



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

05.11.2025

Рассчитать госпошлину за оформление недвижимости поможет сервис Росреестра «Калькулятор госпошлины»

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает, что на сайте Росреестра можно предварительно рассчитать размер госпошлины за осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав на объекты недвижимости с помощью онлайн-сервиса «Калькулятор госпошлины».

Напоминаем, что новые правила расчета госпошлин действуют с начала 2025 года в связи со вступлением в силу Федерального закона № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

В качестве примеров приведем размеры госпошлины за осуществление наиболее востребованных у граждан операций с недвижимостью. Так, госпошлина при регистрации прав, сделках с объектами недвижимости (например, по договору купли-продажи) составляет **4000 рублей**. В случае осуществления единой процедуры – государственный кадастровый учет и регистрация права собственности – в отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, индивидуального жилищного строительства* либо созданного на такой земле объекта недвижимого имущества (в том числе в рамках «дачной амнистии») – **1000 рублей**. Госпошлина за государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве уплачивается в размере **700 рублей**. Если регистрируется ипотека, включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости, то – **1000 рублей**. Более подробно о размерах госпошлины читайте в инфокарточках.

Для удобства граждан на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» доступен «Калькулятор госпошлины» (vk.cc/cldrgr). Он поможет предварительно рассчитать размер пошлины за проведение кадастрового учёта и регистрации прав. Чтобы узнать размер госпошлины с помощью калькулятора, необходимо указать тип регистрационного действия, выбрать вид регистрируемого права, указать количество заявителей и объект недвижимости. В отдельных случаях также необходимо указать дополнительные признаки, связанные с объектом недвижимости либо субъектом прав. К примеру, отметить в отношении чего проводятся регистрационные действия: земли сельскохозяйственного назначения или объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Вся информация о порядке уплаты, размерах госпошлины и ее возврате доступна на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) в разделе «Деятельность» → «Государственные услуги и функции» → «Кадастровый учет и (или) регистрация прав».

[#РосреестрЧелябинск](#) [#УслугиРосреестра](#) [#КалькуляторГоспошлины](#)

Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области