#) и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

5. Оценка, проводимая Управлением, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей программы, осуществляется последующим вариантам:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержаных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по [форме 2-НДФЛ](#), для индивидуальных предпринимателей - по формам [3-НДФЛ](#), [ЕНВД](#), [ЕСХН](#), [УСН](#) (далее именуются - справки о заработной плате) путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в [программе](#) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального района определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета Управлением максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная Управлением Катав-Ивановского муниципального района по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения, об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданые органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей [программы](#);

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника (ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей [программы](#);

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других

физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство других лиц;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в [подпунктах 3 и 6 пункта 7](#) настоящего Порядка, представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в [программе](#).

8. Управление организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 3](#) приложения 5.1.;

2) представление документов, не соответствующих требованиям [пункта 6](#) настоящего Порядка.

на территории Катав-Ивановского
муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

**Методика
оценки доходов либо иных денежных средств (ИДС)
для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС),
достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках программы**

1. Оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуются - доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов Управление осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 17 настоящей программы;

2) размера социальной выплаты на приобретение жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья определяется в соответствии с пунктом 13 настоящей программы;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, определяется по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}.$$

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 настоящего Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:
по первому варианту:

на первом этапе сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ):

1) в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

2) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

на втором этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц:

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен иным денежным средствам (ИДС), то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше иных денежных средств (ИДС), то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

по второму варианту:

первый этап:

1) определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД):

$$\text{ЧСД} = \text{СД} - \text{СПМ}, \text{ где:}$$

ЧСД - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2- НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в программе либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в программе либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

З-НДФЛ, ЕСХН, УСН за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в программе либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на двенадцать;

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

$$СПМ = ПМД \times НД + ПМТ \times НТ, \text{ где:}$$

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

НД - количество детей молодой семьи;

НТ - количество трудоспособных членов молодой семьи;

2) расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов.

$$МСк = \frac{ЧСД \times 25 \times 12}{0,12 \times 25 + 1};$$

3) в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

4) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

$$ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

этап второй. На данном этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные

средства оформляется заключением по формам (приложения 5.2, 5.3), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

Приложение 5.2
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского
муниципального района»

от _____ 2025 года № _____

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления коммунального
хозяйства, транспорта и связи
Катав-Ивановского муниципального района

(подпись, расшифровка подписи)

«___» 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей
достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района
реализуемой в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных
условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан
Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального
проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
(по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

подала «___» 20__ г. заявление для участия в муниципальной программе «Оказание
молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории
Катав-Ивановского муниципального района (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках
подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных
условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в
реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и
оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

**Расчет оценки доходов и иных денежных средств
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)**

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр.2 х гр.3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 х гр.2
1	2	3

**Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на
приобретение жилья (ЧСтЖ)**

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 - гр.2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита
на приобретение жилья, который может быть предоставлен
кредитной организацией членам молодой семьи или одному
из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья,
превышающей размер социальной выплаты на приобретение(строительства) жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр.1 - гр.2 * (рублей)
1	2	3

* Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в программе;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в программе.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр.1 - гр.2 * (рублей)
1	2	3

* Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в программе;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в программе.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной программе «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(должность лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» 20____ г.

Приложение 5.3
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского
муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления коммунального хозяйства,
транспорта и связи
Катав-Ивановского муниципального района

(подпись, расшифровка подписи)

«___» 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг

_____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга

_____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____ ,

подала «___» 20__ г. заявление для участия в муниципальной программе (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках муниципальной программы «Оказание

молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

**Расчет оценки доходов и иных денежных средств
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)**

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья(рублей), гр.2 х гр.3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 х гр.2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСТЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 - гр.2
1	2	3

Первый этап. Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД) (рублей)	Прожиточный минимум по основным социально - демографическим группам населения (ПМД, ПМТ) (рублей)	Состав семьи (НД, НТ) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей)	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) (рублей), гр.1 - гр.4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них при обращении в кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей)
1	2	3

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результаты сравнения гр.1 - гр.2* (рублей)
1	2	3

* Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в программе;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в программе.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр.1 - гр.2 * (рублей)
1	2	3

* Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в программе;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в программе.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:
1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья по муниципальной программе, «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(должность лица, осуществлявшего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» 20____ г.

Приложение 6
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025

Заявление

Прошу включить в состав участников муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-

Ивановского муниципального района (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», молодую семью в составе:

супруг _____, (Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
проживает по адресу _____ «____» ____ г.,

супруга _____, (Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
проживает по адресу _____ «____» ____ г.,

дети:
1) _____, (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
проживает по адресу _____ «____» ____ г.,

2) _____, (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
проживает по адресу _____ «____» ____ г.,

3) _____, (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
«____» ____ г.,

проживает по адресу _____.

С условиями участия в программе «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и обязуюсь (обязуюсь) их выполнять.

