



**Рассчитать госпошлину за оформление недвижимости поможет сервис
Росреестра «Калькулятор госпошлины»**

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает, что на сайте Росреестра можно предварительно рассчитать размер госпошлины за осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав на объекты недвижимости с помощью онлайн-сервиса «Калькулятор госпошлины».

Напоминаем, что новые правила расчета госпошлин действуют с начала 2025 года в связи со вступлением в силу Федерального закона № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

В качестве примеров приведем размеры госпошлины за осуществление наиболее востребованных у граждан операций с недвижимостью. Так, госпошлина при регистрации прав, сделках с объектами недвижимости (например, по договору купли-продажи) составляет **4000 рублей**. В случае осуществления единой процедуры – государственный кадастровый учет и регистрация права собственности – в отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, индивидуального жилищного строительства* либо созданного на такой земле объекта недвижимого имущества (в том числе в рамках «дачной амнистии») – **1000 рублей**. Госпошлина за государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве уплачивается в размере **700 рублей**. Если регистрируется ипотека, включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости, то – **1000 рублей**. Более подробно о размерах госпошлины читайте в инфокарточках.

Для удобства граждан на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» доступен «Калькулятор госпошлины» (vk.cc/cIdrgr). Он поможет предварительно рассчитать размер пошлины за проведение кадастрового учёта и регистрации прав. Чтобы узнать размер госпошлины с помощью калькулятора, необходимо указать тип регистрационного действия, выбрать вид регистрируемого права, указать количество заявителей и объект недвижимости. В отдельных случаях также необходимо указать дополнительные признаки, связанные с объектом недвижимости либо субъектом прав. К примеру, отметить в отношении чего проводятся регистрационные действия: земли сельскохозяйственного назначения или объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Вся информация о порядке уплаты, размерах госпошлины и ее возврате доступна на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) в разделе «Деятельность» → «Государственные услуги и функции» → «Кадастровый учет и (или) регистрация прав».

#РосреестрЧелябинск #УслугиРосреестра #КалькуляторГоспошлины