

**В 2025 году по «дачной амнистии» уже оформлено около 7 тысяч прав на объекты в Челябинской области**

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает о ходе реализации на территории региона «дачной амнистии». Упрощенный порядок оформления собственности – это создание комфортных условий для желающих зарегистрировать свои права на объекты недвижимости, подпадающие под действие закона*. За 9 месяцев 2025 года по «дачной амнистии» зарегистрированы права на 6888 объектов недвижимости.

До 1 марта 2031 года применяется упрощенный порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта, и права собственности на которые у граждан отсутствуют. Определен перечень документов, необходимых для предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, расположенных под такими жилыми домами, и порядок государственной регистрации права собственности на указанные земельные участки.

Также до 1 марта 2031 года действует упрощенный порядок оформления гражданами своих прав на жилые или садовые дома, созданные на земельном участке для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок. Технический план, который готовится кадастровым инженером, является основанием для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. В настоящее время для оформления построенных объектов недвижимости границы земельного участка должны быть уточнены, то есть проведено межевание.

Закон о «дачной амнистии» начал действовать с 1 сентября 2006 года. За это время он не потерял своей актуальности и остается востребованным у южноуральцев. Более 420 тысяч прав на объекты недвижимости в Челябинской области были зарегистрированы по «дачной амнистии». За 9 месяцев 2025 года упрощенный порядок был применен в отношении 6888 объектов недвижимости, из которых: 4454 жилых дома, 1405 земельных участков, 268 садовых домов, 761 строение, для возведения которого не требуется получение разрешения на строительство и подготовка уведомлений.

[#РосреестрЧелябинск](#) [#УслугиРосреестра](#) [#ДачнаяАмнистия](#)

*Федеральный закон от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**