



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

10.11.2025

Региональный Росреестр рассказывает, как обезопасить недвижимость от мошенников

Управление Росреестра по Челябинской области предупреждает о мошеннических схемах в сфере недвижимости и делится с гражданами способами защиты имущества.

Злоумышленники постоянно прибегают к новым уловкам для обмана граждан в сфере недвижимости. Цель мошенников – получить доступ к персональным данным, денежным средствам и недвижимости граждан. Росреестр информирует собственников о способах борьбы с мошенниками и мерах, которые предприняты ведомством и успешно реализуются на практике.

В последнее время распространено телефонное мошенничество. Одна из схем, когда мошенники действуют под видом «сотрудников Росреестра», сообщая собственникам о подозрительной активности с объектами недвижимости - пугая, что в настоящий момент проводятся подозрительные операции с имуществом (земельный участок выставлен на продажу, на дом наложен арест или квартиру заложили в банке). Для «спасения» в такой ситуации предлагают срочно избавиться от недвижимости и перевести средства на «защищенный» счет.

Помните! Росреестр не связывается с гражданами с подобными предложениями посредством сообщений, мессенджеров, видеозвонков или электронной почты. Специалисты никогда не просят перейти по ссылкам, перезвонить по какому-то номеру или продиктовать код из СМС. Ведомство может уведомить гражданина по телефону или прислать письмо по почте с информацией только о ходе оказания услуги, за которой правообладатель сам обратился ранее. Если вдруг южноуральцы получили сообщения, где от лица Росреестра просят о каких-либо срочных операциях с недвижимостью и подталкивают к совершению подозрительных действий, призываем не реагировать на них и сообщить о произошедшем в правоохранительные органы.

В связи с участвовавшими вопросами, связанными с темой защиты недвижимости от мошенников, специалисты Росреестра подготовили методическое пособие для граждан. Данное пособие размещено в открытом доступе и доступно для скачивания (https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/Способы_защиты_недвижимости_от_мошенников.pdf).

➤ Подробные рекомендации по защите недвижимости от Управления Росреестра по Челябинской области читайте в инфокарточках.

Не попадайтесь на уловки мошенников. Не идите у них на поводу, чтобы не лишиться своей недвижимости.

#РосреестрЧелябинск #ЗащитаОтМошенников

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**