



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

07.11.2025

Когда будет проводиться следующий тур государственной кадастровой оценки в Челябинской области?

Управление Росреестра по Челябинской области в рамках рубрики «Вопрос-ответ» информирует южноуральцев о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества.

На вопрос о следующем туре государственной кадастровой оценки в Челябинской области отвечает заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости, землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра по Челябинской области **Галина Уразбахтина**:

Кадастровая стоимость объектов недвижимости устанавливается в ходе государственной кадастровой оценки (ГКО). В соответствии с законодательством она проводится раз в четыре года (с года проведения последней кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости).

Так, ближайший тур государственной кадастровой оценки состоится уже в 2026 году. В следующем году запланировано проведение ГКО всех земельных участков, расположенных на территории Челябинской области. Последний раз южноуральскую землю переоценивали в 2022 году. После утверждения результатов госкадастровой оценки и внесения их в ЕГРН сведения о новой кадастровой стоимости для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе налогообложения, будут применяться с января 2027 года. Таким образом южноуральцы получают налоговые уведомления с новой кадастровой стоимостью земли только в 2028 году.

В 2027 году пройдет очередной тур ГКО для всех объектов капитального строительства, результаты будут применяться для целей, предусмотренных законодательством РФ, с 2028 года.

Важно понимать, что кадастровая стоимость объекта недвижимости не является константой: она может изменяться, так как ее расчет основан на широком спектре характеристик объекта недвижимости – это его технические параметры, местоположение, развитость инфраструктуры, наличие коммуникаций, рыночные тенденции и так далее. Соответственно, изменение каких-либо характеристик объекта влияет на его кадастровую стоимость.

#РосреестрЧелябинск #РосреестрРазъясняет #КадастроваяОценка

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**