



Персональные данные собственников недвижимости защищены: как собственнику открыть информацию перед продажей объекта

Персональная информация собственников недвижимости под защитой. Данные закрыты и не отображаются в выписке из ЕГРН. Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области поясняют, как собственнику открыть сведения о себе, может ли он это сделать только на время сделки или на более длительный срок, будет ли потом возможность поменять решение и закрыть персональные данные.

С 1 марта 2023 года действует федеральный закон (Федеральный закон № 266-ФЗ от 14.07.2022) о защите персональных данных. Запрет на передачу персональных данных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без согласия правообладателя повышает взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости и помогает предотвратить случаи мошенничества. Правообладатель сам может открыть данные о себе, например, планируя продажу недвижимости. Это поможет потенциальным покупателям узнать, кто владеет приглянувшимся объектом. Рассказываем подробнее.

Когда стоит раскрыть персональные данные правообладателя в ЕГРН?

Воспользоваться такой возможностью собственник может по своему усмотрению в любое время. Процедура рекомендуется в случае, если владелец недвижимости намерен совершить сделку. Ведь сейчас данные правообладателей в выписке из ЕГРН защищены и доступны только при условии, если владелец недвижимости сам предварительно открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по специальному заявлению. Получив выписку из ЕГРН с указанием собственника, покупатель или арендатор сможет идентифицировать собственника, что снижает риски сторон. Таким образом, добровольное раскрытие информации перед сделкой способствует безопасности на рынке недвижимости.

Как дать или отозвать согласие на открытие персональных данных в выписках ЕГРН?

Заявления о раскрытии (закрытии) персональных данных владельцев недвижимости могут быть поданы через информационные каналы взаимодействия банков и Росреестра, а также всеми доступными способами: при личном обращении в офисы МФЦ или в электронном виде при помощи сайта Росреестра и портала Госуслуг. При отсутствии такой записи персональные данные в выписке из ЕГРН будут отсутствовать, и в строке о правообладателе будет указано «физическое лицо».

Челябинский Росреестр подготовил инфографику с пошаговой инструкцией: как на портале Госуслуг подать или отозвать согласие на отображение персональных данных собственника в выписке ЕГРН. Кстати, сделать это можно в любой момент, при этом есть возможность выбрать конкретный объект или открыть сведения обо всей имеющейся недвижимости.

#РосреестрЧелябинск #УслугиРосреестра #ПерсональныеДанные #ВыпискаЕГРН

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**