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата);
2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

«____» 20____ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 7
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

Начальнику Управления коммунального
хозяйства, транспорта и связи Катав-
Ивановского муниципального района

(Фамилия и инициалы)

от _____
(Ф.И.О. полностью)

Проживающего по адресу:

г. _____
ул. _____, _____,
д. _____, кв. _____
телефон _____

СОГЛАСИЕ
На обработку персональных данных

Я, гражданин _____,
(фамилия, имя и отчество)

даю свое письменное согласие Администрации Катав-Ивановского муниципального района (место нахождения: 456110, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина-45) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а так же без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в муниципальной программе «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018г. реализовалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»), а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Управление Катав-Ивановского муниципального района для участия в подпрограмме.

Настоящее согласиедается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

«_____» _____ 20__ г.

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение 8
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

**Порядок формирования
Администрацией Катав-Ивановского муниципального района
списка молодых семей – участников программы, изъявивших
желание получить социальную выплату в планируемом году**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования Администрацией Катав-Ивановского муниципального района списка молодых семей - участников муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Порядок).

2. Формирование списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется Управлением Катав-Ивановского муниципального района, уполномоченной на реализацию мероприятий программы на территории Катав-Ивановского муниципального района.

3. Управление Катав-Ивановского муниципального района до 1 июня года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками программы на территории Катав-Ивановского муниципального района, формируют списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками программы.

Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению 9, утверждается Главой Катав-Ивановского муниципального района и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники программы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 июня года, предшествующего планируемому году.

5. В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6. Управление Катав-Ивановского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Списков направляют их ответственному исполнителю программы на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, введенная Администрацией Катав-Ивановского муниципального района в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках настоящей программы.

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям, установленным настоящим пунктом, Управление в течение 10 рабочих дней направляет участникам программы уведомления о принятых в их отношении решениях;

3) добровольного отказа молодой семьи от участия в программе, выраженного путем подачи письменного заявления в Управление Катав-Ивановского муниципального района.

4) утраты оснований, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договором социального найма.

8. По требованию ответственного исполнителя программы и в сроки, им установленные, Управление повторно утверждают и представляют ответственному исполнителю программы Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

Приложение 9
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

Список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

в _____ году по Катав-Ивановскому муниципальному району Челябинской области

№ п/п	№ сводного списка участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации	Данные о членах молодой семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».	Расчетная стоимость жилья			Планируемы й размер социальной выплаты				
		количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий личность	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)		Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (рублей)	размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из кол- во членов семьи являющихся гражданами РФ (кв.м.)	всего (гр. 11 х гр.12) рублей	Руб- лей	%			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Наименование муниципального образования															
1.															
Итого по муниципальному образованию:															

(должность лица, сформировавшего сводный список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 9.1
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

Список
молодых семей - участников программы «Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области по Катав-Ивановскому муниципальному району Челябинской
области

№ п/п	ФИО заявителя	Дата и номер постановления о признания нуждающимися	Дата подачи заявления о включении в программу	Дата и номер постановления о включении молодой семьи в список участников муниципальной программы	Орган местного самоуправления, на основании решения, которого молодая семья включена список участников программы	Дата включения в список молодых семей участников муниципальной программы
1	2	3	4	5	6	7

(должность лица, сформировавшего сводный список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 10
к муниципальной программе
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий
на территории Катав-Ивановского муниципального района»
от _____ 2025 года № _____

**Реестр документов муниципальной программы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий на территории Катав-Ивановского муниципального района»**

п/п	Тип документа <u><1></u>	Вид документа <u><2></u>	Наименование документа <u><3></u>	Реквизиты <u><4></u>	Разработчик <u><5></u>	Гиперссылка на текст документа <u><6></u>
1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальная программа	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района	Постановление об утверждении муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий на территории Катав-Ивановского муниципального района»	26.08.2025г. №776	Управление образования Администрация Катав-Ивановского муниципального района	https://katavivan.ru/sites/default/files/n/page/upload/mpokazaniemgospodderzhki_0.rar
2.	Государственная программа	Постановление Правительства Российской Федерации	«О государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области"	21.12.2020 г. № 700-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	https://docs.cntd.ru/document/574782892

п/п	Тип документа <u><1></u>	Вид документа <u><2></u>	Наименование документа <u><3></u>	Реквизиты <u><4></u>	Разработчик <u><5></u>	Гиперссылка на текст документа <u><6></u>
1	2	3	4	5	6	7
3.	Соглашение		«О предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету на реализацию мероприятий»	19.01.2024г. №75629000-1-2024-005	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области; Администрация Катав-Ивановского муниципального района	-
4.	Дополнительное соглашение		«Дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от «19» января 2024г.	22.01.2024г. №75629000-1-2024-005/1	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области; Администрация Катав-Ивановского муниципального района	-

<1> Указывается тип документа: муниципальная программа\порядки предоставления бюджетных инвестиций и субсидий юридическим лицам\документы об утверждении или внесении изменений.

<2> Указывается вид документа: постановление\распоряжение\приказ.

<3> Указывается наименование документа.

<4> Указывается дата и номер документа.

<5> Указывается наименование главного распорядителя бюджетных средств Катав-Ивановского муниципального района, ответственного за разработку документа.

<6> Указывается гиперссылка на текст документа на официальном интернет-портале.