



Сервис «Земля для стройки» делает банк земли Южного Урала доступным

В Челябинской области продолжается реализация проекта Росреестра «Земля для стройки», благодаря которому в режиме реального времени южноуральцы могут выбрать земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов, а инвесторы подобрать землю для возведения многоквартирных домов. Благодаря проекту в экономический оборот вовлечено уже 2,2 тысяч гектар южноуральской земли, на участках построено 402 индивидуальных жилых дома и 19 многоквартирных домов.

Банк земли Южного Урала регулярно пополняется, давая новые возможности для развития жилищного строительства. В этом помогает проект Росреестра «Земля для стройки». Сервис ведомства помогает выявлять и вовлекать в оборот неиспользуемые земельные участки, подходящие для ИЖС и многоквартирных домов. Подробнее о проекте рассказывает заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Силаева**.

Что изменилось для южноуральцев в процессе поиска земли для строительства дома с появлением проекта «Земля для стройки»?

— Раньше поиск земли осуществлялся путем обращения в органы местного самоуправления. Граждане приходили в местные администрации с вопросом о том, какие земельные участки доступны для приобретения, а строительные организации узнавали, можно ли взять землю в аренду или выкупить в собственность. Сегодня ключевое отличие в том, что подходящий земельный участок можно подыскать с помощью удобных электронных сервисов онлайн, не выходя из дома или офиса. В современном мире все уже привыкли пользоваться цифровыми услугами, в том числе в сфере недвижимости. Получение услуг Росреестра в электронном виде востребовано у заявителей, сейчас при поиске сведений об объекте недвижимости многие пользуются публичной кадастровой картой на портале «Национальная система пространственных данных». Здесь же доступен сервис «Земля для стройки». Это отличный источник информации и при выборе свободных земельных участков для строительной отрасли и возведения индивидуальных жилых домов.

Как работает «Земля для стройки», за что сервис ценят граждане и крупные инвесторы?

— Благодаря «Земле для стройки» можно легко выбрать свободный участок для собственного дома или целого жилого комплекса. Поиск свободной земли или территории для строительства жилья доступен на портале НСПД (<https://nspd.gov.ru>).

Данный сервис делает процесс выбора свободного под строительство земельного участка прозрачным и комфортным. На карте можно посмотреть расположение участка, в карточке объекта изучить его основные характеристики и, при заинтересованности, сразу же направить заявление в уполномоченный орган.

Сколько в области участков для жилищной застройки уже вовлечено в оборот? Какие территории наиболее популярны?

— В Челябинской области в рамках проекта «Земля для стройки» выявлено более 9 тыс. га, из них 2,2 тыс. га уже вовлечено в экономический оборот и на них построено 402 индивидуальных жилых дома и 19 многоквартирных домов. Наиболее большие показатели по площадям, где можно осуществлять поиск земель для индивидуального жилищного строительства, — Еткульский, Красноармейский, Октябрьский районы и Пласт. А лидерами в многоквартирном строительстве являются, конечно, Челябинск, как областной центр, Копейск, Аша, Чебаркуль — здесь нашли наибольшее количество свободных территорий под соответствующую застройку.

[#РосреестрЧелябинск](#) [#ЕГРН](#) [#НСПД](#) [#ЗемляДляСтройки](#)

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**